

Sulechów, 2024-05-27

SG.0057.1.2024

RADA MIEJSKA
W SULECHOWIE

Data wpływu: 27.05.2024



Pan
Radostaw Murkowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulechowie

Zgodnie z art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedkładam Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie Gminy Sulechów za 2023 rok. Raport zawiera m.in. informacje z zakresu: finansów gminy, stanu mienia komunalnego, zrealizowanych inwestycji, realizacji strategii, programów i polityk, gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, gospodarowania odpadami komunalnymi, realizacji uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.

BURMISTRZ

Wojciech Sottys



RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2023 ROK



Maj 2024 r.

RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2023 ROK

Spis treści:		Str.
I.	Wstęp	3
II.	Informacje ogólne	4
III.	Sytuacja finansowa Gminy	4
IV.	Stan mienia komunalnego	7
V.	Realizacja inwestycji	8
VI.	Budżet obywatelski	13
VII.	Realizacji strategii, programów i polityk	13
VIII.	Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy	27
IX.	Gospodarowanie odpadami komunalnymi	36
X.	Realizacja zadań w ramach „Zielonego Budżetu”	36
XI.	Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie	38

I. WSTĘP

Realizując dyspozycję art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, przedstawiam Wysokiej Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie gminy za 2023 rok.

Raport zawiera informacje o następujących obszarach działalności gminy:

1. Finanse gminy.
2. Stan mienia komunalnego.
3. Inwestycje.
4. Budżet obywatelski.
5. Realizacje strategii, programów i polityk.
6. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.
7. Gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Realizacja zadań w ramach „Zielonego Budżetu”
9. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.

Burmistrz jako organ wykonawczy gminy realizuje zadania gminy, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw, porozumień zawartych z organami administracji rządowej oraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, a także z umów z innymi podmiotami. Zadania realizowane są przy pomocy Urzędu Miejskiego Sulechów, który jest jednostką organizacyjną gminy. W przypadkach określonych przepisami burmistrz wykonuje zadania, o których mowa powyżej, przy pomocy niżej wymienionych gminnych jednostek organizacyjnych:

1. Urząd Miejski Sulechów przy pomocy którego Burmistrz wykonuje swoje zadania. Wszystkie czynności urzędu są wykonywane na rzecz Gminy i w jej imieniu;
2. Przedszkole nr 5 w Sulechowie;
3. Przedszkole nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie;
4. Przedszkole nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie;
5. Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie;
6. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie;
7. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie;
8. Szkoła Podstawowa w Brodach;
9. Szkoła Podstawowa w Bukowie;
10. Szkoła Podstawowa im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach;
11. Szkoła Podstawowa w Kalsku;
12. Szkoła Podstawowa w Kijach;
13. Centrum Usług Wspólnych w Sulechowie;
14. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie;
15. Środowiskowy Dom Samopomocy w Kruszynie;
16. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie;
17. Sulechowski Dom Kultury im. F. Chopina w Sulechowie;
18. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów;
19. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie;
20. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” w Sulechowie.

Do przygotowania raportu wykorzystano dokumenty będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego Sulechów i jednostek organizacyjnych gminy, a także informacje zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej. Do opracowań oraz sprawozdań w niniejszym raporcie odwołano się poprzez podanie adresów stron, na których dokumenty są opublikowane.

II. INFORMACJE OGÓLNE

Gmina Sulechów zajmuje powierzchnię 23 657 ha (236,57 km²), z czego 683 ha (6,83 km²) przypada na miasto Sulechów, a 22 974 ha (229,74 km²) to łączna powierzchnia wszystkich terenów sołectkich. W gminie Sulechów jest 20 sołectw:

1. Sołectwo Cigacice obejmujące wieś Cigacice;
2. Sołectwo Leśna Góra obejmujące wieś Leśna Góra;
3. Sołectwo Górzykowo obejmujące wieś Górzykowo;
4. Sołectwo Górki Małe obejmujące wieś Górki Małe;
5. Sołectwo Nowy Świat obejmujące wieś Nowy Świat;
6. Sołectwo Mozów obejmujące wieś Mozów i przysiółek Boryń;
7. Sołectwo Kalsk obejmujące wieś Kalsk;
8. Sołectwo Łęgowo obejmujące wieś Łęgowo;
9. Sołectwo Karczyn obejmujące wieś Karczyn;
10. Sołectwo Buków obejmujące wieś Buków i przysiółek Przygubiel;
11. Sołectwo Okunin obejmujące wieś Okunin;
12. Sołectwo Klępsk obejmujące wieś Klępsk i przysiółek Nowy Klępsk;
13. Sołectwo Pomorsko obejmujące wsie Pomorsko i Brzezie k. Pomorska oraz przysiółek Laskowo;
14. Sołectwo Brody obejmujące wieś Brody;
15. Sołectwo Obłotne obejmujące wieś Obłotne;
16. Sołectwo Krężoły obejmujące wieś Krężoły;
17. Sołectwo Brzezie k. Sulechowa obejmujące wieś Brzezie k. Sulechowa;
18. Sołectwo Kruszyna obejmujące wieś Kruszyna;
19. Sołectwo Głogusz obejmujące wieś Głogusz;
20. Sołectwo Kije obejmujące wieś Kije i przysiółek Szabliska.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w gminie Sulechów wynosi 24 716, w tym na pobyt stały 24 026 osób, a na pobyt czasowy 690 osoby.

Gmina samorządowa w obecnym kształcie została utworzona na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 1991 r. w sprawie podziału lub połączenia niektórych miast i gmin, w których dotychczas działały wspólne organy, oraz zmiany i ustalenia ich nazw i siedzib (Dz. U. z 1991 r. nr 87, poz. 397) – z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1992 r. – na skutek połączenia miasta Sulechów i gminy Sulechów w jedną jednostkę samorządu terytorialnego.

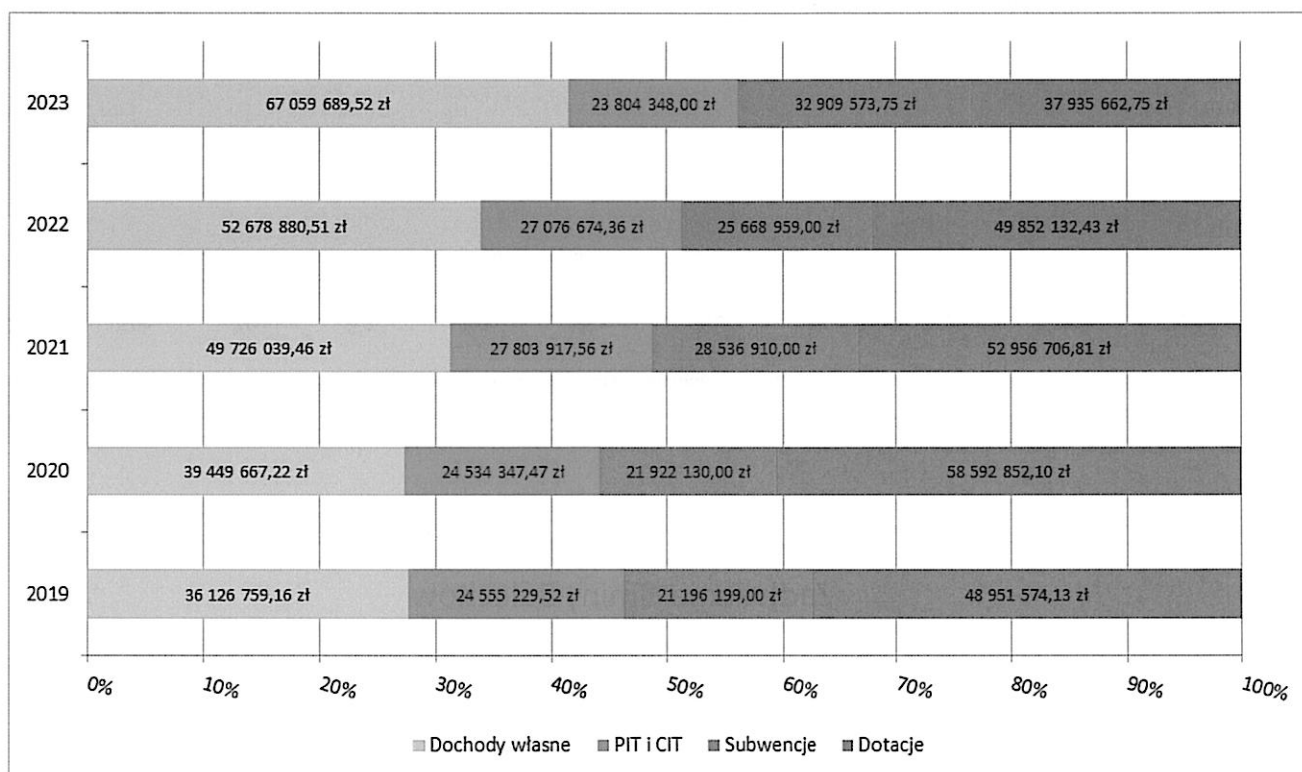
III. SYTUACJA FINANSOWA GMINY

W 2023 r. budżet gminy po stronie dochodów wyniósł 161 709 254,02 zł, po stronie wydatków – 167 718 631,52 zł, deficyt budżetowy – 6 009 377,50 zł, a nadwyżka operacyjna – 4 057 320,75 zł. Wydatki inwestycyjne zrealizowano na kwotę 31 876 321,21 zł, co stanowi 19% wydatków ogółem. Zadłużenie gminy na koniec 2023 r. wynosiło 10 900 000 zł, w tym:

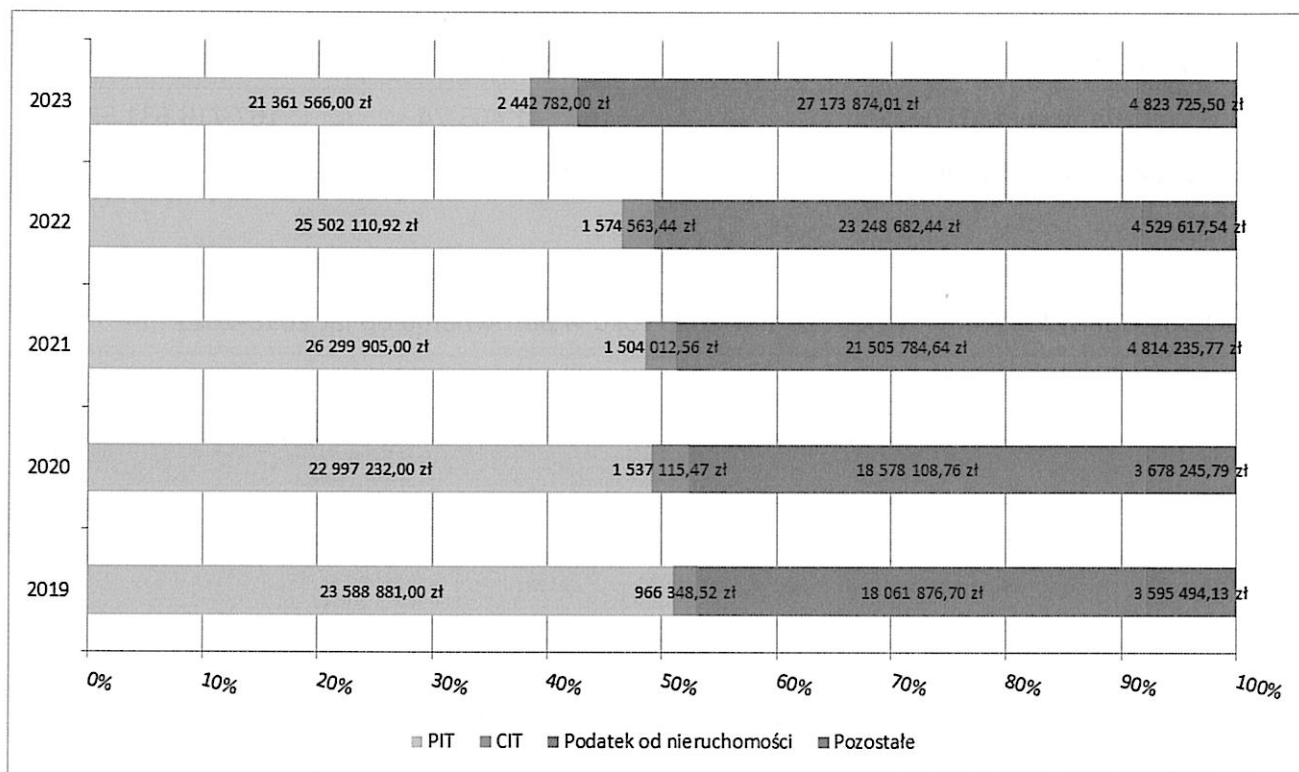
1. Emisja obligacji w 2017 r. w kwocie 1 200 000 zł;
2. Emisja obligacji w 2019 r. w kwocie 1 800 000 zł;
3. Emisja obligacji w 2020 r. w kwocie 4 400 000 zł;
4. Emisja obligacji w 2022 r. w kwocie 3 500 000 zł.

