



Gmina Sulechów  
Plac Ratuszowy 6  
66-100 Sulechów  
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00  
faks: 68 385 46 86  
e-mail: [um@sulechow.pl](mailto:um@sulechow.pl)  
strona: [www.sulechow.pl](http://www.sulechow.pl)



ZP.6730.43.2024.AP

Sulechów, 12.11.2024 r.

**OBWIESZCZENIE**  
**o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie**  
**ustalenia warunków zabudowy**

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1c, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) Burmistrz Sulechowa zawiadamia o zakończeniu postępowania administracyjnego na podstawie wniosku z dnia 28.05.2024 r. (zmienionego w dniu 25.09.2024 r.) w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 56 położonej w obrębie Buków, gmina Sulechów.

W związku z negatywnym uzgodnieniem projektu decyzji przez zarządcę drogi gminnej inwestor pismem z dnia z dnia 13.08.2024 wniósł o zawieszenie postępowania. Następnie na wniosek z dnia 25.09.2024 r. postępowanie wznowiono i ponownie uzgodniono z organami opiniującymi.

W związku z tym, że jedna ze stron nie żyje i nie ma możliwości ustalenia wszystkich współwłaścicieli po zmarłym, zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ ma możliwość zawiadomienia potencjalnych spadkobierców zmarłej strony o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia.

W związku z powyższym zapewnia się stronom czynny udział w każdym stadium postępowania przed wydaniem decyzji w ww. sprawie. Strony mają możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Dodatkowo informuję, że przed zakończeniem postępowania można zapoznać się z projektem decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 49 § 2 kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym strony mogą w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia zapoznać się z aktami sprawy osobiście w Urzędzie Miejskim Sulechów Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami (Ratusz, pokój 120).

Niniejsze zawiadomienie zostało udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sulechów oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sulechów i tablicy ogłoszeń w miejscowości Kruszyna.

**z up. BURMISTRZA**  
**Damian Stachowiak**

Aneta Połomka – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami  
I piętro, pokój 120  
tel.: 68 385 11 27, e-mail: [zp@sulechow.pl](mailto:zp@sulechow.pl)