

BURMISTRZ SULECHOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2023 r.

Sulechów, 18 marca 2024 r.

I. Dane ogólne Gminy Sulechów		
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.23 r.)	24 026
	- wieś	9 864
	- miasto	14 162
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23 657
	- obszar miejski	683
	- obszar wiejski	22 974
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość jednostek wymiarowych w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.23 r.	10 272
	- osoby fizyczne	9 893
	- osoby prawne	379
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	174
	- wieś	22
	- miasto	152
6.	Ilość komunalnych mieszkań	497
	w tym: lokale socjalne	77
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Przygubiel Osada Leśna, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	182
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat i Kije	2
	- długość sieci (w km)	105
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach publicznych (stan na 30.09.23 r.)	475
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	2
	- dla dzieci (Żłobek „Stokrotkowo”)	1
	- dla emerytów i rencistów (CUS)	1

15.	Ilość miejsc w Domu Dziennego Pobytu-Żłobek „Stokrotkowo” (stan na 31.12.23 r.) – w 2023 r. do placówki uczęszczało 146 dzieci, stan dzieci na 31.12.23 r. 96	96
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu, w 2023 r. do placówki uczęszczało 63 osoby	63
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie (świadczy wsparcie dzienne dla 30 osób)	1
18.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	8
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.23 r.)	2 109
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.23 r.)	205
21.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
22.	Domy i ośrodki kultury	1
23.	Sale widowiskowo – sportowe (przy Szkole podstawowej Nr 3 w Sulechowie)	1
24.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- kompleksy boisk sportowych	4
25.	Drogi gminne publiczne (km) miejskie -36,1 wiejskie -107,4	143,5
26.	Parki komunalne miejskie, Lasy komunalne 3,6 ha	4
27.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwałe zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
28.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwałe zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
29.	Szalety komunalne (szt.)	1
30.	Remizy OSP (szt.)	4
31.	Sale wiejskie (szt.)	12
32.	Przystań na Odrze w Cigacicach i Pomorsku	2

II. Akcje i obligacje

Gmina Sulechów posiada ogółem w poniższych spółkach udziały i akcje na wartość **39 250 047,70 zł.**

1. Spółce Akcyjnej „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł,
2. Łączną wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.23 r. wynosi 34.561.000,00 zł plus kapitał zapasowy 2.597,70 zł.
3. RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.
4. SIM Sulechów Sp. z o.o. 87 029 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za każdy udział to jest o łącznej wartości 4 381 450,00 zł.

III. Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2023 r.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2023 r. wyniosły 12 043 843 zł,
z tego:

1. Ze sprzedaży – 9 442 014 zł,
2. Z dzierżawy, najmu – 2 192 157 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 259 277 zł,
4. Z trwałego zarządu, ustanowienia służebności gruntowej – 4 031 zł,
5. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 35 938 zł,
6. Ze sprzedaży składników majątkowych – 110 426 zł.

IV. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

(wg stanu na 31.12.2023 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1. Współwłasność GMINY	133		285	15 555	8	644	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			6	330						
2. Własność GMINY 100%	41	6	212	9 136	3	285	27	459	63	2 314
w tym lokale socjalne			71	2 698						
Ogółem:	174	6	497	24 691	11	929	27	459	63	2 314
w tym lokale socj.			77	3 028						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 28 393 m². Wartość brutto na dzień 31.12.2023 r. wynosi 21 285 157 zł, w tym:

- budynki i lokale, ulepszenia w obcych środkach trwałych 21 107 717 zł,
- mienie ruchome 165 376 zł,
- wartości niematerialne i prawne 12 064 zł.

V. Stan gruntów Gminy Sulechów w okresie od 01.01- 31.12.2023 r.

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2023 r. wynosi **28 290 411,43 zł**
w tym:
prawo użytkowania wieczystego gruntów wynosi **12 740 055,41 zł**

Wartość gruntów na dzień 01.01.2023 r. wynosiła 36 483 815,50 zł
nabyto + 1 372 688,02 zł
zbyto - 9 566 092,09 zł

2. Nabyto działki przeznaczone pod:

drogi gminne:Kreżoty:

dz. 227/3	pow. 458 m ²	- 14 363,00 zł
dz.250/3	pow.258 m ²	- 19 608,00 zł
dz. 330/1	pow. 37m ²	- 1 073,00 zł

Kruszyna

dz. 76/7 i 76/8	łączna pow. 432m ²	- 10 800,00 zł
-----------------	-------------------------------	----------------

Brzezie k. Sulechowa

dz. 116/67	pow. 45 m ²	- 1 745,00 zł
dz. 113/2	pow. 412 m ²	- 22 512,00 zł
dz. 208/65	pow. 8 m ²	- 374,00 zł
dz. 136/26	pow. 33 m ²	- 3.214,00 zł
dz. 812/1	pow. 18 m ²	- 698,00 zł
dz. 116/65	pow. 24 m ²	- 2 062,00 zł
dz. 214/20	pow. 149 m ²	- 27 726,00 zł
dz. 43/8	pow. 523 m ²	- 30 208,00 zł
dz. 116/63	pow. 151 m ²	- 14 565,00 zł
dz. 741/1	pow. 155 m ²	- 7 240,00 zł

Cigacice

dz. 30	pow. 1 333 m ²	- 54 386,00 zł
dz. 24	pow. 200 m ²	- 8 160,00 zł

Klepsk

dz. 103/3	pow. 214 m ²	} - 26 529,00 zł
dz. 103/5	pow. 131 m ²	
dz. 104/1	pow. 710 m ²	
dz. 10/46	pow. 34 m ²	- 194,00 zł
dz. 10/44	pow. 5 636 m ²	} - 39 355,00 zł
dz.10/48	pow. 1 244 m ²	

Sulechów

dz. 448/2	pow. 23 m ²	- 2 370,00 zł
-----------	------------------------	---------------

działka pod centrum przesiadkoweSulechów ul. Konopnicka

dz. 354/1	pow. 2 528 m ²	- 504 557,02 zł
-----------	---------------------------	-----------------

działka przeznaczona pod cmentarzObłotne

dz. 1/19	pow. 111 721 m ²	- 580 949,00 zł
----------	-----------------------------	-----------------

Razem	1 372 688,02 zł
--------------	------------------------

3. Zbyto:

- działki niezabudowane pod zabudowę usługowo- prod. (4)	- 8 497 267,21 zł
- działki niezabudowane pod zabudowę mieszkaniową (9)	- 1 004 214,56 zł
- lokale mieszkalne (6)	- 25 580,40 zł
- lokal użytkowy (1)	- 2 270,00 zł
- działka zabudowana bud. mieszk. (1)	- 20 650,00 zł
- działka niezabudowana – teren usług oświaty (1)	- 8 122,92 zł
- działka zabudowana bud. użytkowym (1)	- 7 500,00 zł
- udział w lokalu mieszkalnym	- 487,00 zł

Razem	9 566 092,09 zł
--------------	------------------------

Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2023 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 49 działek na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,0800 ha,
 - 599 działek na terenie miasta o łącznej pow. 27,5066 ha,
- co stanowi łączną pow. 46,5866 ha.

VI. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Emisja obligacji przez PKO BP SA w 2017 r. o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 1.200 sztuk, na łączność wartość 1 200 000 zł z terminem wykupu do 25.11.2025 r. Wysokość kwot należnych odsetek z tytułu obligacji poniesionych w 2023 roku wyniósł 178 153 zł.
2. Emisja obligacji przez Dom Maklerski Banku BPS SA w 2019 r. o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 1 800 sztuk, na łączność wartość 1 800 000 zł z terminem wykupu do 28.06.2026 r. Wysokość kwot należnych z tytułu odsetek od obligacji poniesionych w 2023 roku wynosi 177 843 zł.
3. Emisja obligacji przez NWA I Dom Maklerski SA w 2020 r. o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 4.400 sztuk, na łączną wartość 4.400.000 zł, z tego na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2027 r i 2.200 sztuk, na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2028 r. Wysokość kwot należnych z tyt. odsetek i opłat za KDPW poniesionych w 2023 r. wynosi 357 143 zł.
4. Emisja obligacji przez PKO BP SA w 2022 r. o wartości nominalnej 1 000 zł każda w ilości

3 500 sztuk, na łączną wartość 3 500 000 zł, z tego 2 000 000 zł z terminem wykupu do 25.11.2029 r. i 1 500 000 zł z terminem wykupu do 25. 11.2030 r. W roku 2023 gmina poniosła koszty za odsetki oraz inne opłaty w wysokości 137.120 zł.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2023 r. posiada stan zobowiązań w kwocie 10 900 000 zł.

VII. Poręczenia Gminy Sulechów

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2023 r. nie posiada poręczeń na udzielenie zobowiązań.