	Rok 2022	Rok 2023
Wykonane dochody ogółem	155 276 646,30	161 709 254,02
Wykonane wydatki ogółem	162 341 465,74	167 718 631,52
Zadłużenie na koniec roku	13 600 000,00	10 900 000,00

Dochody Gminy Sulechów wg kategorii w 2023 roku w porównaniu do lat 2019-2022



Dochody podatkowe Gminy Sulechów wg kategorii w 2023 roku w porównaniu do lat 2019-2022



Zadłużenie Gminy Sulechów

10 900 000,00 zł
na koniec 2023 r.

-19,85%
do roku 2022

Zadłużenie na mieszkańca

419,52 zł
na koniec 2023 r.

-19,78%
do roku 2022

Zadłużenie w stosunku do dochodów

6,74%

Wartość wskazuje na udział kwoty długu w dochodach budżetowych.

Koszt obsługi długu

876 098,67 zł

Wartość wydatków na zapłatę odsetek.

Kwota długu w 2023 zmniejszyła się z poziomu 13 600 000,00 zł do poziomu 10 900 000,00 zł. Należy zauważyć, że jest to sytuacja odwrotna do sytuacji obserwowanej w sektorze samorządowym, ponieważ na przestrzeni ostatniego roku zadłużenie jednostek samorządu terytorialnego wzrosło o 13,10%

Bardziej szczegółowe dane dotyczące finansów gminy za 2023 rok przedstawione są w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy.

IV. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Stan gruntów na dzień 31.12.2023 r. – 28 290 411,43 zł.

W 2023 r. Gmina nabyła mienie wartości 1 372 688,02 zł, w tym:

Działki przeznaczone pod drogi

Sulechów

dz. 448/2 pow. 23 m² - 2370,00 zł

Kreżoły

dz. 227/3 pow. 458 m² - 14 363,00 zł

dz. 250/3 pow. 258 m² - 19 608,00 zł

dz. 330/1 pow. 37 m² - 1073,00 zł

Kruszyna

dz. 76/7 i 76/8 łączna pow. 432 m² - 10 800,00 zł

Brzezie k. Sulechowa

dz. 116/67 pow. 45 m² - 1745,00 zł

dz. 113/2 pow. 412 m² - 22 512,00 zł

dz. 208/65 pow. 8 m² - 374,00 zł

dz. 136/26	pow. 33 m ²	- 3214,00 zł
dz. 812/1	pow. 18 m ²	- 698,00 zł
dz. 116/65	pow. 24 m ²	- 2062,00 zł
dz. 214/20	pow. 149 m ²	- 27 726,00 zł
dz. 43/8	pow. 523 m ²	- 30 208,00 zł
dz. 116/63	pow. 151 m ²	- 14 565,00 zł
dz. 741/1	pow. 155 m ²	- 7240,00 zł

Klepsk

dz. 103/3	pow. 214 m ²	}	- 26 529,00 zł
dz. 103/5	pow. 131 m ²		
dz. 104/1	pow. 710 m ²		
dz. 10/48	pow. 1244 m ²	}	- 39 355,00 zł
dz. 10/44	pow. 5636 m ²		
dz. 10/46	pow. 34 m ²		- 194,00 zł

Cigacice

dz. 30	pow. 1333 m ²	- 54 386,00 zł
dz. 24	pow. 200 m ²	- 8160,00 zł

Działka pod tzw. centrum przesiadkowe

Sulechów ul. Konopnickiej

dz. 354/1	pow. 2528 m ²	- 504 557,02 zł
-----------	--------------------------	-----------------

Działka przeznaczona pod cmentarz komunalny

Obłotne

dz. nr 1/19	pow. 111 721 m ²	- 580 949,00 zł
-------------	-----------------------------	-----------------

W 2023 r. Gmina zbyła mienie o wartości 9 566 092,09 zł, w tym:

- działki niezabudowane pod zabudowę usługowo-produkcyjną (4) - 8 497 267,21 zł
- działki niezabudowane pod zabudowę mieszkaniową (9) - 1 004 214,56 zł
- lokale mieszkalne (6) - 25 580,40 zł
- lokale użytkowe (1) - 2270,00 zł
- Działka niezabudowana teren usług oświaty (1) - 8122,92 zł
- Działka zabudowana bud. mieszkalnym (1) - 20 650,00 zł
- Działka zabudowana bud. użytkowym (1) - 7500,00 zł
- Udział w lokalu mieszkalnym - 487,00 zł

V. REALIZACJA INWESTYCJI

Wydatki majątkowe (zadania i zakupy inwestycyjne) w gminie Sulechów w 2023 r.

Lp.	Kwota ogółem	Wykonanie	Nazwa zadania
1.	223 546,00	223 491,00	Zakrycie rowu R-26 ul. Poznańska w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja

2.	70 110,00	70 110,00	Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Żurawiej w Kruszynie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
3.	376 785,00	341 538,73	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Zielonogórskiego - Przebudowa dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F relacji Krężoły - Łęgowo - Klępsk (etap IV odcinek Łęgowo - Klępsk)
4.	100 431,00	0,00	Dotacja celowa na dofinansowanie zadania pn. budowa mostu przez rzekę Odrę wraz z budową nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 281 w m. Pomorsko
5.	36 796,98	36 796,98	Budowa chodnika. FS Brody. (6256,27 zł środki własne)
6.	13 250,00	13 249,87	Budowa chodnika. FS Kalsk
7.	9 863 100,00	9 307 879,05	Budowa ścieżki rowerowej relacji Sulechów - Klępsk wraz z odcinkiem drogi w Klępsku. Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład-Program Inwestycji Strategicznych
8.	12 300,00	12 300,00	Przebudowa skrzyżowania ulic Warszawskiej i Północnej w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
9.	564 729,00	507 518,35	Budowa drogi ul. Słowikowa w Kruszynie. Złożono wnioski na dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg
10.	744 585,00	287 701,71	Budowa dróg - ulice Józefa Chełmońskiego, Jana Matejki i Stanisława Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
11.	30 208,00	30 208,00	Budowa dróg ul. Orkana i Brzechwy w Brzeziu k. Sulechowa. Dofinansowanie w 50% z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg
12.	36 900,00	36 900,00	Opracowanie koncepcji wraz z decyzjami środowiskowymi budowy węzła drogowego na drodze S3 "Sulechów Północ" wraz z drogami dojazdowymi, etap: opracowanie analizy ruchu
13.	30 000,00	29 520,00	Budowa drogi ul. Przedwiośnie w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
14.	9 074 678,00	9 074 677,62	Budowa drogi gminnej do strefy inwestycyjnej w Krężołach.
15.	537 000,00	536 126,92	Budowa Centrum Przesiadkowego w Sulechowie. Etap: opracowanie koncepcji i zakup nieruchomości
16.	63 742,00	58 900,00	Budowa drogi wewnętrznej Gminy Sulechów na dz. nr 110 i 276/33 w Nowym Świecie
17.	50 000,00	24 600,00	Opracowanie projektu technicznego odcinka drogi dla rowerów i pieszych przy ul. Wolsztyńskiej w Krężołach
18.	30 000,00	0,00	Budowa wiaty przystankowej na strefie inwestycyjnej w Nowym Świecie
19.	30 000,00	24 409,50	Rozbudowa infrastruktury turystycznej w przystani turystycznej w Cigacicach (gm. Sulechów). Zadanie w 50% dofinansowane z Samorządu Województwa Lubuskiego w ramach Lubuskiej Bazy Turystycznej
20.	235 297,00	220 508,95	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Licealnej 17

21.	9 840,00	9 840,00	Wykonanie elewacji budynku położonego w Sulechowie przy ul. Kościuszki 15 - etap: opracowanie dokumentacji projektowej
22.	984,00	984,00	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym nr 9 położonym w budynku w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 71 - etap: opracowanie dokumentacji projektowej
23.	19 700,00	19 682,61	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 74/1
24.	126 000,00	125 870,63	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w budynkach ul. 1 Maja 8 i 9 w Sulechowie
25.	20 173,00	20 172,58	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie ul. Łukasiewicza 1/2
26.	50 000,00	10 530,00	Nabycie nieruchomości na potrzeby gminy
27.	539 745,00	539 724,00	Cyfrowa Gmina - Cyfryzacja Gminy Sulechów
28.	28 000,00	28 000,00	Zakup dwóch domków drewnianych (pawilonów handlowych).
29.	10 000,00	10 000,00	Wykonanie „Suleszka”. Etap: projekt i rzeźba w glinie
30.	800 000,00	800 000,00	Dotacja celowa na dofinansowanie do zakupu średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Mozów
31.	13 410,00	13 410,00	Zakup garażu blaszanego (konstrukcji metalowej) dla OSP Pomorsko. Z tego: 12 000 zł FS [1419] + 1341 zł własne USCiSO [1537]
32.	232 778,50	232 778,50	Podniesienie bezpieczeństwa publicznego poprzez modernizację systemu ostrzegania i alarmowania ludności dla miasta Sulechowa
33.	20 000,00	0,00	Rezerwa inwestycyjna na zadanie dotyczące Budżetu Obywatelskiego
34.	2 000 000,00	2 000 000,00	Remont i termomodernizacja szkoły podstawowej w Brodach. Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład-Program Inwestycji Strategicznych w kwocie 4 802 000,00 zł
35.	500,00	0,00	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Sulechowie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej
36.	50 500,00	50 499,99	Ekopracownia przyrodnicza w Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie
37.	26 800,00	23 493,00	Zakup zestawu kociołków warzelnych elektrycznych do kuchni dla Przedszkola nr 5 w Sulechowie
38.	23 000,00	22 846,02	Zakup zmywarki kapturowej dla Przedszkola nr 7 w Sulechowie
39.	70 000,00	68 228,10	Zakup zestawu na plac zabaw z przeznaczeniem dla dzieci niepełnosprawnych (zadanie sfinansowane ze środków z subwencji oświatowej przeznaczonej na wsparcie dzieci z niepełnosprawnościami)

40.	3 498 742,04	3 432 746,31	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie – etap II
41.	94 147,28	94 147,28	Zakup, dostawa i montaż urządzeń placu zabaw wraz z wyposażeniem uzupełniającym w Szkole Podstawowej im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach (Fundusz Pomocy)
42.	6 509,43	6 509,43	Modernizacja i rozbudowa monitoringu szkolnego w Szkole Podstawowej nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie (Fundusz Pomocy)
43.	159 000,00	159 000,00	Instalacja systemu monitoringu wizyjnego i informacyjnego w Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie (Fundusz Pomocy)
44.	114 882,00	114 882,00	Instalacja systemu monitoringu wizyjnego i informacyjnego w Szkole Podstawowej nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie (Fundusz Pomocy)
45.	26 750,00	26 750,00	Instalacja systemu monitoringu wizyjnego i informacyjnego w Szkole Podstawowej w Kalsku (Fundusz Pomocy)
46.	34 035,83	34 035,83	Adaptacja i wyposażenie pomieszczenia na potrzeby stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Kalsku (Fundusz Pomocy)
47.	47 642,00	47 642,00	Zakup projektora i ekranu do hali sportowej w Szkole Podstawowej nr 3 w Sulechowie (Fundusz Pomocy)
48.	11 000,00	11 000,00	Instalacja systemu monitoringu wizyjnego i informacyjnego w Szkole Podstawowej im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach (Fundusz Pomocy)
49.	101 084,70	101 084,70	Wykonanie placu zabaw z elementami dla dzieci z niepełnosprawnościami przy SP nr 3 w Sulechowie (zadanie sfinansowane ze środków z subwencji oświatowej przeznaczonej na wsparcie dzieci z niepełnosprawnościami)
50.	190 394,94	149 599,98	Rozbudowa placu zabaw na terenie Parku Sulecha. Finansowanie z opłaty alkoholowej
51.	6 000,00	5 549,76	Modernizacja monitoringu miejskiego
52.	5 000,00	5 000,00	Dotacja dla SP ZOZ w Zaborze z przeznaczeniem na uruchomienie alpakoterapii
53.	100 000,00	100 000,00	Dotacja dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulechowie na zakup sprzętu medycznego do Pracowni Endoskopowej
54.	216 267,65	216 267,65	Zakup pojazdu mikrobusu - 9 osobowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych
55.	310 000,00	0,00	Zakup mieszkania i wyposażenia dla rodziny repatriantów z Kazachstanu.
56.	129 200,00	127 084,59	Dofinansowanie do oczyszczalni przydomowych, bezodpływowych zbiorników, przepompowni indywidualnych
57.	25 000,00	0,00	Zakup aplikacji mobilnej dotyczącej odpadów komunalnych dla mieszkańców Gminy Sulechów

58.	60 000,00	56 000,00	Dofinansowanie do wymiany pieców
59.	19 600,00	19 514,01	Budowa oświetlenia. FS Łęgowo
60.	10 000,00	9 942,46	Dofinansowanie do oświetlenia terenu rekreacyjnego. FS Mozów
61.	119 500,00	119 412,08	Budowa oświetlenia przejścia dla pieszych wraz z monitoringiem przy ul. Żwirki i Wigury w Brzeziu k. Sulechowa
62.	10 500,00	10 455,00	Budowa oświetlenia przejścia dla pieszych wraz z wykonaniem sygnalizacji świetlnej w Kalsku.
63.	16 000,00	14 696,54	Budowa linii oświetleniowej ul. Hermana i Łokietka w Sulechowie.
64.	5 000,00	4 920,00	Budowa oświetlenia przejścia dla pieszych w Cigacicach.
65.	45 000,00	31 832,40	Doświetlenie przejścia dla pieszych w pasie drogi wojewódzkiej nr 304 w miejscowości Kłępsk.
66.	21 000,00	20 787,00	Zakup i montaż latarni solarnych na ul. Północnej w m. Krężoły
67.	28 000,00	21 955,50	Zakup kontenera magazynowego. FS Brzezie k. Sulechowa
68.	24 600,00	24 600,00	Ułożenie polbruku i wykonanie ogrodzenia. FS Karczyn (FS - 13 994,88; własne 10 605,12)
69.	20 000,00	20 000,00	Zakup materiałów do wykonania ogrodzenia. FS Kłępsk
70.	23 250,00	22 000,00	Budowa wiaty. FS Kalsk
71.	32 500,00	32 500,00	Budowa wiaty. FS Kruszyna
72.	10 167,50	10 100,00	Wykonanie fundamentu pod scenę. FS Kije
73.	122 000,00	122 000,00	Utwardzenie terenu przy placu zabaw na Os. Zacisze w Sulechowie
74.	300 320,00	300 228,66	Budowa tężni solankowej w Sulechowie. Dofinansowanie z LGD
75.	300 000,00	298 062,63	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą we wsi Karczyn. Dofinansowanie RFIL
76.	1 068 556,65	1 054 858,69	Remont wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Krężołach. Dofinansowanie RFIL
77.	8 118,00	8 118,00	Budowa siłowni zewnętrznej. FS Głogusz
78.	80 000,00	79 995,00	Oświetlenie boiska piłkarskiego OSiR Sulechowanika
79.	95 200,00	93 881,30	Budowa siłowni zewnętrznej oraz rozbudowa skateparku jako miejsce rekreacji w Parku Sulecha w Sulechowie - etap II. Zadanie w 50% dofinansowane z Samorządu Województwa Lubuskiego w ramach Lubuskiej Bazy Sportowej
80.	40 000,00	36 666,30	Budowa trybuny na boisku piłkarskim w Leśnej Górze (gm. Sulechów). Zadanie w 50% dofinansowane z Samorządu Województwa Lubuskiego
81.	20 000,00	20 000,00	Wykonanie systemu nawadniającego na boisku piłkarskim w Kalsku.
	33 719 856,50	31 876 321,21	

VI. BUDŻET OBYWATELSKI

Realizację budżetu obywatelskiego w gminie Sulechów rozpoczęto w 2016 r. Budżet obywatelski jest formą konsultacji społecznych pozwalającą na podejmowanie wraz z mieszkańcami decyzji dotyczących rozwoju gminy, uzyskanie od nich szeregu informacji dotyczących tego, jak dana miejscowość funkcjonuje oraz sprzyja budowaniu zaufania mieszkańców do organów gminy. Jego celem jest pobudzenie aktywności obywatelskiej i umożliwienie współdecydowania o wydatkach publicznych. W oparciu o podjętą w 2022 r. uchwałę w tej sprawie, na 5 zgłoszonych zadań 1 zostało wyłonione do realizacji. W ramach przeznaczonych środków na zadania przeznaczone do realizacji z budżetu obywatelskiego zrealizowano zadanie o nazwie: „Oświetlenie boiska piłkarskiego OSiR Sulechowanika”, które uzyskało największe poparcie w głosowaniu, a całkowity jego koszt wyniósł 79 995 zł.

VII. REALIZACJA STRATEGII, PROGRAMÓW I POLITYK

Gmina Sulechów ma opracowane i aktualne niżej wymienione strategie, programy wieloletnie i programy roczne, tj.:

1. Strategie:

- 1.1. Strategia rozwoju gminy Sulechów 2030.
- 1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 1.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Sulechów na lata 2023-2026.

2. Programy wieloletnie:

- 2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.
- 2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów na lata 2013-2032.
- 2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sulechów.
- 2.4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2.5. Plan gospodarki niskoemisyjnej.
- 2.6. Program Bezpieczna Gmina.
- 2.7. Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021-2025.
- 2.8. Program „Sulechowska Rodzina 3+”.
- 2.9. Program „Sulechowska Karta Seniora”.
- 2.10. Program „Sulechowska koperta życia”.
- 2.11. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałaniu Narkomanii dla gminy Sulechów na lata 2023-2026.

3. Programy roczne:

- 3.1. Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.
- 3.2. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów.

4. Uchwały realizowane w bieżącej działalności Gminy:

-
- 4.1. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie Gminy Sulechów.
 - 4.2. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sulechów.
 - 4.3. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.
 - 4.4. Zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.
 - 4.5. Zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.
 - 4.6. Trybu postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

1. STRATEGIE:

1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów

Strategia rozwoju gminy Sulechów 2030 przyjęta została uchwałą nr 0007.569.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 grudnia 2022 r.

Dokument przygotowany został przez firmę zewnętrzną, która opracowała diagnozę społeczno-gospodarczą gminy, analizę SWOT wraz z wizją, celami i zadaniami strategicznymi oraz system wdrażania strategii, trybu i zasad oceny efektywności, monitoringu i ewaluacji. Strategia pełni dwie zasadnicze funkcje: 1) zarządczą (administracyjną) – jest dokumentem, na podstawie którego realizowana jest polityka rozwoju gminy Sulechów i podejmowane są kluczowe przedsięwzięcia (projekty); 2) informacyjno-edukacyjną – w tym ujęciu strategia jest dokumentem informującym o aspiracjach rozwojowych gminy i jej zamierzeniach. Głównym celem opracowania jest zaplanowanie, a następnie konsekwentne realizowanie działań zmierzających do zapewnienia harmonijnego rozwoju gminy. Zadaniem strategii jest realistyczne zaprogramowanie rozwoju i modernizacji jednostki samorządowej, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich zasobów i atutów, które gmina Sulechów posiada, na rzecz rozwoju i poprawy poziomu oraz jakości życia mieszkańców. Strategia stanowi podstawę efektywnego wykorzystania przez gminę środków finansowych zarówno krajowych, jak i unijnych, na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego.

1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W 2018 r. zlecona została ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów. Ocena aktualności przyjęta została uchwałą nr 0007.70.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2019 r. Z analizą można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce – programy, strategię.

20 października 2020 r. podjęta została uchwała nr 0007.266.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

23 marca 2021 r. podpisano umowę z Dolnośląskim Biurem Projektowania Urbanistycznego z Wrocławia na wykonanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, dla terenu całej gminy. Wartość zamówienia to 108 670,50 zł brutto.

Z uwagi na zgłoszone wnioski i uwagi do projektu studium podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz trwające dyskusje nad przyjętymi rozwiązaniami, zakończenie prac nad nowym

dokumentem przesunięte zostało do marca 2023 r. i ostatecznie uchwalone w miesiącu marcu 2023 r.

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadza m. in. plany ogólne – akty prawa miejscowego, które mają zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studia zgodnie z przepisami przejściowymi zachowują jednak moc obowiązywania do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny w przeciwieństwie do studium będzie aktem prawa miejscowego. To znaczy, że będzie miał moc prawną. Jego ustalenia dadzą podstawę do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Trzeba będzie w nim określić strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Można będzie też ustalić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary uzupełnienia zabudowy śródmiejskiej.

1.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Sulechów na lata 2023 – 2026

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Sulechów na lata 2023-2026 przyjęta została do realizacji uchwałą nr 0007.574.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 grudnia 2022 roku. Sprawozdanie z realizacji strategii corocznie jest przedmiotem obrad podczas sesji Rady Miejskiej w Sulechowie. Radni Rady Miejskiej treść sprawozdania otrzymali i mieli możliwość zapoznania się z nim. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce „Programy, strategię”.

2. PROGRAMY WIELOLETNIE:

2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 – 2023

Uchwałą nr 0007.532.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018 r. przyjęty został Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.

Jako obszar rewitalizacji może zostać wyznaczona taka część gminy, która spełnia kryterium obszaru zdegradowanego, a jednocześnie spełnia wynikający z wytycznych rygor związany z wielkością i liczbą mieszkańców. Stanowi on, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszany przez więcej niż 30% jej mieszkańców. Może się on składać z kilku podobszarów, w tym również takich, które nie mają wspólnych granic. Wyznaczając obszar rewitalizacji, pamiętać jednak należy o zasadzie koncentracji, w tym koncentracji przestrzennej. Zasada ta ma na celu zapobieganie nadmiernemu rozpraszaniu projektów i środków. Rozproszenie takie może prowadzić do obniżenia efektywności podejmowanych działań. Włączenie jakiejś przestrzeni w granice obszaru rewitalizacji ma również sens jedynie w sytuacji, gdy interesariusze mieszkający i funkcjonujący na tym terenie mają możliwość i zamiar podejmowania działań zakładających zmianę występujących tam negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, technicznych czy przestrzenno-funkcjonalnych. Nie można więc objąć programem rewitalizacji obszarów, na których w określonej przez dokument perspektywie czasowej nie planuje się podejmowania działań rewitalizacyjnych. Nie wszystkie zatem obszary zdegradowane muszą i mogą zostać wskazane jako obszary rewitalizacji.

Kryterium obszaru zdegradowanego w gminie Sulechów spełniają sołectwa Buków, Górki Małe, Karczyn, Klępsk, Okunin i część miasta Sulechów (ulice skoncentrowane głównie w staromiejskiej części). Mając na uwadze wyznaczone maksymalne wielkości obszaru rewitalizacji w gminie Sulechów, oraz pozostałe przesłanki decydujące o zasięgu przedmiotowego dokumentu, należy stwierdzić, że nie ma możliwości objęcia wszystkich terenów zdegradowanych programem rewitalizacji.

Liczba mieszkańców obszarów zdegradowanych znacznie przekracza bowiem obowiązujący limit 30% całej populacji gminy.

W oparciu o wyniki analizy wskaźnikowej, bazującej na informacjach zebranych w toku diagnozy oraz przy uwzględnieniu oczekiwań interesariuszy zgłoszonych w procesie partycypacji społecznej w gminie Sulechów, a także z zachowaniem ograniczeń płynących z wytycznych w zakresie opracowania programów rewitalizacji wyznaczono następujący obszar rewitalizacji złożony z podobszarów:

- podobszar Buków – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Klępsk – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Karczyn – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Sulechów – centrum miasta.

Obszar rewitalizacji wyznaczony w gminie Sulechów nie jest jednorodny. Tworzą go z jednej strony najstarsza część miasta, a z drugiej tereny wiejskie. Tak więc, mimo iż wizja terenów poddanych rewitalizacji obrazująca pożądaną stan po zakończeniu wdrażania przedmiotowego programu jest jednorodna dla całego obszaru, to z uwagi na specyfikę poszczególnych podobszarów, jej urzeczywistnienie będzie możliwe w drodze osiągnięcia celów nieco różniących się od siebie w stosunku do części miejskiej i terenów wiejskich. W obu wypadkach celom głównym przyporządkowano cele szczegółowe, które stanowią jednocześnie kierunki najistotniejszych działań rewitalizacyjnych.

2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów na lata 2013 – 2032

Program został przyjęty do realizacji uchwałą nr 0007.305.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2013 r. Jego realizacja w latach 2013-2032 zakłada całkowite oczyszczenie obszaru gminy Sulechów z azbestu i wyrobów zawierających azbest (dalej „azbestu”), w sposób przewidziany prawem.

15 maja 2023 r. wszczęto procedurę o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów”. Wykonawcą została Barbara Plewko, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Eko24 Barbara Plewko i pod adresem: ul. Chojeńska 42, 74-400 Dębno, która dokonała:

- 1) demontażu i unieszkodliwienia pokryć dachowych i innych elementów budowlanych zawierających azbest – 20,10 Mg (1226,95 m²),
- 2) unieszkodliwiania już zdemontowanych materiałów budowlanych zawierających azbest – 24,16 Mg (1560,78 m²).

W 2023 r. zebrano 44,26 Mg (2787,73 m²) azbestu z 21 nieruchomości. Wartość wykonanych usług wyniosła 39 326,04 zł. Gmina otrzymała 70% zwrotu poniesionych kosztów z dofinansowania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze, a rozliczenie dotacji nastąpiło 14 października 2022 r.

W latach 2013-2023 w gminie Sulechów zebrano łącznie 757,21 Mg (48 070,39 m²) azbestu, a zgodnie ze zaktualizowaną inwentaryzacją do usunięcia pozostaje 305 Mg azbestu na 125 nieruchomościach:

- 1) 19 901,92 m² azbestu stanowiącego pokrycia dachowe,
- 2) 202,00 m² azbestu w postaci płyt dachowych zdemontowanych i złożonych na nieruchomościach.

2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów

Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów przyjęte zostały do realizacji uchwałą nr 0007.83.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2015 r.

Na podstawie analiz przeprowadzonych, z uwzględnieniem Polityki Energetycznej Polski do 2030 r. oraz zapisów gminnych i regionalnych dokumentów planistycznych i strategicznych, Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów opracowane zostały na okres do 2030 r.

Szczególne rolę w krajowym planowaniu energetycznym prawo przypisuje samorządom gminnym poprzez zobowiązanie ich do planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na swoim terenie. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obowiązkiem gminy jest zapewnienie zaspokojenia zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Wśród zadań własnych gminy wymienia się w szczególności sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2.4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Na obszarze gminy Sulechów działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o. z siedzibą w Sulechowie.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu „SuPeKom” na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Stan realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zestawiono odpowiednio w tabeli nr 1 i tabeli nr 2 poniżej.

Tabela 1. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

L.p.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2023	Wykonanie planu w roku 2023	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Koszarowa – wartość netto	150 000,00	200 000,00	zrealizowano łącznie na realizację zadania wydatkowano kwotę brutto: 260 145,00 zł
	b) projekt przebudowy sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Koszarowa – wartość brutto	184 500,00	246 000,00	
2	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Południowa – wartość netto	80 000,00	70 000,00	zrealizowano łącznie na realizację zadania wydatkowano kwotę brutto: 95 940,00 zł
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Południowa – wartość brutto	98 400,00	86 100,00	
3	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Przemysłowa – wartość netto	50 000,00	45 000,00	zrealizowano łącznie na realizację zadania wydatkowano kwotę brutto: 65 190,00 zł
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Przemysłowa – wartość brutto	61 500,00	55 350,00	
4	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły, ul. Żytnia – wartość netto	25 000,00	44 866,87	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły, ul. Żytnia – wartość brutto	30 750,00	55 186,25	
5	a) Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Poznańska – wartość netto	300 000,00	273 000,00	zrealizowano
	b) Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Poznańska – wartość brutto	369 000,00	335 790,00	
6	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	100 000,00	35 300,00	zrealizowano
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	123 000,00	43 419,00	

Tabela 2. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2023	Wykonanie planu w roku 2023	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa – wartość netto	800 000,00	0,00	w trakcie realizacji
	b) projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa – wartość brutto	984 000,00	0,00	trwają uzgodnienia w zakresie realizacji niniejszej inwestycji z Powiatowym Zielonogórskim Zarządem Dróg, projekt w trakcie realizacji
2	a) projekt modernizacji oczyszczalni ścieków Nowy Świat (netto)	850 000,00	127 800,00	w trakcie realizacji
	b) projekt modernizacji oczyszczalni ścieków Nowy Świat (brutto)	1 045 500,00	157 194,00	zrealizowano I i II etap, termin realizacji projektu do 29.02.2024 roku, łącznie na realizację projektu wydatkowo kwotę: 234 192,00 zł brutto
3	a) Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa – wartość netto	66 000,00	0,00	w trakcie realizacji
	b) Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa – wartość brutto	81 180,00	0,00	realizacja projektu 15.01.2024 roku, przesunięto realizację zadania do nowego planu wieloletniego na okres VII.2024-VI.2027
4	a) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Różana – wartość netto	240 000,00	0,00	w trakcie realizacji
	b) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Różana – wartość brutto	295 200,00	0,00	realizacja projektu 15.01.2024 roku, planowane wykonanie zadania 2024 rok pod warunkiem zaakceptowania konieczności zwiększenia kwoty na jego realizację
5	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Malczewskiego – wartość netto	450 000,00	0,00	w trakcie realizacji
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Malczewskiego – wartość brutto	553 500,00	0,00	ze względu na trwające negocjacje na wejście w teren prywatny zdecydowano o przesunięciu realizacji zadania do nowego planu wieloletniego na okres VII.2024-VI.2027

6	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	100 000,00	22 500,00	zrealizowano
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	123 000,00	27 675,00	
7	a) modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat – wartość netto	4 833 000,00	0,00	w trakcie realizacji realizacja inwestycji uwarunkowana otrzymaniem zewnętrznych źródeł finansowania, w związku z brakiem programów umożliwiających otrzymanie bezwrotnej pomocy finansowej zdecydowano o przesunięciu realizacji zadania do nowego planu wieloletniego na okres VII.2024-VI.2027 dostosowując czas i zakres do możliwości finansowych Spółki
	b) modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat – wartość brutto	5 944 590,00	0,00	

Podsumowanie: z 7 przewidzianych w roku 2023 oraz z 6 przeniesionych z roku 2022 do realizacji zadań wodociagowych i kanalizacyjnych Spółka wykonała 7 zadań, przy czym wszystkie sześć zadań niezrealizowanych zostało z powodów niezależnych od Spółki. Na wykonanie niezrealizowanych zadań Spółka ma zabezpieczone środki finansowe, za wyjątkiem modernizacji oczyszczalni ścieków Nowy Świat, gdzie Spółka będzie poszukiwać zewnętrznych źródeł finansowania.

2.5. Plan gospodarki niskoemisyjnej

Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN) to strategiczny dokument dla gminy Sulechów, mający wpływ na lokalną gospodarkę ekologiczną i energetyczną. PGN zawiera informacje o ilości wprowadzanych do powietrza pyłów i gazów cieplarnianych na terenie gminy, podając jednocześnie propozycje konkretnych i efektywnych działań ograniczających te ilości.

Celem strategicznym Planu jest poprawa stanu powietrza atmosferycznego przy zrównoważonym i efektywnym wykorzystaniu nośników energii poprzez wsparcie gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Sulechów.

W docelowym roku 2030 Gmina winna osiągnąć odpowiednio:

- redukcję emisji CO₂ o 17 473,75 Mg (7,36%),
- redukcję zużycia energii finalnej o 12 290,11 MWh (2,04%)
- wzrost wykorzystania OZE w produkcji energii na poziomie 12 151,61 MWh (4,85%).

W wyniku inwentaryzacji przeprowadzonej w roku 2020 ustalono, że wielkość emisji z obszaru gminy wynosiła 152 753 Mg CO₂, natomiast końcowe zużycie energii wyniosło 509 895 MWh. Oznacza to, że częściowo udało się osiągnąć cele poprzedniego PGN, obowiązującego w latach 2014 – 2020. W dalszym stopniu jednak, w dużej mierze niezmieniona pozostaje struktura obszarów problemowych.

