

GKR.6220.31.2023.MG

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Cambria Energy Sp. z o.o. ul. Kolska Szosa 1, 62-700 Turek i otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:

- pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Sulechów 1”,
- realizowanego na terenie działek nr ewid. 21, 810/4, 810/5, 810/6 obręb Kije, gm. Sulechów,
- którego inwestorem jest Cambria Energy Sp. z o.o. ul. Kolska Szosa 1, 62-700 Turek.

2. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 2.1.** Przedsięwzięcie wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.2.** Stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 2.3.** W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 2.4.** W sytuacji awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn na terenie inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
- 2.5.** Ewentualną bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac, w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
- 2.6.** Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokość i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prowadzenia prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub

roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.

- 2.7. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w obrębie urządzeń wodnych.
 - 2.8. Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
 - 2.9. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
 - 2.10. W przypadku konieczności mycia paneli wodą i środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, a wodę dostarczać z zewnątrz.
 - 2.11. Plac budowy/likwidacji wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
 - 2.12. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
 - 2.13. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 3. Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Cambria Energy Sp. z o.o. ul. Kolska Szosa 1, 62-700 Turek, zwróciła się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 5 września 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.09.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Sulechów 1”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr ewid. 21, 810/4, 810/5, 810/6 obręb Kije, gm. Sulechów.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na ww. działkach. Całkowita powierzchnia tych działek wynosi 27,191 ha. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie 25,58 ha. Na działki inwestycyjne składają się: łąki trwałe (ŁIV, ŁV), grunty zadrzewione i zakrzewiona na użytkach rolnych (Lzr-ŁV), lasy (LsV) oraz grunty pod rowami (W-ŁIV, W-ŁV). Teren inwestycja ogranicza się wyłącznie do łąk trwałych, użytkowanych obecnie głównie jako pola uprawne.

W skład planowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą, m.in.:

- moduły fotowoltaiczne – w ilości do 225 000 szt. (do 4 500 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy), o mocy jednostkowej od 200 Wp do 2 000 Wp,
- konstrukcje wsporcze,
- stacje transformatorowe – w ilości do 50 szt., z tym, że w każdej stacji dopuszcza się ulokowanie do kilku transformatorów,

- magazyny energii (opcjonalnie) – w ilości do 50 szt.,
- inwertery – w ilości do 700 szt., montowane na konstrukcjach modułów fotowoltaicznych pod modułami bądź na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji modułów,
- linie kablowe średniego oraz niskiego napięcia,
- przewody i kable do transmisji danych, w tym instalacje światłowodowe,
- złącza kablowe,
- drogi wewnętrzne – o szerokości ok. 3-4 m i place manewrowe,
- elementy systemu alarmowego oraz monitoringu wizyjnego,
- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe z siatki, wykonane z zachowaniem ok. 20 cm przestrzeni pomiędzy powierzchnią gruntu, a dolną krawędzią siatki,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi modułami fotowoltaicznymi nie przekroczy 5 m. Dojazd do terenu inwestycji zapewni układ dróg lokalnych. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. Sumaryczna moc zrealizowanych etapów nie przekroczy 50 MW.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) – dalej jako rozporządzenie, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej jako ustawa o oś i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś.

Należy dodać, że w trakcie prowadzonego postępowania weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) – dalej jako rozporządzenie zmieniające. Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy o oś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenie.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy o oś.

Do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.: karta informacyjna przedsięwzięcia – dalej jako KIP wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej www.ekoportal.pl nr karty 170/2023.

Pismem z dnia 18 września 2023 r. znak: GKR.6220.31.2023.MG wnioskodawca oraz właściciel nieruchomości zostali powiadomieni o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiał w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało dostarczone skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej jako KPA, Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia o wniosku i wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie zaświadczenia z dnia 17 października 2023 r. znak: ZP.6727.462.2023.PGF stwierdzono, że działki nr ewid. 21, 810/4, 810/5, 810/6 obręb Kije nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 i 3a ustawy o oś Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 12 października 2023 r. znak: GKR.6220.31.2023.MG, zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 30 października 2023 r. znak: NZ.9022.1.80.2023 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 26 października 2023 r. znak: WZŚ.4220.535.2023.DM wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia KIP. Pismem z dnia 2 listopada 2023 r. Inwestor wniósł na piśmie wyjaśnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 7 listopada 2023 r. znak: WZŚ.4220.535.2023.DM wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 15 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.11.2023 r.) znak: WR.ZZŚ.7.4901.236.2023.MLW wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

- 1) Przedsięwzięcie wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2) Stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

- 3) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 4) W sytuacji awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn na terenie inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
- 5) Ewentualną bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac, w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
- 6) Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokość i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prowadzenia prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
- 7) Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w obrębie urządzeń wodnych.
- 8) Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
- 9) Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
- 10) W przypadku konieczności mycia paneli wodą i środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, a wodę dostarczać z zewnątrz.
- 11) Plac budowy/likwidacji wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 12) Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
- 13) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Wszystkie wyżej wskazane przez organ opiniujący warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich uzgodnień i opinii, Burmistrz Sulechowa pismem znak: GKR.6220.31.2023.MG z dnia 17 listopada 2023 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) wnioskodawcę oraz właściciela nieruchomości o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10 w trybie

art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania za pomocą obwieszczenia o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań. Obwieszczenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeniowej w tut. Urzędzie oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniesiono żądań.

Mając na uwadze treść wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, dokonano analizy łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W wyniku analizy ww. dokumentów należy stwierdzić, że inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych (choć w ich sąsiedztwie), na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną, występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, to: użytek ekologiczny „Nad Jabłonną”, położony w odległości ok. 1,8 km, obszar chronionego krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”, położony w odległości ok. 3 km, obszary Natura 2000: Dolina Środkowej Odry PLB080004 i Krośnieńska Dolina Odry PLH080028, położone w odległości ok. 3 km. Inwestycja zlokalizowana będzie częściowo (jedynie południowo-wschodni fragment działki nr 21 obręb Kije) w obszarze korytarza ekologicznego Dolina Leniwej Obry KZ-1A.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Jabłonna o kodzie PLRW60001715749. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP RW Jabłonna o kodzie PLRW60001715749 oceniona została jako naturalna część wód o niewskazanym stanie ogólnym z uwagi na brak danych, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Dla JCWP RW Jabłonna o kodzie PLRW60001715749 nie określono odstępstw z art. 4 ust. 4, art. 4 ust. 5, art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy

Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600068 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działce nr ewid. 56/4 obręb Brzezie k. Pomorska w odległości ok. 1,3 km od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych.

Etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Moduły fotowoltaiczne montowane będą na konstrukcjach wsporczych – stelażach mocowanych do słupów wbijanych kafarem w ziemię. W ziemi układane będą linie kablowe (oprócz przewodów DC prowadzonych po konstrukcjach wsporczych modułów). Na terenie inwestycji wykonane będą drogi technologiczne, zapewniające dojazd do miejsc montażu m.in. stacji transformatorowych. W trakcie eksploatacji wymienione drogi będą pełniły funkcję serwisową. Drogi dojazdowe, jak i ewentualne place manewrowe wykonane będą jako powierzchnie przepuszczalne, utwardzone kruszywem łamanym.

W głównej mierze oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji związane będzie z emisją hałasu i wibracji oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportowych. Prace budowlane prowadzone będą tylko w porze dziennej, przy użyciu nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu. Stosowany sprzęt będzie regularnie kontrolowany, m.in. pod kątem ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą na bieżąco usuwane z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość będzie stale zagwarantowana na placu budowy. Potrzeby fizjologiczne pracowników zaspokajane będą w toaletach przenośnych ze zintegrowanymi zbiornikami bezodpływowymi. Będą one serwisowane przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia. Powstawać będą odpady, przede wszystkim budowlane i opakowaniowe, z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Wszystkie wytworzone odpady gromadzone będą w kontenerach. Odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, przejściowy i lokalny, ustaną one po zakończeniu budowy.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie związany z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Głównymi źródłami hałasu na terenie farmy będą inwertery, stacje transformatorowe i magazyny energii (opcjonalnie). Biorąc pod uwagę typowe poziomy mocy akustycznych planowanych urządzeń, fakt montażu ich w obudowach i kontenerach, funkcjonowanie urządzeń głównie w porze dziennej, a także zlokalizowanie farmy w odległości ok. 0,45 km od najbliższej zabudowy, należy uznać, że brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie emisji hałasu.

