

**UCHWAŁA NR 0007.47.2024  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy ul. Niesulickiej, w obrębie Brzezie k.  
Sulechowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy ul. Niesulickiej, w obrębie geodezyjnym Brzezie k. Sulechowa.

2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sulechowie

**Radosław Murkowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739



## **Uzasadnienie**

Tereny objęte przedmiotowym projektem uchwały położone są w obrębie wsi Brzezie k. Sulechowa. Są to tereny niezabudowane stanowiące własność osób prywatnych. Tereny są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije uchwalonym uchwałą nr 0007.218.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie dnia 21 kwietnia 2020 r., zgodnie z którym są to tereny w części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części tereny rolnicze.

Podjęcia prac projektowych dokonuje się na wniosek potencjalnego inwestora w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości i budowy budynków zamieszkania zbiorowego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonym uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami studium tereny objęte niniejszą uchwałą są to w przeważającej części obszary zabudowy o charakterze wiejskim, w katalogu których mieści się m. in. lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a w części obszar rolniczy.

Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych przy ul. Niesulickiej położonych w obrębie geodezyjnym Brzezie k. Sulechowa.