Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr GG-I.6642.1427.2023_0809_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

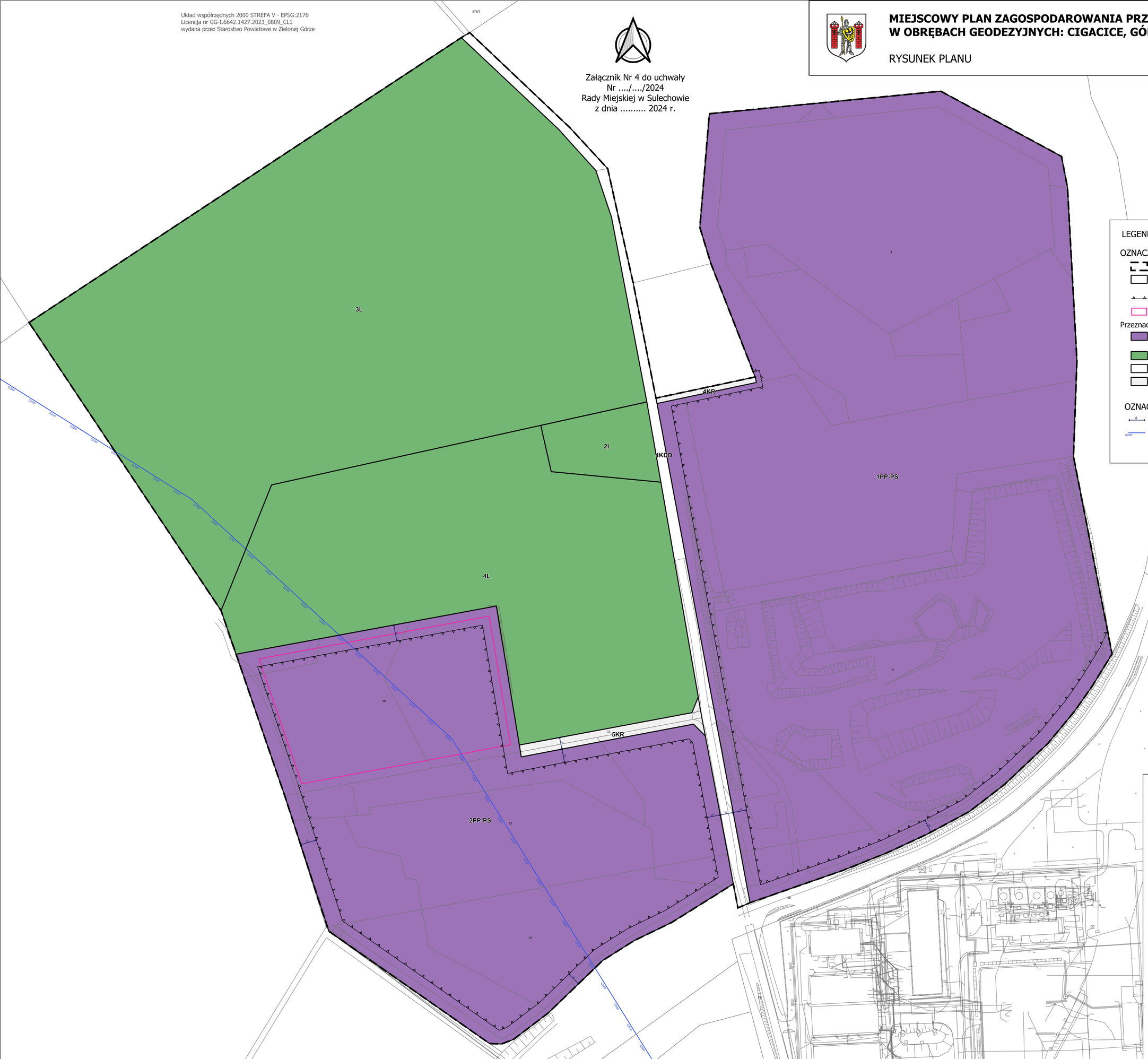
Załącznik Nr 4 do uchwały
Nr ..../..../2024
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia ..... 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: CIGACICE, GÓRZYKOWO, GÓRKI MAŁE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice udokumentowanego złoża surowców

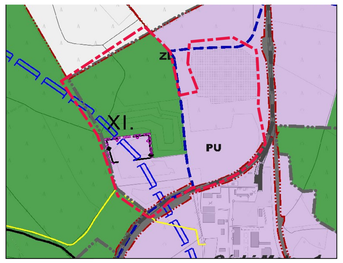
Przeznaczenia terenów:

- PP-PS - tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- L - Tereny lasu
- KDD - Tereny dróg dojazdowych
- KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiary w metrach
- Granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, uchwalonego przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą Nr 0007.613.202 z dnia 30 marca 2023 r.



Granica obszaru objętego opracowaniem

Legenda Studium:

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA TERENÓW ZAWARTYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LEŚNEJ TERENÓW ZAWARTYCH
- GRANICE OBREBÓW
- NAZWY OBREBÓW

UŻYTKOWANIE TERENÓW
- OBSZARY ZABUDOWY O CHARAKTERZE MIEJSKIM
- OBSZARY ZABUDOWY O CHARAKTERZE WIEJSKIM
- OBSZARY USŁUG
- OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH
- OBSZARY USŁUG O POWIĄZANIACH POZAPOWIATOWYCH
- OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU OBSZARY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWYCH
- PKZ OBSZARY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWYCH ORAZ PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
- RU OBSZARY TERENÓW GÓRNICZYCH
- OBSZARY ORAZ USŁUGI PRODUKCJI W ZDEGRADOWANYCH RUCHU WYCIĘŻ, HÓDOWLI ZWIERZĄT, PRZETWÓRSTWA PRODUKTÓW ROLNYCH, ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW I ŚCIEKÓW - RYNEKŁUSZY
- R OBSZARY ROLNICZE
- RP OBSZARY SADOWNICZE
- RK OBSZARY ŁĄKOWE
- RZ OBSZARY ZAWODNIONE
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- ZIE OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZIG OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- ZIT OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- ZIW OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAŁĘZIOWNICTWO
- ZIK OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
- ZIS OBSZARY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- ZIU OBSZARY KOLEI
- ZIW OBSZARY WĘZŁOWE, HUBY
- ZIEO OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - ELEKTROWNIE WODNE
- ZIEW OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - ELEKTROWNIE WIATROWE
- OBSZARY PRZEWAŻNIE NA ROLNICZYM ZAGOSPODAROWANIU BEZPIECZNE DLA ROZSIEDLENIA INTENSYWNEGO ROLNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW I ŚCIEKÓW, HODOWLI ZWIERZĄT, PRZETWÓRSTWA PRODUKTÓW ROLNYCH, ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW I ŚCIEKÓW, OBSZARY PRZEWAŻNIE NA ROLNICZYM ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU RZEŹNEGO

KOMUNIKACJA
- DROGI KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- LINIE KOLEJOWE
- PROJEKTOWANE DROGI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 150 PRADOLINA WARSZAWA-BERLIN
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆIA WÓD

OCHRONA KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- GRANICE BAKTERIOBÓLCZYCH W SEKACH WELUNCKICH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ALEJE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI 0,1 HA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,1 HA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 HA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 HA
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO I OGRANICZENIA ZABUDOWY WYNIKAJĄCYMI Z WYTYCZNYCH DO OBSZARÓW OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - PARK KULTUROWY KRAJOBRAZOWY I ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY W CIGACICACH - OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - ZAGRANICZNA STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - ZAGRANICZNA STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - ZAGRANICZNA STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - ZAGRANICZNA STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - ZAGRANICZNA STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA
- POMNIKI HISTORII

OCHRONA PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONYCH KRAJOBRAZÓW
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "DOLINA BYCZYNSKIEJ CORY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "WRZESIŃSKA DOLINA CORY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KARSZNIEWSKIE ZAKOLA ODRY"
- OBSZAR NATURA 2000 "ELŻCZKI"
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "NADOWICE"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
  - 1. "Bagna Bycz"
  - 2. "Bagna Bycz II"
  - 3. "Dolina Cigacicy"
  - 4. "Dolina Odry"
  - 5. "Kąty"
  - 6. "Nad Jeziorami"
  - 7. "Nad Jeziorami II"
  - 8. "Nadowice"
  - 9. "Zagajnica Kruszyn"
  - 10. "Zespół przyrodniczo - krajobrazowy Stary Jarosławiec"
  - 11. "Zespół przyrodniczo - krajobrazowy w Wilkanowie"
  - 12. "Zieleniec"
  - 13. "Zielona Wyspa"
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
- OBLICZONE AKTYWNE OSUWISKO
- TERENY ZAGROŻONE HUŚNIAMI NARSZYWNI
- GRANICE JEDNOLITYCH PODCZYNÓW
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- OBSZAR I OBIEKT PRZEMYSŁOWY, W KTÓRYCH WYSTĘPUJE RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ
- OBSZARY PRZEWAŻNIE NA ROLNICZYM ZAGOSPODAROWANIU
- OBSZARY PRZEWAŻNIE LEŚNE
- OBSZARY PRZEWAŻNIE ZURBANIZOWANE
- OBSZARY PRZEWAŻNIE ZAMKNIĘTE
- OBSZARY PRZEWAŻNIE ZIELONE
- OBSZARY PRZEWAŻNIE ZIELONE
- Nowe tereny OBSZARY CZĘŚCIOWO PRZEWAŻNIE ROLNICZYM NOŚNIKIEM PRZYRODNICZYM
- OBSZARY PRZEWAŻNIE ZIELONE

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
- GRANICE OBSZARÓW ZALEWANYCH WODAMI ZAMARZNIĘTYMI
- GRANICE OBSZARÓW ZALEWANYCH PRZY WYSTĄPIENIU POWODZI MAKSYMALNEJ PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1%
- GRANICE OBSZARÓW ZALEWANYCH PRZY WYSTĄPIENIU POWODZI 0,2% PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
- GRANICE OBSZARÓW ZALEWANYCH PRZY WYSTĄPIENIU POWODZI 0,2% PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALEWY W PRZYPADKU ZYSTĄPIENIA ZALEWU SPOWODOWANEGO PRZEPŁYWEM PRZEPOWIEDZIONYM W ZBIORNIKU WODNYM ZYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SANITARNA 100 OWIETLNIKA 50m
- STREFA SANITARNA 150 OWIETLNIKA 100m