W związku z powyższym główny zakres zaplanowanych działań w nowym Planie gospodarki niskoemisyjnej, przyjętym na lata 2021-2030 uchwałą nr 0007.427.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sulechów, koncentruje się przede wszystkim na mieszkalnictwie, sektorze komunalnym oraz transporcie.

Głównym problemem, pomimo zrealizowanych dotychczas działań pozostaje niska emisja, która powstaje w wyniku procesów spalania paliw w lokalnych kotłowniach i piecach oraz w wyniku procesów spalania paliw w silnikach samochodowych.

Procesowi spalania paliw towarzyszy emisja zanieczyszczeń między innymi takich substancji jak: pyły, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenki węgla, metale ciężkie. Kluczowy udział w emisji tych zanieczyszczeń ma spalanie paliw (przed wszystkim węgla) w domowych piecach grzewczych.

W związku z powyższym na terenie gminy Sulechów prowadzone są działania (spójne z założeniami obowiązującego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej), służące redukcji niskiej emisji pyłów zawieszonych PM_{2,5} oraz PM₁₀ wraz z B(a)P, tj.:

- 1) realizacja uchwały w sprawie dofinansowywania wymiany źródeł ciepła na niskoemisyjne,
- 2) uczestnictwo Gminy w Programie „Czyste Powietrze”, wspierającym stosowanie niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła (np. sieć gazownicza, pompy ciepła, kolektory słoneczne),
- 3) realizacja budowy sieci ścieżek rowerowych promujących ruch rowerowy,
- 4) realizacja prac termomodernizacyjnych,
- 5) modernizacja i remont dróg gminnych zwiększających płynność ruchu samochodowego.

2.6. Program Bezpieczna Gmina Sulechów

Program „Bezpieczna Gmina Sulechów” przyjęto do realizacji uchwałą nr 0007.469.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 grudnia 2017 roku. Program jest priorytetowym zadaniem stawianym służbom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo.

Głównym wyznacznikiem prowadzonych przez sygnatariuszy programu działań jest dążenie do poprawy stanu porządku publicznego oraz wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców gminy, a także uświadomienie im potrzeby stałego współuczestniczenia w budowaniu i umacnianiu poprawnych stosunków społecznych.

Program ma na celu rozwiązywanie problemów przestępczości i patologii społecznych za pomocą właściwego ukierunkowania działań służb profesjonalnych i wszystkich innych podmiotów, a także przedsięwzięć indywidualnych obywateli zainteresowanych tym problemem.

Główne cele programu to:

- 1) ograniczenie przestępczości pospolitej,
- 2) zmniejszenie liczby zagrożeń,
- 3) wzmożenie aktywności społecznej w kierunku współdziałania i odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa,
- 4) rozwijanie dobrego kontaktu z instytucjami działającymi na rzecz bezpieczeństwa.

Konieczna jest zmiana mentalności społecznej i zdecydowane reagowanie na wszelkie przejawy zła, kształtowanie poszanowania dla istniejących norm prawnych poprzez prowadzenie właściwej polityki informacyjnej, edukacyjnej i represyjnej.

Cele pośrednie programu:

- 1) bezpieczeństwo i porządek w miejscach publicznych,
- 2) bezpieczeństwo użytkowników dróg,
- 3) bezpieczeństwo pożarowe i powodziowe,
- 4) prewencja społeczna o szerokim zasięgu edukacji, poradnictwa i pomocy społecznej,
- 5) współpraca z organizacjami prowadzącymi działania zapobiegające patologiom,
- 6) oddziaływanie szkół, przedszkoli, ośrodków kultury i sportu na rzecz poprawy bezpieczeństwa dzieci i młodzieży,
- 7) kształtowanie przez środki masowego przekazu oraz podczas spotkań (spotkania w szkołach, zebrania wiejskie, zebrania osiedlowe i inne) świadomości prawnej i odpowiedzialności każdego obywatela,
- 8) prowadzenie poradnictwa i informacji ostrzegawczej.

Rezultatem tych działań winna być zwiększona wrażliwość na szerzące się zło, odzyskiwanie wzajemnego zaufania i więzi społecznych na szczeblu lokalnym, ograniczenie zjawisk patologicznych, wyrobienie potrzeby zabezpieczenia własnego mienia oraz obniżenie subiektywnego poczucia lęku.

Należy stwierdzić, że realizacja programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” ma istotne znaczenie dla prowadzenia skutecznych działań mających na celu ograniczenie niekorzystnych zjawisk społecznych. Zaangażowanie wielu instytucji i organizacji w realizację programu przynosi znaczące korzyści przekładające się na poprawę bezpieczeństwa oraz wzrost świadomości społecznej w zakresie umiejętności korzystania z poradnictwa, profilaktyki i przeciwdziałania przemocy. Rzetelne podejście do wykonywania codziennych zadań przez wszystkie instytucje zaangażowane w realizację programu, daje pożądane efekty i znacznie podnosi stan bezpieczeństwa mieszkańców gminy Sulechów.

Sprawozdanie z realizacji programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” sporządzane jest corocznie i przedkładane na sesji zgodnie z planem pracy Rady Miejskiej w Sulechowie. Radni Rady Miejskiej sprawozdanie otrzymują i mają możliwość zapoznania się z jego treścią. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce „Programy, strategię”.

2.7. Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021 – 2025

Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021-2025 przyjęty został do realizacji uchwałą nr 0007.293.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 grudnia 2020 roku.

Sprawozdanie z realizacji programu ochrony zdrowia przedkładane jest Radzie Miejskiej w Sulechowie do dnia 31 marca roku następnego. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce „Programy, strategię”.

2.8. Program „Sulechowska Rodzina 3+”

Program „Sulechowska Rodzina 3+” przyjęty został do realizacji uchwałą Nr 0007.383.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 grudnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 2840, zm. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 354, zm. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2069). Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Rodzina 3+” sporządzane jest corocznie do dnia 31 marca roku następnego. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce „Programy, strategię”.

2.9. Program „Sulechowska Karta Seniora”

Program „Sulechowska Karta Seniora” został przyjęty do realizacji uchwałą Nr 0007.150.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 roku (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 2088). Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Karta Seniora” sporządzane jest corocznie do dnia 31 marca roku następnego. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce „Programy, strategię”.

2.10. Program „Sulechowska koperta życia”

Program „Sulechowska koperta życia” został przyjęty do realizacji uchwałą nr 0007.510.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 roku.

Celem programu jest niesienie pomocy polegającej na nieodpłatnej dystrybucji pakietu „Sulechowska koperta życia” zawierającego informacje o stanie zdrowia osoby, przyjmowanych lekach ułatwiających postawienie szybkiej diagnozy przez ratowników medycznych lub lekarzy oraz udzielenie pomocy.

Mieszkańcy mogą odbierać koperty – wydawane bezpłatnie – w Urzędzie Miejskim Sulechów w Biurze Obsługi Interesanta pokój 002 lub w Wydziale Oświaty i Spraw Społecznych pokój 207B.

Z programem można zapoznać się na stronie www.bip.sulechow.pl w zakładce „Programy i strategię”.

2.11. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Sulechów na lata 2023 – 2026

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Sulechów na lata 2023-2026 realizowany jest przez powołanego przez Burmistrza Sulechowa Pełnomocnika ds. Uzależnień. Pełnomocnikiem ds. Uzależnień jest dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie. Działania zaplanowane przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie w ramach realizacji gminnego programu profilaktycznego w roku 2023 zostały zrealizowane pomyślnie z osiągnięciem wszystkich założonych celów. Przede wszystkim kontynuowane były działania realizowane w latach poprzednich, co jest podstawową zasadą do realizacji tego typu zadań.

Realizując Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Sulechów w roku 2023 Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień prowadziło także działalność edukacyjno-informacyjną poprzez umieszczanie w Biuletynie Informacji Publicznej Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie (<https://ops.bip.sulechow.pl/13>) informacji z realizacji ww. programu oraz tematów związanych z szeroko rozumianą profilaktyką uzależnień, jak również prowadziło stronę w mediach społecznościowych pod nazwą Profilaktyka gmina Sulechów. Źródłem pozyskania środków finansowych na realizację zadań wynikających z programu jest dochód gminy pochodzący z opłat za korzystanie z zezwoleń na detaliczną sprzedaż napojów alkoholowych, oraz z wpływów z części opłaty za zezwolenia na sprzedaż w obrocie hurtowym, który nie może być przeznaczony na inne cele niż związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi i narkomanii. W 2023 roku plan budżetu na przeciwdziałanie alkoholizmowi wynosił 655 533,80 zł oraz na

zwalczanie narkomanii 109 200,00, a wydatki wykonane wynosiły 759 123, 40 zł. Wszystkie zadania związane z profilaktyką uzależnień zamknęły się w kwocie 759 123, 40 zł.

Zadania w ramach programu realizowane były przez następujące podmioty:

1. Zatrudnionych przez Ośrodek Pomocy Społecznej specjalistów i instruktorów uzależnień, psychologa oraz mediatora działających w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
2. Pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień będącego wydziałem Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie.
3. Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.
4. Sulechowski Dom Kultury im. F. Chopina w Sulechowie, który we współpracy realizował zajęcia wychowawczo-profilaktyczne oraz inne zajęcia świetlicowe mające na celu zorganizowanie czasu wolnego dzieciom w miejscowościach gminnych: Brody, Buków, Cigacice, Kije, Klępsk, Mozów, Pomorsko, Głogusz.
6. Grupę samopomocową kobiet (osoby współuzależnione) w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
7. Spotkania grup Anonimowych Alkoholików w sali Biblioteki Miejskiej w Sulechowie oraz w sali przy parafii Św. Stanisława Kostki.
8. Placówki szkolno-wychowawcze z terenu Gminy Sulechów.
9. Komisariat Policji w Sulechowie.
10. Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

Sprawozdanie z wykonania programu sporządzane jest w formie raportu do 30 czerwca danego roku i przedkładane Radzie Miejskiej w Sulechowie, a można się z nim zapoznać na stronie <https://ops.bip.sulechow.pl/> w zakładce Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień.

3. PROGRAMY ROCZNE:

3.1. Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego

Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2023 przyjęty został uchwałą nr 0007.544.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 listopada 2022 r. Sprawozdanie z realizacji programu za rok poprzedni organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego przedkłada organowi stanowiącemu do dnia 31 maja każdego roku następnego – zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Sprawozdania publikowane są na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładkach: „Organizacje pozarządowe / Współpraca z Gminą / Sprawozdania ze współpracy”.

W roku 2023 organizacje pozarządowe wykonywały zleczone zadania publiczne z dziedziny turystyki, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego i sportu. Współpraca z organizacjami pozarządowymi przebiegała również w formie pozafinansowej poprzez:

- 1) informowanie stowarzyszeń o możliwościach pozyskiwania środków finansowych z innych źródeł niż budżet gminny,
- 2) działalność Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego,
- 3) konsultowanie z organizacjami i Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego „Programu współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2024”,

- 4) sprawowanie patronatu Burmistrza Sulechowa nad wydarzeniami lokalnymi,
- 5) zorganizowanie spotkania z okazji Międzynarodowego Dnia Wolontariusza,
- 6) popularyzowanie dokonań i działalności organizacji współpracujących z gminą (poprzez publikowanie na stronach internetowych i w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów),
- 7) merytoryczne wspieranie organizacji,
- 8) publikowanie informacji skierowanych do organizacji w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów oraz na stronach internetowych: www.bip.sulechow.pl (w zakładce „Organizacje pozarządowe”) i www.sulechow.pl,
- 9) działalność Pełnomocnika ds. Uzależnień.

3.2. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów przyjęty został uchwałą nr 0007.608.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 marca 2023 r.

W 2023 r. realizując zapisy ww. programu Gmina podjęła współpracę z Ogólnopolskim Towarzystwem Ochrony Zwierząt OTOZ „Animals”, prowadzącym Schronisko Dla Bezdomnych Zwierząt w Zielonej Górze, w ramach której zapewniono opiekę 34 bezdomnym psom i 27 kotom. Z tego 13 psów i 8 kotów przekazanych zostało do adopcji. Na koniec grudnia 2023 r. w schronisku pozostawało 6 psów i 17 kotów. Ogólny koszt poniesiony przez Gminę na odłowienie bezdomnych zwierząt i zapewnienie im opieki w schronisku wyniósł 220 800,00 zł.

Ponadto Gmina Sulechów we współpracy ze społecznymi opiekunami gniazd kotów (na chwilę obecną 50 opiekunów) otoczyła opieką koty wolno żyjące. Opieka, o której mowa, obejmowała:

- 1) dokarmianie wolno żyjących kotów, w miejscu ich bytowania wskazanym przez społecznych opiekunów gniazd kotów,
- 2) w przypadku stwierdzenia oznak choroby, sprawowanie opieki weterynaryjnej poprzez korzystanie z usług podmiotu prowadzącego zakład leczniczy dla zwierząt,
- 3) poddawanie wolno żyjących kotów zabiegowi sterylizacji lub kastracji poprzez korzystanie z usług podmiotu prowadzącego zakład leczniczy dla zwierząt.

W roku 2023, na powyższe działania Gmina wydatkowała odpowiednio:

- na zakup karmy 18 000,00 zł
- na kastrację i sterylizację oraz inne zabiegi weterynaryjne – 42 777,00 zł.; należy przy tym podkreślić, że zabiegowi sterylizacji i kastracji zostało poddanych łącznie 91 kotów.

4. UCHWAŁY REALIZOWANE W BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GMINY

4.1. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie gminy Sulechów.

W 2023 r. nie udzielono żadnej dotacji celowej na budowę zbiorników bezodpływowych. Wpłynął jeden wniosek, jednakże Wnioskodawca złożył rezygnację z otrzymania dotacji.

4.2. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w 2023 r. dotacji celowej na budowę 19 przydomowych oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 127 084,59 zł.

łącznie wpłynęło 20 wniosków, rozpatrzonych pozytywnie 19.

4.3. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały, w 2023 r. udzielono 15 dotacji celowych na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na łączną kwotę 60 000 zł, przy czym w związku z niezrealizowaniem zadania jedna dotacja podlegała zwrotowi.

łącznie wpłynęło 15 wniosków, rozpatrzonych pozytywnie 15.

4.4. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych przepompowni ścieków na terenie gminy Sulechów.

W 2023 r. nie udzielono żadnej dotacji celowej na budowę przydomowej przepompowni ścieków.

4.5. Zasady ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.

W 2023 roku Gmina Sulechów dotowała:

- 1) Niepubliczny Żłobek Słoneczko – dotacja wynosiła: 202 200,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 56
- 2) Niepubliczny Żłobek Dobra Wróżka – dotacja wynosiła 83 400,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 23.
- 3) Niepubliczny Żłobek Gucio – dotacja wynosiła 82 200,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 23.

Całkowita kwota dotacji udzielonej w 2023 r. przez Gminę Sulechów na opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3 wyniosła 367 800,00 zł.

Dotowane są tylko dzieci zamieszkałe na terenie gminy Sulechów. Dotacja dla podmiotów prowadzących żłobki wynosiła 300 zł miesięcznie na każde dziecko powierzone opiece.

Z podmiotami prowadzącymi żłobki Gmina Sulechów podpisywała stosowne umowy.

4.6. Zasady udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

Zasady reguluje uchwała nr 0007.508.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 1049).

W 2023 r. przekazano dotację w wysokości 59 500 zł Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kijach, która złożyła wniosek na prace konserwatorskie, restauratorskie i rekonstrukcyjne organów kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kijach, w tym m. in.: prace przy zasilaniu powietrznym, stole gry, wiatrownicach, trakturze grającej rejestrowej, piszczałkach poszczególnych głosów, piszczałkach prospektowych oraz zakup specjalistycznego wentylatora wraz z panewkowym silnikiem do zasilania powietrznego organów.

4.7. Tryb postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

W ramach powyższej uchwały udzielono jednej dotacji w kwocie 20 000 zł. Rodzinnym Ogrodom Działkowym „Kolejarz”. Dotacja udzielona została na realizację zadania związanego z rozwojem

rodzinych ogrodów działkowych, polegającego na wykonaniu prac remontowych i modernizacyjnych pomieszczenia kuchennego w Domu Działkowca oraz zakupie wyposażenia.

4.8. Działania w zakresie gospodarki komunalnej

1. Na utrzymanie czystości na terenach gminnych wydatkowano 910 000 zł brutto;
2. Na utrzymanie zieleni na terenach gminnych wydatkowano 810 000 zł brutto;
3. Na utrzymanie urządzeń komunalnych wydano 210 000 zł brutto;
4. Dokonano zakupu materiałów na wykonanie kolejnych donic kwiatowych – 6 642,00 zł brutto.
5. W 2023 r. na terenie miasta i gminy posadzono łącznie 94 drzew. Sadzonki to jarzęby, lipy, kasztanowce, tulipanowce, klony, dęby, graby, głogi oraz 5 krzewów z gatunku rododendrony, magnolie.
Drzewa zostały posadzone w parkach Sulecha oraz Kościuszki, w strefie inwestycyjnej Nowy Świat, na terenie miasta przy ul. Jana Pawła II, ul. Koszarowej, ul. Żeromskiego, ul. Licealnej, ul. Judyma oraz na terenach wiejskich: Kalsk (aleja kasztanowa), Cigacice, Kruszyna ul. Skowronkowa.
6. W 2023 r. zakupiono kosze uliczne o poj. 120 l za kwotę 14 000 zł brutto, które zamontowano w kolejnych lokalizacjach na terenie miasta, gdzie obserwuje się intensywny ruch pieszych. Wymiana małych koszy na pojemniki o większej pojemności ma na celu wyeliminowanie przepełniania się koszy ulicznych bez konieczności zwiększenia częstotliwości ich opróżniania.

VIII. GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Zgodnie z art. 4 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) jednym z zadań własnych gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

W celu realizacji zadań z dziedziny mieszkalnictwa Gmina Sulechów Uchwałą nr VIII/64/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 maja 2003 roku powołała Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie.

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie jako jednostka budżetowa Gminy Sulechów rozpoczęła działalność z dniem 1 sierpnia 2003 roku.

Przedmiotem działania Zakładu jest wykonywanie gospodarki komunalnej polegającej na realizacji zadań własnych Gminy Sulechów o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, a w szczególności:

- 1) wynajmowanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 2) wynajmowanie lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy,
- 3) powiadamianie najemców o zmianach wysokości czynszu i opłat niezależnych od ZGMK w Sulechowie oraz doręczanie faktur lub innej korespondencji,
- 4) nadzoru nad zlecanymi przez Zakład przeglądami technicznymi wynikającymi z przepisów prawa budowlanego oraz remontami,
- 5) monitorowanie koniecznych prac remontowych w zarządzanych budynkach, w celu zapewnienia właściwego technicznego utrzymania budynków i urządzeń z zachowaniem wymogów prawa budowlanego i przepisów dotyczących warunków technicznych użytkowania budynków, przygotowanie propozycji prac remontowych – potrzeb w zakresie remontów bieżących i kapitalnych (plan remontów i inwestycji),
- 6) reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych z jej udziałem,
- 7) prowadzenia ewidencji i dokumentacji budynków wynikających z przepisów prawa budowlanego,

- 8) windykacji zaległych czynszów i opłat,
 9) uczestniczenia w eksmisjach z lokali gminnych.

Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych:

Możliwość zaspokojenia przez Gminę potrzeb mieszkaniowych osób uprawnionych do otrzymania pomocy nie uległa poprawie. W roku 2023 pula lokali mieszkalnych nie zwiększyła się, tj.: nie zakupiono nowych lokali mieszkalnych, ani nie wybudowano nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Pod dyskusję należy poddać możliwość przejęcia wolnych budynków stanowiących pustostany, które po przeprowadzeniu remontu będą nadawały się do zamieszkania.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. własność Gminy Sulechów stanowi 47 budynków, natomiast w 133 budynkach wspólnot mieszkaniowych Gmina Sulechów jest współwłaścicielem, zgodnie z procentowym udziałem we współwłasności danej nieruchomości.

Stan zasobu lokalowego Gminy Sulechów przedstawia się następująco:

Rodzaj własności	Liczba bud.	Liczba lokali mieszkalnych w tym: lokali w najmie socjalnym	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych	Lokale użytkowe		Garaze		Budynki gospodarcze	
				Liczba	Pow. w m ²	Liczba	Pow. w m ²	Liczba	Pow. w m ²
			w tym: pow. lokali w najmie socjalnym						
Współwłasność Gminy	133	285	15 554,83	8	644,43	-	-	-	-
		6	329,95						
Własność Gminy 100%	47	212	9 136,13	19	3 118,61	27	459,40	63	2 313,73
		71	2 697,75						
Ogółem	180	497	24 690,96	27	3 763,04	27	459,40	63	2 313,73
		77	3 027,70						

W 2023 r. złożono 62 wnioski o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, które najczęściej motywowane były:

- brakiem posiadania samodzielnego mieszkania,
- nadmiernym zagęszczeniem w aktualnie zamieszkiwanych lokalach,
- konfliktami rodzinnymi,
- bezdomnością.

Średni czas oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego wynosi około 60 miesięcy. Okres ten na przestrzeni lat nie zmienia się.

Na dzień 31.12.2023 r. zakwalifikowane do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów były 142 rodziny. Ponadto 33 rodziny oczekiwały na lokal ze względu na wyrok sądowy orzekający eksmisję.

Zapotrzebowanie na lokale wg stanu na dzień 31.12.2023r. przedstawia się następująco:

1. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne ze względu na brak posiadania samodzielnego mieszkania:

1) lokale mieszkalne - 94

2) lokale w najmie socjalnym - 48

w tym:

a) zapotrzebowanie na lokale ze względu na nadmierne zagęszczenie:

- lokale mieszkalne - 54

- lokale w najmie socjalnym - 27

b) zapotrzebowanie na lokale ze względu na konflikty rodzinne:

- lokale mieszkalne - 10

- lokale w najmie socjalnym - 14

c) zapotrzebowanie na lokale ze względu na bezdomność:

- lokale mieszkalne - 0

- lokale w najmie socjalnym - 7

- inne mieszkalne - 30

2. Zapotrzebowanie na lokale socjalne ze względu na wyroki eksmisyjne z tytułu:

1) zaległości w opłatach czynszowych - 24

2) inne powody - 9

3) liczba wyroków sądowych ze względu na dewastację zajmowanego lokalu - 0

4) liczba wyroków sądowych ze względu na przemoc w rodzinie - 0

ZGMK w Sulechowie zgodnie z Uchwałą Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, zobowiązany jest do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności m.in. z osobami (stan na dzień 31.12.2023 r.):

- zamieszkującymi w budynkach stanowiących mieszkaniowym zasób Gminy przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego – 0,

- zostały pozbawione lokalu z gminnego zasobu w wyniku klęski żywiołowej lub zdarzenia losowego – 0,

- opuszczającymi dom dziecka lub rodzinę zastępczą – 8.

