



**ZAŁĄCZNIK NR 6**

do załącznika Nadzór właścicielski nad realizacją obowiązków  
wynikających z umów/decyzji dotyczących zagospodarowania  
nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

**PROTOKÓŁ nr GOR/117/2023/ZASÓB**  
**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości**  
**zabudowanej/niezabudowanej\* - Akt Notarialny Rep. A Nr 10 984/2013 z dnia**  
**18.09.2013 r.**

przeprowadzonej w dniu 21.06.2023 r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Gorzowie Wlkp.:

- 1) **Bartosz Klapczyński**
- 2) **Tomasz Świdorski**

na podstawie upoważnienia nr **135/GOR/2023** z dnia **09.06.2023 r.** (w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)\*

- 1) **Magdalena Klucznik – Zastępca Burmistrza Miasta Sulechów.**
- 2) **Damian Stachowiak – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami.**

pismo zawiadamiające o kontroli znak: **GOR.WKUZ.NW.604.15.2023.TS.2** z dnia **22.05.2023 r.** /notatka potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia ..... (w załączeniu)

**Cel kontroli** (wymienić na podstawie zakresu kontroli):

- 1) **kontrola realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Sulechów.**

**I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

**I.1.1.** Nazwa nabywcy **Gmina Sulechów**

**I.1.2.** Adres zamieszkania/siedziba\* **Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów**

**I.1.3.** Numer KRS -----

**I.1.4.** Numer kontrahenta w systemie WN .....

\* niepotrzebne skreślić

## **I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1** Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat) **Akt Notarialny Rep. A nr 10 984/2013 z dnia 18.09.2013 r. działki nr 62/6; 15, obręb Nowy Świat, Sulechów, gmina Sulechów, powiat zielonogórski.**

**I.2.2.** Powierzchnia nieruchomości **1,2615 ha,**

**I.2.3.** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

- działka nr 62/6 była objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z którego wynikało że, położona była na terenie, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń leśna oraz w części teren przeznaczony pod drogę wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

- działka nr 15 nie była objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nie przewidywała na tym terenie konieczności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani zmiany sposobu użytkowania.

**I.2.4.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\*

Zgodnie z zaświadczeniem o aktualnym przeznaczeniu działek ZP.6727.253.2023.PGF z dnia 14.06.2023 r. oraz wypisem. ZP.6727.252.2023.PGF dnia 14.06.2023 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącymi załącznik do protokołu.

## **I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):**

- Działka nr 62/6 z przeznaczeniem pod drogę.
- Działka nr 15 z przeznaczeniem na strefę ochronną ujęcia wody miasta Sulechów

## **I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli**

**I.4.1.** Data poprzedniej kontroli **brak informacji w poleceniu kontroli.**

**I.4.2.** Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy

## **II.1. Ustalenia z lustracji**

*wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu*

- Działka nr 62/6 – stanowi drogę gruntową utwardzoną tłuczniem.
- Działka nr 15 – w części zabudowana budynkami oraz urządzeniami stacji uzdatniania wody (strefa ochronną ujęcia wody miasta Sulechów)

\* niepotrzebne skreślić

## **II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę**

*kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu*

**Na podstawie przedstawionych dokumentów stwierdzono, że działki znajdują się w Zasobie Gminy.**

1. Zaświadczenie o aktualnym przeznaczeniu działek
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Księga Wieczysta nr ZG2S/00031720/5
4. Księga Wieczysta nr ZG2S/00031721/2

## **III. Uwagi i wnioski kontrolujących:**

**bez uwag.**

Podpisy kontrolujących i data: **21.06.2023 r.**

1) .....  
Kontroler KOWR  
*Bartosz Klapczyński*

2) .....  
Kontroler KOWR  
*Tomasz Świdorski*

## **IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

**Przedstawiciel gminy nie wnosi uwag do treści protokołu.**

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

*Damian Stachowiak*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Magdalena Klucznik*

.....  
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy\*

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.