

**BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA****I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 28 marca 2024 r. godz. 9:00**

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z infrastrukturą towarzyszącą:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Kije	90/6 wraz z udziałem w działce nr ewid. 90/8 wynoszącym 1/5 części  ZG2S/00007778/9	877m <sup>2</sup>	62.900,00 zł	12.500,00 zł
	90/7 wraz z udziałem w działce nr ewid. 90/8 wynoszącym 1/5 części  ZG2S/00007778/9	879 m <sup>2</sup>	63.000,00 zł	12.600,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępna jest sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Do każdej działki przynależy wyżej określony udział w działce nr ewid. 90/8 o pow. 626 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną, objętej księgą wieczystą nr ZG2S/00037007/3, z której jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej.			
	395/4  ZG2S/00007125/7	1780 m <sup>2</sup>	93.900,00 zł	18.700,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do działek z drogi gminnej.				

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 28 marca 2024 r. godz. 9:30**

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów obręb 2	881/8  ZG2S/00006415/0	1012 m <sup>2</sup>	135.800,00 zł	27.000,00 zł
	953/3  ZG2S/00006415/0	560 m <sup>2</sup>	55.700,00 zł	11.000,00 zł
	1924 1925/2  ZG2S/00006415/0	1066 m <sup>2</sup> 727 m <sup>2</sup>  łącznie: 1793 m <sup>2</sup>	224.200,00 zł	44.800,00 zł
	Z uwagi na linie zabudowy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka ma ograniczone możliwości zabudowy.			
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do działek z drogi gminnej.				
Buków	51/4  ZG2S/00005684/9	4277 m <sup>2</sup>	72.100,00 zł	14.400,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.			

<b>2. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi:</b>				
<b>POŁOŻENIE</b>	<b>NR DZIAŁKI I KW</b>	<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</b>	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>WADIUM</b>
Sulechów obręb 2	917/3	676 m <sup>2</sup>	86.800,00 zł	17.300,00 zł
	ZG2S/00025274/8	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do działki z drogi gminnej.		
<b>3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę usługową lub handlową:</b>				
<b>POŁOŻENIE</b>	<b>NR DZIAŁKI I KW</b>	<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</b>	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>WADIUM</b>
Sulechów obręb 2 ul. Warszawska	508	403 m <sup>2</sup>	57.300,00 zł	11.400,00 zł
	ZG2S/00013112/8	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do drogi utwardzonej.		
<b>4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową:</b>				
<b>POŁOŻENIE</b>	<b>NR DZIAŁKI I KW</b>	<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</b>	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>WADIUM</b>
Nowy Świat	118/26	5574 m <sup>2</sup>	421.500,00 zł	84.300,00 zł
	ZG2S/00006496/1	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna. Dostęp do działki z drogi gminnej.		
Sulechów obręb 3	54/4	1001 m <sup>2</sup>	125.800,00 zł	25.000,00 zł
	ZG2S/00029223/4	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do działki z drogi gminnej. Z uwagi na kształt działki i linie zabudowy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka ma ograniczone możliwości zabudowy.		

**Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104**

*W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.*

*Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 25 marca 2024 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.*

*Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 25 marca 2024 r.*

**Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Jeżeli w małżeństwie występuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, należy okazać do wglądu orzeczenie o jej ustanowieniu.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 19 lutego 2024 r.

BURMISTRZ  
Wojciech Soltys

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak