

WYKAZ

lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Sulechów przeznaczonego do oddania w najem dla organizacji społecznych prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Sulechowa podaje do wiadomości, że jest przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargowym lokal użytkowy będący własnością Gminy Sulechów:

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Czas trwania najmu	Minimalna (miesięczna) stawka czynszu netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma najmu
1.	Sulechów, Plac Ratuszowy 6	Księga wieczysta nr ZGZS/00013028/2 Działka nr 193 o pow. 0,0951 ha, obręb ewidencyjny: 080906_4.0002, 0002-Sulechów Symbol klas użytku „B1” (Inne tereny zabudowane).	124,50 m ²	Lokal użytkowy położony w piwnicy budynku Ratusza Miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków. Powierzchnia użytkowa wynosi: 124,50 m ² , z tego: 118,90 m ² lokal użytkowy, 5,60 m ² udział w części wspólnej lokalu. Lokal składa się z sali konsumenckiej o pow. 84,45 m ² , zapleczka kuchennego o pow. 12,51 m ² , bufetu o pow. 8,63 m ² , sanitariatów oraz ciągów komunikacyjnych. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., centralne ogrzewanie oraz system wykrywania i sygnalizacji pożaru.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów <u>Przeznaczenie lokalu: najem na rzecz organizacji społecznych prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Sulechów</u>	nieoznaczony	4,38 zł netto/m ² + VAT. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu, w tym: opłaty za: dostarczenie prądu, wody, odbiór śmieci, (wg wskazań liczników i podliczników), ogrzewanie (wg kosztów poniesionych przez Wynajmującego), wywozu odpadów (wg podpisanej umowy z o) oraz koszty podażki od nieruchomości wg nakazu płatniczego.	miesięcznie z góry do 15-go dnia każdego miesiąca	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu wskaźnika przez Prezesa GUS.	przetarg

INFORMACJE DODATKOWE:

- Wszelkie koszty związane z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności ((w tym: in. koszty prac remontowych/inwestycyjnych/konserwacyjnych, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych zgód/pozwoleń itp.) ponosi Najemca;
- Najemca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości.

Objaśnienia do wykazu: szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Administracyjno-Gospodarczym i Informatyki Urzędu Miejskiego Sulechów, pod numerem telefonu: 68 385 11 29 lub 68 385 11 12.

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys