

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), §3 ust. 1 pkt 37 lit. c i lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora SHELL POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w imieniu której działa Iwona Majewska-Durjasz ul. gen. H. Le Ronda 76, 40-302 Katowice i otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze:

**1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:**

- pn.: „**Budowa stacji paliw LNG wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy drodze ekspresowej S3 we wsi Nowy Świat na dz. ew. nr 288 i 289 obr. Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie**”,
- realizowanego na terenie działek nr ewid. 288, 289 obręb Nowy Świat, gm. Sulechów,
- którego inwestorem jest SHELL POLSKA Sp. z o.o. ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 7a, 02-366 Warszawa.

**2. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**

- 2.1.** Obszar inwestycji wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.2.** Do prac budowlanych oraz transportu materiałów, narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu budowlanego i transportowego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 2.3.** W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 2.4.** Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych to tego celu miejscach na terenie utwardzonym z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
- 2.5.** Bazę materiałowo-sprzętową zorganizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu

przeznaczony na bazę materiałowo-sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego.

- 2.6. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
  - 2.7. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopki przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
  - 2.8. Zbiornik i instalację wykonać jako szczelne, zapewniając zabezpieczenie przed wydostaniem się substancji do środowiska wraz z zachowaniem pełnej hermetyzacji instalacji.
  - 2.9. Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem, którego zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
  - 2.10. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 3. Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### UZASADNIENIE

Wnioskodawca SHELL POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w imieniu której działa Iwona Majewska-Durjasz ul. gen. H. Le Ronda 76, 40-302 Katowice, zwróciła się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 5 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.06.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw LNG wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy drodze ekspresowej S3 we wsi Nowy Świat na dz. ew. nr 288 i 289 obr. Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr ewid. 288, 289 obręb Nowy Świat, gm. Sulechów.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw płynnych LNG na części terenu projektowanej do wybudowania stacji paliw SHELL. Teren przeznaczony pod wybudowanie stacji LNG zlokalizowany został w północno-wschodniej części działki nr ewid. 288 i w północno-zachodniej części działki nr ewid. 289 w obrębie Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Łączna powierzchnia działek wynosi 26955 m<sup>2</sup>. Powierzchnia przeznaczona pod budowę stacji LNG wyniesie ok. 1750 m<sup>2</sup>, w tym: nawierzchnie drogowe ok. 219 m<sup>2</sup>, nawierzchnia szczelna pola tankowania ok. 70 m<sup>2</sup>, powierzchnia pod urządzenia technologiczne (w ogrodzeniu) ok. 243 m<sup>2</sup>, tereny zielone ok. 1218 m<sup>2</sup>.

Zamierzenie inwestycyjne związane będzie głównie z pracami techniczno-budowlanymi polegającymi na posadowieniu modułu gazu LNG wraz ze zbiornikiem LNG. Wybudowane zostanie pole tankowania z utwardzoną nawierzchnią i zadaszeniem w postaci wiaty oraz dwie wysepki, na których ustawione będą dwa dystrybutory LNG. Realizacja projektu będzie wymagała również wykonania dojazdu do pola dystrybucji LNG.

Lokalizacja inwestycji względem terenów sąsiednich wygląda następująco:

- od strony wschodniej i zachodniej – projektowana stacja paliw SHELL, obecnie są to tereny niezabudowane;
- od strony południowej – tereny zielone, za którymi znajduje się zjazd z drogi ekspresowej S3;
- od strony północnej – tereny zielone.

W odległości ok. 50 m od terenu przedsięwzięcia zlokalizowane są ogródki działkowe. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa, znajduje się po stronie północno-wschodniej za trasą S3, w odległości ok. 320 m od granicy terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 37 lit. c i lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Pismem z dnia 14 czerwca 2023 r. znak: GKR.6220.19.2023.MG, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym zasięgiem oddziaływania, wypisy z rejestru gruntów oraz o przedłożenie stosownego pełnomocnictwa i dokonanie opłaty skarbowej. Pismem z dnia 11 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.07.2023 r.) wniosek został uzupełniony, jednakże nie w pełnym zakresie stąd tut. organ pismem z dnia 3 sierpnia 2023 r. znak: GKR.6220.19.2023.MG ponownie wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące wypisy z rejestru gruntów. Pismem z dnia 16 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.08.2023 r.) wniosek został uzupełniony.

Ostatecznie do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.: karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypisy z rejestru gruntów.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) nr karty 168/2023.

Pismem z dnia 22 sierpnia 2023 r. znak: GKR.6220.19.2023.MG Strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany

materiałem w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało dostarczone Stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy. W ustawowym terminie żadna ze Stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak: ZP.6727.379.2023.PGF z dnia 29 sierpnia 2023 r. stwierdzono, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat w gminie Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.468.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. działki nr ewid. 288 i 289 obręb Nowy Świat to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3P/U. Zgodnie z rysunkiem planu na działce nr ewid. 288 obręb Nowy Świat oznaczono strefę techniczną od linii elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 7 września 2023 r. znak: GKR.6220.19.2023.MG, zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 20 września 2023 r. znak: NZ.9022.1.69.2023 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 21 września 2023 r. znak: WZŚ.4220.471.2023.PT wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze zawiadomieniem z dnia 10 października 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.10.2023 r.) znak: WR.ZZŚ.7.4901.214.2023.MN wyznaczyło nowy termin załatwienia sprawy z uwagi na skomplikowany jej charakter oraz konieczność wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, po czym pismem z dnia 20 października 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.10.2023 r.) znak: WR.ZZŚ.7.4901.214.2023.MN wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

- 1) Obszar inwestycji wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2) Do prac budowlanych oraz transportu materiałów, narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu budowlanego i transportowego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

- 3) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 4) Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
- 5) Bazę materiałowo-sprzętową zorganizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo-sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego.
- 6) Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
- 7) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopki przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
- 8) Zbiornik i instalację wykonać jako szczelne, zapewniając zabezpieczenie przed wydostaniem się substancji do środowiska wraz z zachowaniem pełnej hermetyzacji instalacji.
- 9) Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem, którego zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 10) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Wszystkie wyżej wskazane przez organ opiniujący warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie Burmistrz Sulechowa pismem znak: GKR.6220.19.2023.MG z dnia 26 października 2023 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Strony postępowania o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań. W ustawowym terminie żadna ze Stron nie skorzystała z ww. prawa.

Mając na uwadze treść wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, dokonano analizy łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

W wyniku analizy ww. dokumentów należy stwierdzić, że inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. W odległości ok. 2,43 km od terenu realizacji inwestycji położony jest obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043, a w odległości ok. 2,89 km obszar chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Planowana inwestycja graniczy z projektowanym korytarzem ekologicznym o nazwie „Ziemia Lubuska – północ”, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Rolą korytarzy ekologicznych jest zapewnienie łączności przyrodniczej w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Inwestycja nie będzie miała istotnego, negatywnego wpływu na ww. projektowany lądowy korytarz ekologiczny.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami: Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Sulechówka o kodzie PLRW60001015729. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) obowiązującymi od 24 lutego 2023 r. (JCWP RW) Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny; brak danych na temat stanu chemicznego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny z zapewnieniem drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest stosowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, BZT<sub>5</sub>, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (lub roku 2039 — dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne

i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań o którym mowa w art. 324 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r. poz. 2150). Dla JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 nie ustalono mniej rygorystycznego celu środowiskowego — odstępstwa w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, natomiast w obrębie JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001015729 planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd); nr 68 o kodzie PLGW600068. JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600058 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600068 została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w odległości ok. 2790 metrów od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane, w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Zaplecze socjalno-sanitarne budowy zorganizowane będzie w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne. Obiekty te wyposażone będą w bezodpływowe zbiorniki ścieków, które opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 i 20 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Eksploatacja inwestycji nie jest związana z emisją znaczących zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Procesy technologiczne na projektowanej stacji polegać będą w głównej mierze na magazynowaniu i dystrybucji paliwa gazowego LNG. Skroplony gaz ziemny przywożony będzie przystosowaną do tego celu autocysterną od producenta (dostawcy) LNG na stację paliw płynnych, gdzie za pomocą elastycznych węży lub pompy zostanie przetłoczony z autocysterny do zbiornika magazynowego (dwupłaszczowy z zastosowaniem próżni jako izolatora z automatycznym systemem ochrony przed przepełnieniem). Ze względu na konieczność utrzymania gazu w postaci płynnej jego dystrybucja i tankowanie odbywają się poprzez szczelne połączenia. Przeładunek i dystrybucja paliwa nie są związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Połączenia dystrybutor – wlew paliw są w pełni hermetyczne. W trakcie przeładunku gazu nie następuje emisja żadnych substancji do powietrza. Na terenie stacji LNG odpady będą powstawać jako proces uboczny prowadzonej działalności. Odpady będą okresowo składowane w sposób selektywny, w oddzielnych pojemnikach, a następnie przekazywane jednostkom technicznym, uprawnionym do neutralizacji i unieszkodliwiania odpadów. Stacja LNG nie wymaga zasilania w wodę do celów technologicznych. Stacja LNG będzie pracowała w trybie

samoobsługowym, wobec czego inwestor nie zamierza zatrudniać pracowników do obsługi stacji oraz zapewniać zaplecza socjalnego i sanitarnego. Klienci stacji będą korzystał z projektowanego zaplecza sanitarnego stacji paliw płynnych. Stacja LNG nie jest źródłem powstawania ścieków bytowych czy przemysłowych. Inwestor planuje odwodnienie terenu całej stacji LNG poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych do projektowanych wpustów deszczowych. Woda z wpustów odprowadzana będzie za pomocą projektowanych przyłączy do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej stacji paliw płynnych (z zabudowanym zbiornikiem retencyjnym i odprowadzona do rowu melioracyjnego RS-1 z użyciem regulatora przepływów).

Ze względu na rodzaj inwestycji oraz jej niewielką skalę możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych jest mało prawdopodobna.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na potencjalne zmiany klimatu.

Inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.). Zgodnie z informacją przedstawioną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ilość magazynowanego skroplonego gazu wynosi ok. 37 Mg i nie przekracza tym samym wymaganej ilości, tj. 50 Mg, dla której obowiązują wymogi zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Należy podkreślić, że instalacja będzie musiała spełniać szczegółowe wymagania w zakresie ppoż. i bezpieczeństwa użytkowania instalacji, określone w odrębnych przepisach.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na zakres przedsięwzięcia i jego oddziaływanie ograniczone do terenu realizacji, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw LNG wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy drodze ekspresowej S3 we wsi Nowy Świat na dz. ew. nr 288 i 289 obr. Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie” zlokalizowanego na terenie działek nr ewid. 288, 289 obręb Nowy Świat, gm. Sulechów, niemniej jednak inwestycję należy przeprowadzić



wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl).

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni na stronie BIP Urzędu Miejskiego Sulechów w zakładce Informacje o środowisku – WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz ogłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

#### Otrzymują strony:

wg rozdzielnika znajdującego w aktach sprawy

#### Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2b  
65-514 Zielona Góra
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Zielonej Górze  
ul. Jasna 10  
65-470 Zielona Góra

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw płynnych LNG na części terenu projektowanej do wybudowania stacji paliw SHELL i zlokalizowane zostanie na terenie części działek nr ewid. 288, 289 obręb Nowy Świat, gm. Sulechów.

Powierzchnia przeznaczona pod budowę stacji LNG wyniesie ok. 1750 m<sup>2</sup>, w tym:

- nawierzchnie drogowe ok. 219 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia szczelna pola tankowania ok. 70 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia pod urządzenia technologiczne (w ogrodzeniu) ok. 243 m<sup>2</sup>,
- tereny zielone ok. 1218 m<sup>2</sup>.

Stacja LNG będzie pracowała w trybie samoobsługowym. Klienci stacji LNG będą korzystać z projektowanego zaplecza sanitarnego stacji paliw płynnych. Szacuje się, że ilość pojazdów korzystających z usług stacji LNG wyniesie ok. 15 pojazdów ciężarowych na dobę.

Stacja LNG składać się będzie m.in. z następujących elementów:

- zbiornika magazynowego LNG, nadziemnego, stojącego, o pojemności całkowitej maksymalnie 78 m<sup>3</sup>;
- zbiornika magazynowego LIN (zbiornik kriogeniczny wykorzystywany do magazynowania ciekłego azotu o temperaturze -196°C) o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>;
- dwóch dystrybutorów LNG z przepływomierzem.

BURMISTRZ  
Wojciech Sołtys