Ze względu na usytuowanie ww. urządzeń w obudowach i kontenerach, a linii

energetycznych w ziemi, brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Funkcjonowanie elektrowni nie będzie związane z powstawaniem ścieków bytowych i technologicznych. Ewentualne zabrudzenia modułów usuwane będą na mokro, przy użyciu wody zdemineralizowanej oraz miękkiej szczotki lub alternatywnie z zastosowaniem technologii bezwodnej opartej na szczotkach. Teren inwestycji nie będzie skanalizowany – wody opadowe i roztopowe z modułów oraz dróg będą swobodnie infiltrować w głąb gruntu. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji awarii lub prac konserwacyjnych. Powstałe odpady, niezwłocznie po wytworzeniu, zostaną przekazane przez firmę serwisową firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami. Nie przewiduje się możliwości uprzedniego gromadzenia wytworzonych odpadów na terenie farmy. W ramach inwestycji planuje się montaż stacji transformatorowych. Obiekty te wyposażone będą w transformatory suche lub olejowe (te wyposażone będą w szczelną misę olejową).

W sąsiedztwie przedsięwzięcia planuje się realizację odrębnych farm fotowoltaicznych: na działce nr ewid. 154/8 obręb Brzezie k. Pomorska, gmina Sulechów – elektrownia o mocy do 16 MW i powierzchni ok. 19 ha, na działkach nr ewid. 810/2 i 810/3 obręb Kije, gmina Sulechów – elektrownia o mocy do 2 MW i powierzchni ok. 6 ha. Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia (odległość od terenów zabudowanych), brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Biorąc pod uwagę całkowitą wysokość instalacji oraz projektowanych obiektów kubaturowych – do 5 m, nie będzie ona stanowiła dominanty krajobrazowej.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia (ok. 50 km od granicy państwa) nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przy uwzględnieniu opinii

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Sulechów 1” zlokalizowanego na terenie działek nr ewid. 21, 810/4, 810/5, 810/6 obręb Kije obręb, gm. Sulechów, niemniej jednak inwestycję należy przeprowadzić wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej www.ekoportal.pl.

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy oś treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni na stronie BIP Urzędu Miejskiego Sulechów w zakładce Informacje o środowisku – WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy o oś oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują strony:

wg rozdzielnika znajdującego w aktach sprawy

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2b
65-514 Zielona Góra
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Zielonej Górze
ul. Jasna 10
65-470 Zielona Góra

z up. BURMISTRZA
Marcin Górzny
Z-ca Burmistrza

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW na terenie działek nr ewid. 21, 810/4, 810/5, 810/6 obręb Kije, gm. Sulechów. Całkowita powierzchnia tych działek wynosi 27,191 ha. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie 25,58 ha.

W skład planowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą, m.in.:

- moduły fotowoltaiczne – w ilości do 225 000 szt. (do 4 500 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy), o mocy jednostkowej od 200 Wp do 2 000 Wp,
- konstrukcje wsporcze,
- stacje transformatorowe – w ilości do 50 szt., z tym, że w każdej stacji dopuszcza się ulokowanie do kilku transformatorów,
- magazyny energii (opcjonalnie) – w ilości do 50 szt.,
- inwertery – w ilości do 700 szt., montowane na konstrukcjach modułów fotowoltaicznych pod modułami bądź na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji modułów,
- linie kablowe średniego oraz niskiego napięcia,
- przewody i kable do transmisji danych, w tym instalacje światłowodowe,
- złącza kablowe,
- drogi wewnętrzne – o szerokości ok. 3-4 m i place manewrowe,
- elementy systemu alarmowego oraz monitoringu wizyjnego,
- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe z siatki, wykonane z zachowaniem ok. 20 cm przestrzeni pomiędzy powierzchnią gruntu, a dolną krawędzią siatki,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Na terenie farmy zainstalowany zostanie system alarmowy, z dopuszczeniem montażu kamer oraz czujników ruchu.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony zostanie drogami lokalnymi. W trakcie realizacji przedsięwzięcia w celu dowozu i montażu elementów konstrukcyjnych nastąpi ruch od kilku do kilkunastu samochodów osobowych na dobę o masie do 3,5 t, w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycję. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia ruch pojazdów samochodowych odbywać się będzie kilka razy w roku w celu prac konserwująco-serwisowych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia w celu dowozu elementów konstrukcyjnych nastąpi ruch kilku samochodów ciężarowych na dobę. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie przewiduje się ruchu pojazdów ciężarowych.

z up. BURMISTRZA
Marcin Górzny
Z-ca Burmistrza