

UCHWAŁA NR 0007.85.2024
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Rafała Olbromskiego w obrębie Kruszyna

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Z inicjatywy Rady Miejskiej w Sulechowie przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Rafała Olbromskiego w obrębie Kruszyna.

2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulechowie

Radostaw Murkowski



Uzasadnienie

Teren objęty przedmiotowym projektem uchwały położony jest w obrębie wsi Kruszyna i obejmuje powierzchnię działki nr ewid. 5/8 obręb Kruszyna. Jest to teren stanowiący własność osoby fizycznej, zabudowany (w południowej części) innym budynkiem niemieszkalnym. Teren położony jest w otoczeniu zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej (od strony południowej i zachodniej bezpośrednio sąsiaduje z jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi).

Podjęcia prac projektowych dokonuje się z inicjatywy Rady Miejskiej w Sulechowie w związku z zamiarem ustalenia na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Potrzeba opracowania przedmiotowego projektu wynika z kierowanych do tego organu protestów mieszkańców wsi Kruszyna oraz miasta Sulechowa związanych z planowaną budową stacji bazowej telefonii komórkowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonym uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami studium tereny objęte niniejszą uchwałą są to obszary zabudowy o charakterze wiejskim, w katalogu których mieści się m. in. lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Rafała Olbromskiego w obrębie geodezyjnym Kruszyna.