

**PROTOKÓŁ nr GOR/46/2024/ZASÓB**

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości  
zabudowanej/niezabudowanej\* - Akt Notarialny Rep. A Nr 6154/2014 z dnia  
21.05.2014 r.**

**przeprowadzonej w dniu 06.03.2024r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Gorzowie Wlkp.:

- 1) Bartosz Klapczyński**
- 2) Tomasz Świdorski**

na podstawie upoważnienia nr **33/GOR/2024** z dnia **29.02.2024 r.** (w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)\*

- 1) Marcin Górzny – zastępca Burmistrza Sulechowa**
- 2) Damian Stachowiak – kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami.**

pismo zawiadamiające o kontroli znak: **GOR.WKUZ.NW.604.4.2024.BK.2** z dnia **15.02.2024r.** /notatka  
potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia ..... (w załączeniu)

**Cel kontroli** (wymienić na podstawie zakresu kontroli):

- 1) kontrola realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości na  
rzecz Gminy Sulechów.**

**I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

**I.1.1.** Nazwa nabywcy **Gmina Sulechów**

**I.1.2.** Adres zamieszkania/siedziba\* **Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów**

**I.1.3.** Numer KRS -----

**I.1.4.** Numer kontrahenta w systemie WN **16010640**

## **I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1** Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat) **Akt Notarialny Rep. A nr 6154/2014 z dnia 21.05.2014r. działka nr 121/17 obręb Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski.**

**I.2.2.** Powierzchnia nieruchomości **0,1438 ha,**

**I.2.3.** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

**Na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie Aktu Notarialnego Rep. A nr 6154/2014 z dnia 21.05.2014r. przy sporządzeniu umowy okazano wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak ZP.6727.165.2014.JW z którego wynikało, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część obrębów geodezyjnych Mozów, Brzezcie k. Sulechowa, część obrębu 3 Miasta Sulechów i części obrębu Nowy Świat, działka nr 121/17 położona była na terenie, którego podstawowym przeznaczeniem była zieleń nieurządzona oraz w części teren przeznaczony pod drogę wraz z urządzeniami towarzyszącymi.**

**I.2.4.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\*

**Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi załącznik do protokołu.**

## **I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):**

- **Działka nr 121/17 z przeznaczeniem pod budowę drogi.**

## **I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli**

**I.4.1.** Data poprzedniej kontroli -----

**I.4.2.** Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy -----

## **II.1. Ustalenia z lustracji**

*wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu*

- **Działka nr 121/17 – stanowi drogę gruntową utwardzoną tłuczniem.**

## **II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę**

*kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu*

**Na podstawie przedstawionych dokumentów stwierdzono, że działka znajdują się w Zasobie Gminy.**

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Księga Wieczysta nr ZG2S/00032088/9

\* *niepotrzebne skreślić*

### **III. Uwagi i wnioski kontrolujących:**

**bez uwag.**

Podpisy kontrolujących i data: **06.03.2024 r.**

Kontroler KOWR  
*Bartosz Klapczyński*

1) .....

Kontroler KOWR  
*Tomasz Swiderski*

2) .....

### **IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

Przedstawiciel gminy nie wnosi uwag do treści protokołu.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania i Zarządzania  
i Ciermi Nieruchomościami

*-Damian Stachowiak*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Marcin Górzny*

**Gmina Sulechów**  
**ul. Plac Ratuszowy 6**  
**66-100 Sulechów**

.....  
*podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy\**

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.