Ponadto ZGMK w Sulechowie w 2023 r. zrealizował zamiany mieszkań:

- z urzędu – 3

- inne wnioski – 0

Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkań komunalnych:

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie prowadzi działania mające na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w możliwie najlepszym stanie poprzez:

1) regulację stawek czynszowych w kierunku ich urynkowienia, z uwzględnieniem obniżek lub podwyżek czynszowych w zależności od osiągniętych dochodów przez gospodarstwa domowe,

2) zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Sulechów oraz reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych z jej udziałem,

3) remonty budynków i lokali mieszkaniowych

- Polityka czynszowa:

Głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków oraz lokali komunalnych są wpływy z czynszów. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu, aby wpływy z czynszów mogły pokryć nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale również koszty ich remontów oraz koszty niezbędnych remontów lokali.

Do 31 stycznia 2023 roku miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosiła 4,40 zł i nie przekraczała 3 % wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast miesięczna stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosiła 1,43 zł. Od 1 lutego 2023 roku stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 4,84 zł i nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast miesięczna stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,58 zł.

Miesięczne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się uwzględniając poniższe czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

- 1) położenie budynku w mieście i gminie, w tym:
 - położenie na ul. Zachodniej lub na wsi;
 - położenie w zabudowie miejskiej;
- 2) położenie lokalu w budynku;
- 3) wyposażenie techniczne lokalu;
- 4) ogólny stan techniczny budynku;
- 5) koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy poniesione w okresie roku poprzedzającego okres, na który ustalone są stawki czynszu za najem lokali.

Stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w Sulechowie wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne stanowi stawkę bazową, która ulega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku występowania w budynku lub lokalu mieszkalnym czynników wymienionych w poniższej tabeli:

Lp.	Przyczyna zastosowania czynszu obniżonego lub podwyższającego	Współczynnik obniżający w %	Współczynnik podwyższający w %
1.	Położenie budynku: mieszkanie w budynku położonym na wsi lub w Sulechowie przy ul. Zachodniej	10	-
2.	Położenie lokalu w budynku: mieszkanie znajdujące się w suterenie lub posiadające kuchnię bez oświetlenia naturalnego	10	-
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne: 1. brak w.c. w mieszkaniu 2. brak łazienki 3. brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej 4. brak instalacji c.o. 5. brak instalacji ciepłej wody 6. brak instalacji gazu przewodowego	10 10 20 5 5 5	- - - - - -
4.	Ogólny stan techniczny budynku: budynki przeznaczone do wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	5	-

5.	Przeprowadzenie termomodernizacji lub rewitalizacji budynków gminnych	-	30
6.	Inne: Najemca korzysta z co najmniej dwóch pomieszczeń gospodarczych (np. piwnice, komórki, itp.)	-	10

Suma obniżek zastosowanych do określenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 35% stawki czynszu.

Jeżeli najemca dokonał ulepszeń w lokalu mieszkalnym na własny koszt, a poniesione nakłady nie zostały mu zwrócone przez wynajmującego, wówczas wprowadzonych ulepszeń nie uwzględnia się przy ustalaniu współczynnika obniżającego stawkę czynszu.

W przypadku uchwalenia przez wspólnotę mieszkaniową miesięcznej opłaty na fundusz remontowy, celem wykonania niezbędnych robót poprawiających stan techniczny i walory użytkowe lokalu i budynku, stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych w tym budynku zostaje podwyższona o tę opłatę.

Na wniosek najemcy czynsz może być obniżony, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- 2) nie zalega z opłatami za używanie lokalu, z wyłączeniem sytuacji gdy wynajmujący wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje ich terminowej zapłaty,
- 3) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335 ze zm.), o więcej niż:
 - a) 30%,
 - b) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%,
- 4) najemca nie odmówił przyjęcia zaproponowanego lokalu, spełniającego warunki lokalu zamiennego o niższych kosztach utrzymania,
- 5) utracił dochody.

Obniżki czynszu najmu udziela się w wysokości 50% na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku o obniżenie czynszu. Zmiana sytuacji wnioskodawcy, która nastąpiła w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu nie ma wpływu na przyznaną obniżkę.

Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów zajmują mieszkańcy o najniższych dochodach, co ma bezpośredni wpływ na terminowe regulowanie należności z tytułu zawartych umów najmu i znacznie utrudnia windykację. W roku 2023 zostało wszczętych 453 postępowań windykacyjnych.

Na wniosek dłużników znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej Burmistrz Sulechowa albo Dyrektor Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zgodnie z postanowieniami odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie mogą wyrazić zgodę na umorzenie w całości, albo w części, odroczenie, rozłożenie na raty spłaty należności czynszowych.

W okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023r. udzielono następujących ulg w spłacie należności czynszowych:

- umorzono wierzytelności w odniesieniu do 10 najemców na łączną kwotę 83 068,82 zł.,
- rozłożono na raty spłaty zadłużenia dla 22 najemców na łączną kwotę 364 962,14 zł.

- nie wpłynęły wnioski o odroczenie spłaty należności na okres późniejszy.

Nie wszyscy dłużnicy, którzy skorzystali z rozłożenia na raty, realizują zapisy zawarte w umowach w sprawie spłaty zadłużeń. W takim przypadku sprawa o wyegzekwowanie należności trafia do komornika. W roku 2023 złożono do komornika łącznie 60 wniosków egzekucyjnych.

Od 5 maja 2011 r. dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej umożliwia się spłatę zadłużenia czynszowego poprzez odpracowanie zaległości w formie świadczenia rzeczowego. Zainteresowanie tą formą spłaty długów jest niestety znikome, a jest to jedna z najefektywniejszych form spłaty zadłużenia. W 2023 r. z takiej formy pomocy skorzystało łącznie 7 dłużników odpracowując zadłużenie w łącznej wysokości 62 676,00 zł, w tym jedna osoba odpracowała całe zadłużenie, 2 osoby są nadal w trakcie odpracowywania zadłużenia, natomiast 4 osoby przerwały w trakcie roku spłatę zadłużenia w formie odpracowania.

Mimo dość dobrze opracowanego i rozpowszechnionego trybu postępowania z dłużnikami zadłużenie najemców z roku na rok rośnie. Rośnie również liczba zasądzonych wyroków eksmisyjnych. Jedną z głównych przeszkód skutecznej windykacji jest brak lokali z najmem socjalnym. Osoby posiadające wyroki eksmisyjne ze wskazaniem do lokali z najmem socjalnym w dalszym ciągu nie płacą, mieszkając w tym samym lokalu bez tytułu prawnego do lokalu.

- Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Sulechów oraz reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych z jej udziałem:

Zarządzany przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie komunalny zasób lokalowy Gminy Sulechów od stanu na dzień 31.12.2022 r. do stanu na dzień 31.12.2023 r. zmniejszył się ogółem o:

- 2 budynki w ogólnej ilości budynków stanowiących współwłasność Gminy Sulechów oraz 1 budynek stanowiący w 100% własność Gminy Sulechów,
- 10 lokali mieszkalnych o powierzchni 408,47 m².

Ponadto zmianie uległa powierzchnia budynków gospodarczych w wyniku:

- sprzedaży komórek o powierzchni 13,80 m².
- zwiększenia powierzchni komórek o 40,90 m², które były poprzednio wykazywane jako powierzchnia przynależna budynku (Piaskowa 40).

Szczegółowe dane o zmianach od stanu na dzień 31.12.2022 r. do stanu na dzień 31.12.2023 r. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2022 r.		Stan na 31.12.2023 r.		Zmiany	
		Ilość	Powierzchnia (m ²)	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Ilość (5-3)	Powierzchnia (m ²) (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Nieruchomości stanowiące współwłasność Gminy Sulechów							
1.	Budynki mieszkalne	135	-	135	-	/-/ 2	-
	Zmniejszenie ilości budynków mieszkalnych stanowiących współwłasność Gminy Sulechów wynika ze sprzedaży 2 gminnych lokali mieszkalnych położonych w 2 budynkach wspólnot mieszkaniowych.						
2.	Lokale mieszkalne	294	15 903,41	285	15 554,83	/-/ 9	/-/ 348,58

<p>Na zmianę ilości i powierzchni gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Sulechów miały wpływ następujące czynniki:</p> <p>a) sprzedaż /-/ 7 lokali o powierzchni /-/ 295,27 m²,</p> <p>b) zmniejszenie o 40,90 m² powierzchni komórek przynależnych i jednocześnie zwiększenie powierzchni komórek figurujących w ewidencji – Piaskowa 40,</p> <p>c) inwentaryzacja /-/ 12,41 m² powierzchni lokalu i zmniejszenie /-/ 2 ilości lokali poprzez połączenie 2 lokali (Piaskowa 40: z 7 lokali jest 5 lokali)</p>							
<ul style="list-style-type: none"> • w tym najem socjalny 							
	6	329,95	6	329,95	-	-	
II. Nieruchomości stanowiące w 100% własność Gminy Sulechów							
3.	Budynki mieszkalne	42	-	41	-	/-/ 1	-
<p>Ogólna ilość budynków mieszkalnych stanowiących w 100% własność gminy Sulechów uległa zmianie w wyniku:</p> <p>a) sprzedaż budynku przy ul. Brzozowej 11a – zmniejszenie o 1 budynek.</p>							
4.	Lokale mieszkalne	213	9 196,02	212	9136,13	/-/ 1	/-/ 59,89
<p>Stan lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2023 r. uległ zmianie w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 r. j.n.:</p> <p>a) zmniejszył się o 1 budynek w wyniku sprzedaży 1 lokalu gminnego o powierzchni 59,89 m² (Brzozowa 11a),</p>							
<ul style="list-style-type: none"> • w tym najem socjalny 							
	76	2 933,17	71	2 697,75	/-/ 5	/-/ 235,42	
<p>Na zmianę stanu lokali w najmie socjalnym położonych w budynkach będących w 100% własnością Gminy Sulechów wpłynęły poniższe czynniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiana statusu lokalu z najmu socjalnego na najem - zmniejszenie o 9 lokali o powierzchni 279,54 m², - zmiana statusu lokalu z najmu na najem socjalny - zwiększenie o 5 lokali o powierzchni 104,01 m², - wykup całego budynku – zmniejszenie 1 lokalu o powierzchni 59,89 m² (Brzozowa 11a). 							
5.	Budynki użytkowe	6	2833,79	6	2833,79	/-/	-
W ewidencji budynków użytkowych w okresie sprawozdawczym nie było zmian.							
6.	Garaże	27	459,40	27	459,40	-	-
W ewidencji garaży w okresie sprawozdawczym nie było zmian.							
7.	Budynki gospodarcze	63	2 286,63	63	2 313,73	-	/+/ 27,10

Zmniejszenie powierzchni budynków gospodarczych nastąpiło w wyniku: a) sprzedaży komórki o powierzchni 13,80 m ² (Jana Pawła II 44), b) zwiększenia o 40,90 m ² powierzchni komórek figurujących w ewidencji, która przed zmianą była wykazywana jako powierzchnia komórek przynależnych do budynku (Piaskowa 40 - inwentaryzacja).

- Remonty budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów:

W ramach zarządzania i administrowania zasobem mieszkaniowym Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie monitoruje stan techniczny budynków. Utrzymanie gminnych zasobów mieszkaniowych na odpowiednim poziomie technicznym i estetycznym, zapewniającym ich dalsze bezpieczne użytkowanie wymaga podejmowania działań zmierzających do zachowania substancji budowlanej wraz z instalacjami w należyłym stanie.

W 2023 r. zrealizowano następujące zadania inwestycyjne i remontowe:

- 1) rozpoczęto prace budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Łukasiewicza 17. Zakres prac obejmował m. in. wymianę części okien, parapetów, naprawę i wykonanie nowych tynków wapiennych wraz z odtworzeniem historycznej faktury oraz dociepleniem elewacji tylnej budynku, a także renowację drzwi wejściowych. Odbiór prac przewidziano na styczeń 2024 r.;
- 2) w ramach własnych środków finansowych wykonano instalację etażowego gazowego centralnego ogrzewania w niżej wymienionych lokalach mieszkalnych:
 - a) 1 Maja 8/1,
 - b) 1 Maja 8/3,
 - c) 1 Maja 9/ 2,
 - d) 1 Maja 9/5,
 - e) 1 Maja 9/8,
 - f) 1 Maja 9/11,
 - g) 1 Maja 9/12,
- 4) wymieniono starą stolarkę drewnianą na nową stolarkę okienną z PCV wraz z robotami towarzyszącymi, w nw. lokalach mieszkalnych:
 - a) ul. Żeromskiego 6/3,
 - b) ul. Lipowa 1/6,
 - c) ul. Żeromskiego 25 (lokal nr 5 i 6),
 - d) ul. Armii Krajowej 38/5,
 - e) ul. Wolności 15/1,
 - f) Karczyn 10/2, 66-10 Sulechów,
 - g) zamontowano nawiewniki w lokalach mieszkalnych położonym w Sulechowie przy ul. Brama Piastowska 10,
- 5) wykonano prace dekarские w czterech gminnych budynkach wielorodzinnych, polegających na:
 - a) remoncie komina na budynku wielorodzinnym położonym w Sulechowie przy ul. Wolności 1A – komin główny,
 - b) remoncie pokrycia dachu na budynku mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Zachodniej 11 (dawna ulica Gajowa 4),
 - c) remoncie pokrycia dachu i ściany szczytowej na budynku wielorodzinnym położonym w Sulechowie przy ul. Wolności 1A,

d) remoncie pokrycia dachu na budynku mieszkalnym położonym w Kalsku nr 81A (Dębinki).

6) w wyniku wystąpienia awarii wymieniono kotły 2-funkcyjne gazowe w następujących gminnych lokalach mieszkalnych:

- a) ul. Piaskowa 36g/4 – wymiana kotła gazowego,
- b) ul. Piaskowa 36f/6 – wymiana kotła gazowego,
- c) ul. Przemysłowa 12/7 – wymiana kotła gazowego,
- d) ul. Armii Krajowej 36c/1– wymiana kotła gazowego ,
- e) ul. Armii Krajowej 74/1 – wymiana kotła na opał stały,
- f) ul. Łukasiewicza 1/2– wymiana kotła na opał stały.

Zakłada się również systematyczną poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego z uwzględnieniem pierwszeństwa realizacji działań, których celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Na bieżąco wykonywane są prace remontowe i konserwacyjne w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Sulechów, w zakresie:

- 1) remontu wolnych lokali
- 2) wymiany instalacji wodnych i kanalizacyjnych
- 3) montażu instalacji antenowych
- 4) montażu instalacji domofonowych
- 5) wymiany instalacji elektrycznych
- 6) wykonania izolacji poziomej – iniekcji w budynkach mieszkalnych
- 7) odprowadzenia wód opadowych z budynku
- 8) drobnych prac remontowo-konserwacyjnych.

Nadal przeważającym problemem jest zły stan techniczny wielu budynków i lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Sulechów. Zły stan techniczny budynku to taki, w którym istnieje pilna potrzeba wykonania remontu tj. wymiany co najmniej jednego z elementów budynku np. konstrukcji, pokrycia dachowego, instalacji czy stolarki. W większości są to budynki stare, wymagające ponoszenia dużych nakładów finansowych.

Każdego roku Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie ustala szczegółowy plan remontów oraz zadań inwestycyjnych, uwzględniający realne możliwości finansowe Gminy, w tym w zakresie kompleksowej modernizacji budynków, tj.:

- ocieplenie budynku, wymianę okien, drzwi zewnętrznych;
- zmiana sposobu ogrzewania budynków z węglowego na ogrzewanie gazowe.

W roku 2023 w dwóch lokalach mieszkalnych wymieniono 2 wyeksploatowane kotły opalane na opał stały, które uległy awarii, na kotły 2-funkcyjne na gaz. Łączny koszt takiej inwestycji to ok. 39 850,00 zł. W zasobach mieszkaniowych Gminy Sulechów jest ponad 160 lokali mieszkalnych ogrzewanych kotłami na opał stały, niespełniającymi wymogów emisyjnych określonych w Uchwale Nr XLVI/732/19 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Lubuskiego, z wyłączeniem miasta Zielona Góra oraz miasta Gorzowa Wlkp., ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Zgodnie z ww. Uchwałą do dnia 1 stycznia 2027 r. każdy użytkownik instalacji na paliwo stałe zobowiązany jest do wymiany tej instalacji na instalację spełniającą minimalne standardy emisyjne zgodne z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wg normy PN-EN 303-5:2012. Ponadto wymianie podlegać będą stare kotły na gaz, które oprócz tego, że są już

wyeksplloatowane, to również nie spełniają ww. klasy. W roku 2023 awarii uległy 4 kotły na gaz. Koszt wymiany 4 kotłów wyniósł ponad 22 000,00 zł.

Wskazane wyżej zadanie wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych które należy uwzględnić w planach wieloletnich.

W budynkach wspólnot mieszkaniowych remonty i modernizacje budynków wykonywane są w oparciu o podjęte uchwały i uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli oraz wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W budynkach stanowiących w 100% własność Gminy wieloletnie potrzeby w tym zakresie są zdiagnozowane, natomiast we wspólnotach mieszkaniowych plany remontowe opracowywane są na określony rok kalendarzowy w formie planu gospodarczego.

Zasadą działania Gminy we wspólnotach mieszkaniowych jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności.

IX. GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gminy Sulechów objęte były wyłącznie nieruchomości zamieszkałe. Według stanu na 31 grudnia 2023 r. w systemie ujęto 22 992 osób i 100% z nich zadeklarowało zbieranie odpadów w sposób selektywny.

W 2023 r. z nieruchomości zamieszkałych w gminie Sulechów zebrano łącznie 11 010,718 Mg odpadów komunalnych wszystkich frakcji, z czego:

a) bezpośrednio z nieruchomości – 9339,66 Mg, w tym:

- 6360,27 Mg odpadów zmieszanych odpadów komunalnych,
- 2979,39 Mg odpadów zebranych w sposób selektywny.

b) w stacjonarnym punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych – 1671,058 Mg odpadów zebranych w sposób selektywny.

W 2023 r. należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości zamieszkałych wyniosły 10 769 315,41 zł (w tym koszty i odsetki) zaś dochody – 10 004 779,96 zł (w tym: odsetki i upomnienia). Zatem w 2023 r. Gmina dopłaciła do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi kwotę 764 535,45 zł.

System gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Sulechów szczegółowiej opisano w corocznej analizie stanu gospodarki odpadami komunalnymi.

X. REALIZACJA ZADAŃ W RAMACH „ZIELONEGO BUDŻETU”

Lp.	Nazwa zadania	Kwota ogółem
1.	Wymiana lamp na energooszczędne typu LED w jednostkach oświatowych:	
	a. w Szkole Podstawowej nr 1 w Sulechowie	5241,00
	b. w Szkole Podstawowej nr 2 w Sulechowie	1158,25
	c. w Szkole Podstawowej w Brodach	963,50
	d. w Szkole Podstawowej w Cigacicach	4142,30
	e. w Szkole Podstawowej w Kalsku	3010,07
	f. w Szkole Podstawowej w Kijach	1190,57
2.	Utworzenie placu zieleni przy SP nr 1 w Sulechowie	2460,00
3.	Zakup książek o ekologii i ochronie środowiska do biblioteki szkolnej w SP	995,25

	nr 2 w Sulechowie	
4.	Ekopracownia przyrodnicza w SP nr 2 w Sulechowie	50 500,00
5.	Nasadenia drzewek iglastych przy placu zabaw przy SP nr 3 w Sulechowie	3815,13
6.	Wymiana stolarki okiennej w salach lekcyjnych w SP w Cigacicach	38 400,00
7.	Wymiana drzwi wejściowych do oddziału przedszkolnego w SP w Cigacicach	5600,00
8.	Wymiana termostatów w SP w Cigacicach	3160,01
9.	Remont i termomodernizacja szkoły podstawowej w Brodach (gm. Sulechów)	2 000 000,00
10.	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie – etap II	3 432 746,31
11.	Remont wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Krężołach	1 054 858,69
12.	Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Żurawiej w Kruszynie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	70 110,00
13.	Dofinansowanie do oczyszczalni przydomowych, bezodpływowych zbiorników, przepompowni indywidualnych	127 084,59
14.	Dofinansowanie do wymiany pieców	56 000,00
15.	Poprawę stosunków wodnych i melioracje (konserwacje rowów, czyszczenie przepustów)	159 242,15
16.	Renowacja zbiornika retencyjnego w miejscowości Mozów	92 952,58
17.	Renowacja zbiornika retencyjnego w miejscowości Obłotne	25 892,45
18.	Utrzymanie sieci kanalizacyjnej	99 950,40
19.	Utrzymanie zieleni	810 000,00
20.	Zakup sadzonek drzew i krzewów	32 940,00
21.	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Licealnej 17	220 508,95
22.	Wykonanie elewacji budynku położonego w Sulechowie przy ul. Kościuszki 15 - etap: opracowanie dokumentacji projektowej	9840,00
23.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalach mieszkalnych w Sulechowie:	
	a. ul. Armii Krajowej 74/1	19 682,61
	b. ul. Łukasiewicza 1/2	20 172,58
24.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w budynkach ul. 1 Maja 8 i 9 w Sulechowie	125 870,63
25.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym nr 9 położonym w budynku w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 71 - etap: opracowanie dokumentacji projektowej	984,00
	RAZEM	8 479 472,02

XI. REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym burmistrz jest organem wykonawczym gminy, do którego należy m.in. wykonywanie uchwał rady miejskiej. Realizując obowiązki, nałożone przepisami ustawy, w 2023 r. zrealizowano 128 uchwał podjętych przez radę miejską. W 2023 r. rada miejska obradowała na 11 sesjach zwyczajnych oraz 4 sesjach nadzwyczajnych. Podjęte przez radę miejską uchwały burmistrz, zgodnie z art. 90 ust. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym przekazał w terminie 7 dni do organów nadzoru jakimi są w zakresie zgodności z prawem – Wojewoda Lubuski, a w zakresie spraw finansowych – Regionalna Izba Obrachunkowa. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, wszystkie uchwały opublikowane zostały w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto uchwały stanowiące akty prawa miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Informację z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie przekazano radnym i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.sulechow.pl) w zakładce Rada Miejska – analiza realizacji uchwał.

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys