Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr GG-I.6642.1427.2023_0809_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

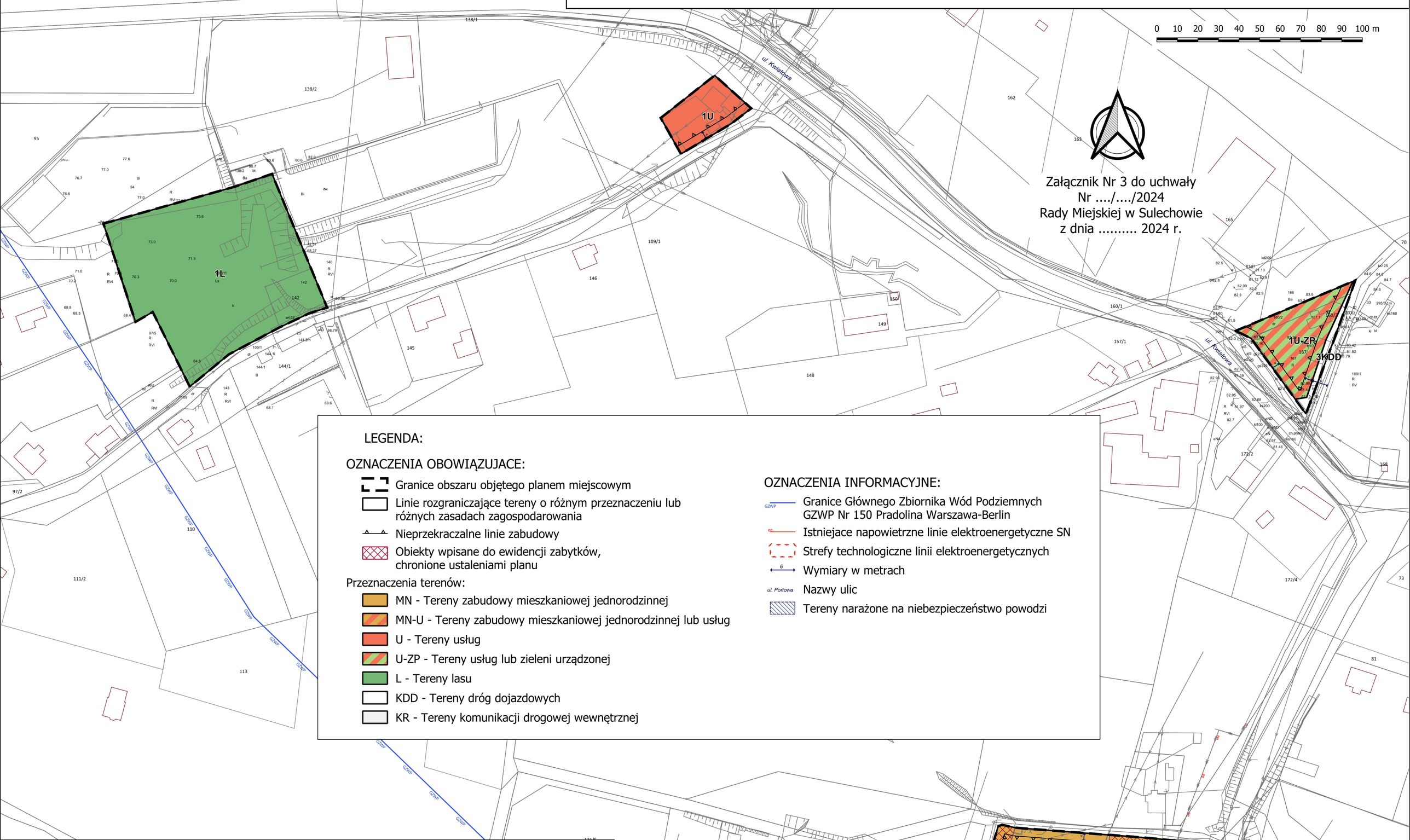
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: CIGACICE, GÓRZYKOWO, GÓRKI MAŁE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr ..../..../2024
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia ..... 2024 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obiekty wpisane do ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu

Przeznaczenia terenów:

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - Tereny usług
- U-ZP - Tereny usług lub zieleni urządzonej
- L - Tereny lasu
- KDD - Tereny dróg dojazdowych
- KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GZWP — Granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin
- Istniejace napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- Strefy technologiczne linii elektroenergetycznych
- 6 — Wymiary w metrach
- ul. Portowa — Nazwy ulic
- Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Legenda Studium:

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE OBRĘBÓW
- NAZWY OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENÓW
- MW — OBSZARY ZABUDOWY O CHARAKTERZE MIEJSKIM
- MZ — OBSZARY ZABUDOWY O CHARAKTERZE WIEJSKIM
- U — OBSZARY USŁUG
- UP — OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH
- OBSZARY USŁUG O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M2
- OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PW — OBSZARY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE
- PW1 — OBSZARY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE ORAZ PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
- PG — OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRÓDNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- R — OBSZARY ROLNICZE
- ZO — OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL — OBSZARY LASÓW
- ZC — OBSZARY CMENTARZY
- WS — WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- IT-E — OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- IT-W — OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- IT-T — OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- IT-G — OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- IT-P — OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- KS — OBSZARY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK — OBSZARY KOLEI
- KKU — OBSZARY NIECZYNNEJ KOLEI
- PSF — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - ELEKTROWNIE SŁONECZNE
- PSW — OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - BIOGAZOWNIE
- GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100kW ORAZ O MOCY POWYŻEJ 100 kW TOŻSAME Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU EŁWERU

KOMUNIKACJA
- DROGI KLASY EXSPRESOWEJ
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- LINIE KOLEJOWE
- PROJEKTOWANE DROGI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- PROJECTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

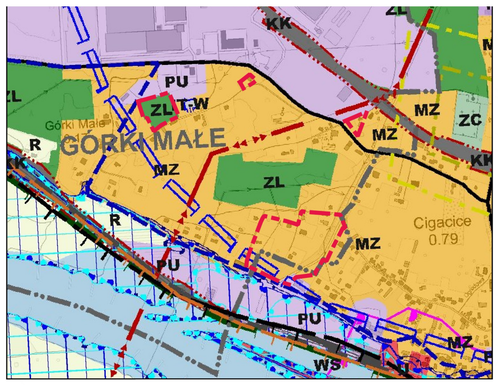
OCHRONA KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- GRANICE MIASTA SULECHÓW W MURACH MIEJSKICH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ALEJE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONEJ W DECYZJACH WOJEWODY LUBUSKIEGO Z DNIA 17 LUTEGO 1992 R. I 27 LUTEGO 1992 R.
- GRANICA DEWASTACJI URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 27 STYCZNIA 1972 R. I 7 MAJA 1974 R. ORAZ GRANICA DEWASTACJI URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 27 STYCZNIA 1972 R. I 7 MAJA 1974 R. I 7 MAJA 1974 R. ORAZ GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, ZMIENIONA DECYZJĄ Z 16 SIERPNIA 2021 R.
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- POMNIK HISTORII

OCHRONA PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KARGOWSKIE ZAKOLA ODRY"
- OBSZAR NATURA 2000 "SULECHÓW"
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "RADOWICE"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
  - A. "Łągna Płoty Ochrze"
  - B. "Łągna Ochrze"
  - C. "Ostrów Dolski"
  - D. "Ostrów Stary"
  - E. "Ostrów Nowy"
  - F. "Nad Jałowniką"
  - G. "Nad Sulechówką"
  - H. "Stawy Sulechów"
  - I. "Użytek ekologiczny – starorzecze łotary zapowiednie"
  - J. "Użytek ekologiczny – zadrzewienie śródpolne"
  - K. "Wzgórze Jałowniki"
  - L. "Wzgórze"
  - M. "Borek Wysoki"
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
- OBUWSKO AKTYWNE OKRESOWO
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
  - I. Kąsek (O-13733)
  - II. Kąsek (O-13734)
  - III. Kąsek (O-15227)
  - IV. Cigacice (O-15510)
  - V. Kąsek (O-15511)
  - VI. Kąsek (O-15512)
  - VII. Sulechów (O-2346)
  - VIII. Sulechów (O-15513)
  - IX. Kąsek (O-15514)
  - X. Wodnik II (O-15515)
  - XI. Wodnik I (O-15496)
  - XII. Sprowowo IV (B-15508)
  - XIII. Sprowowo III (O-15120)
  - XIV. Sprowowo II (O-15507)
  - XV. Ocieszyn (B-11438)
  - XVI. Wodnik (B-39487)
  - XVII. Kąsek (O-2347)
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- OBIEKTY I LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZLOSU KORALIPF FLAN OCHRONY
- OŚRODEK PRODUKCYJNY ROPY I GAZU
- OOWIERTY PRODUKCYJNE ROPNIE - ZAGOSPODAROWANIE
- OOWIERTY PRODUKCYJNE - ZLIKWIDOWANE
- OOWIERTY PRODUKCYJNE GAZOWIE - CZASOWO NIECZYNNE
- OOWIERTY NIEZAGOSPODAROWANIE - ZLIKWIDOWANE
- OOWIERTY PRZETWARZOWE DO LIKWIDACJI
- GRANICE EDOKUMENTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 150 PRADOLINA WARSZAWA-BERLIN

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
- GRANICE OBSZARÓW STOSOWNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICE OBSZARÓW STOSOWNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO W SCENARIUSZU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA OBWODNICA
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 50m
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 150m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, uchwalonego przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą Nr 0007.613.202 z dnia 30 marca 2023 r.



Granica obszaru objętego opracowaniem