



BURMISTRZ SULECHOWA

Zaprasza do składania ofert sprzedaży na rzecz Gminy Sulechów lokalu mieszkalnego

Oferowana nieruchomość musi spełniać poniższe warunki:

1. Lokal mieszkalny składający się z min. 3 pokoi znajdujący się w budynku wybudowanym po II wojnie światowej.
2. Lokal mieszkalny powinien posiadać wszystkie niezbędne przyłącza mediów, w szczególności wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ewentualnie gazu.
3. Nieruchomość musi być położona w gminie Sulechów.
4. Tytuł prawny do nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu – własność.
5. Nieruchomość bez obciążeń i służebności na rzecz osób trzecich.
6. Z uwagi na procedury, podpisanie umowy notarialnej musi nastąpić w pierwszym tygodniu stycznia 2024 roku.
7. Możliwość wydania nieruchomości niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego.
8. Przewidywany koszt nabycia lokalu wraz ze wszystkimi opłatami (w tym dotyczącymi zakupu) nie może przekroczyć 360 000,00 zł.

Złożone oferty pisemne będą podstawą do przeprowadzenia z wybranymi oferentami negocjacji ustnych.

Oferty pisemne należy złożyć nie później niż do 7 grudnia 2023 roku do godziny 12:00 w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego Sulechów lub mailowo na adres: um@sulechow.pl.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- opis proponowanego lokalu mieszkalnego wraz z udokumentowaniem powyższych warunków, wskazanie numeru księgi wieczystej, kopia szkicu lokalu lub inwentaryzacji (jeśli posiada) itp.
- proponowaną cenę.

Negocjacje zostaną przeprowadzone w terminie 7 dni od dnia zamknięcia zbierania ofert, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo do wyboru oferty spełniającej warunki określone w ogłoszeniu oraz oczekiwania Zamawiającego, przed dniem 7 grudnia 2023 r.

Komisja powołana przez Burmistrza Sulechowa dokona wstępnej weryfikacji ofert i wyselekcjonuje oferty podlegające dalszym negocjacom z oferentami.

Komisja przeprowadza negocjacje w zakresie wszelkich warunków umowy sprzedaży nieruchomości, w tym postanowień przedmiotowo istotnych oraz warunków dodatkowych, osobno z każdym z oferentów, których oferty wyselekcjonowane zostały wstępnie do prowadzenia negocjacji.

Dodatkowe propozycje uczestników negocjacji złożone w trakcie ustnej części negocjacji nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu negocjacji komisja zaopiniuje oferty.

Z przeprowadzonych negocjacji komisja sporządzi protokół, podpisany przez wszystkich członków, który przekazany zostanie Burmistrzowi Sulechowa.

Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo do zamknięcia negocjacji w każdym czasie bez wyboru którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny.

Nabycie wybranego lokalu będzie wymagało zgody Rady Miejskiej w Sulechowie w formie uchwały.

Niniejsza informacja nie stanowi ogłoszenia o przetargu w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu cywilnego.

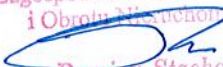
Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 683851134 lub 683851131 oraz w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

S U L E C H Ó W, 17 listopada 2023 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Magdalena Klucznik

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak