

Protokół nr BR.0002.4.2023
z obrad LXVI sesji Rady Miejskiej w Sulechowie w dniu 30 marca 2023 r.

Obrady rozpoczęto 30 marca 2023 o godz. 07:30, a zakończono o godz. 09:26 tego samego dnia. W obradach wzięło udział 20 Radnych Rady Miejskiej w Sulechowie. Obecni: Piotr Bodnar, Miłosz Mateusz Brodzikowski, Czesław Stefan Grzeszyński, Krystyna Anna Jagodzińska-Kochaniak, Stanisław Kaczmar, Wiesław Kołakowski, Małgorzata Jolanta Matuszewska, Przemysław Artur Mikołajczyk, Piotr Miskiewicz, Radosław Murkowski, Elżbieta Krystyna Musiałek, Przemysław Antoni Pokład, Roman Rakowski, Jan Zdzisław Rerus, Sebastian Tomasz Różycki, Wojciech Szefner, Agnieszka Joanna Szelağ, Zbigniew Trompa, Roman Wilczyński, Izabela Katarzyna Wojewoda. Nieobecni: Arleta Barbara Lubieniec. W sesji uczestniczyli także: Burmistrz Sulechowa wraz z zastępcami, Skarbnik Gminy Sulechów, kierownicy wydziałów UM Sulechów. Sesję zwołano na wniosek Burmistrza Sulechowa. Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie Radosław Murkowski.

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie Radosław Murkowski stwierdził obecność 20 na ustawowy i faktyczny stan 21 Radnych Rady Miejskiej w Sulechowie, co oznacza prawomocność obrad do podejmowania uchwał. Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że obrady są rejestrowane i transmitowane po czym wygłosił formułę: „otwieram obrady LXVI sesji Rady Miejskiej w Sulechowie”.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku.

3. Rozpatrzenie i głosowanie projektu uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów (druk nr 671)

W dyskusji wzięli udział: Jan Zdzisław Rerus, Wojciech Kajetan Sołtys, Anna Kowalska-Kasprzak, Damian Stachowiak, Piotr Miskiewicz, Zbigniew Trompa, Agnieszka Joanna Szelağ, Roman Rakowski, Stanisław Kaczmar, Wiesław Kołakowski.

Głosowano wniosek w sprawie przyjęcia autopoprawki wraz z zaproponowanymi zmianami.

Wyniki głosowania

Za: 19, Przeciw: 0, Wstrzymał się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

Za (19) Piotr Bodnar, Miłosz Mateusz Brodzikowski, Czesław Stefan Grzeszyński, Krystyna Anna Jagodzińska-Kochaniak, Stanisław Kaczmar, Wiesław Kołakowski, Małgorzata Jolanta Matuszewska, Przemysław Artur Mikołajczyk, Piotr Miskiewicz, Radosław Murkowski, Elżbieta Krystyna Musiałek, Roman Rakowski, Jan Zdzisław Rerus, Sebastian Tomasz Różycki, Wojciech Szefner, Agnieszka Joanna Szelağ, Zbigniew Trompa, Roman Wilczyński, Izabela Katarzyna Wojewoda
NIEOBECNI (2) Arleta Barbara Lubieniec, Przemysław Antoni Pokład

Głosowano wniosek Radnego Jana Rerusa w sprawie: 1. Zmiany wysokości zabudowy z 5 m na 6 m na stronie 20 części III – przy opisie symbolu „ZD”.

Wyniki głosowania

Za: 7, Przeciw: 11, Wstrzymał się: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

Za (7) Czesław Stefan Grzeszyński, Krystyna Anna Jagodzińska-Kochaniak, Piotr Miskiewicz, Roman Rakowski, Jan Zdzisław Rerus, Sebastian Tomasz Różycki, Roman Wilczyński
Przeciw (11) Piotr Bodnar, Miłosz Mateusz Brodzikowski, Stanisław Kaczmar, Małgorzata Jolanta Matuszewska, Przemysław Artur Mikołajczyk, Radosław Murkowski, Elżbieta Krystyna Musiałek, Wojciech Szefner, Agnieszka Joanna Szelağ, Zbigniew Trompa, Izabela Katarzyna Wojewoda

Wstrzymał się (1) Wiesław Kołakowski
NIEOBECNI (2) Arleta Barbara Lubieniec, Przemysław Antoni Pokład

Głosowano wniosek Radnego Jana Rerusa w sprawie: Zmiany oznaczenia terenu położonego pomiędzy ul. Leśną i ul. Północną w Sulechowie dotyczącego działki nr 116/27 z „U” na „MU” oraz dostosowanie, jeżeli będzie to konieczne, granic różnych rozdziałów do tej zmiany.

Wyniki głosowania

Za: 7, Przeciw: 12, Wstrzymał się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

Za (7) Czesław Stefan Grzeszyński, Krystyna Anna Jagodzińska-Kochaniak, Piotr Miszkiewicz, Roman Rakowski, Jan Zdzisław Rerus, Sebastian Tomasz Różycki, Roman Wilczyński

Przeciw (12) Piotr Bodnar, Miłosz Mateusz Brodzikowski, Stanisław Kaczmar, Wiesław Kołakowski, Małgorzata Jolanta Matuszewska, Przemysław Artur Mikołajczyk, Radosław Murkowski, Elżbieta Krystyna Musiałek, Wojciech Szefner, Agnieszka Joanna Szeląg, Zbigniew Trompa, Izabela Katarzyna Wojewoda

NIEOBECNI (2) Arleta Barbara Lubieniec, Przemysław Antoni Pokład

Głosowano wniosek Radnego Jana Rerusa w sprawie: Zmiany oznaczenia terenu położonego w miejscowości Leśna Góra dla działek nr 471, 520 z „R” na „MZ” oraz wykreślenie §6 załącznika do Studium: „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów”, jako uwzględnienie uwagi wniesionej do Studium.

Wyniki głosowania

Za: 7, Przeciw: 12, Wstrzymał się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

Za (7) Czesław Stefan Grzeszyński, Krystyna Anna Jagodzińska-Kochaniak, Piotr Miszkiewicz, Roman Rakowski, Jan Zdzisław Rerus, Sebastian Tomasz Różycki, Roman Wilczyński

Przeciw (12) Piotr Bodnar, Miłosz Mateusz Brodzikowski, Stanisław Kaczmar, Wiesław Kołakowski, Małgorzata Jolanta Matuszewska, Przemysław Artur Mikołajczyk, Radosław Murkowski, Elżbieta Krystyna Musiałek, Wojciech Szefner, Agnieszka Joanna Szeląg, Zbigniew Trompa, Izabela Katarzyna Wojewoda

NIEOBECNI (2) Arleta Barbara Lubieniec, Przemysław Antoni Pokład

Głosowano wniosek Radnego Jana Rerusa w sprawie: Zmiany oznaczenia terenu położonego w miejscowości Brzezcie k. Sulechowa dla działki nr 124/11 z „R” na „MZ” oraz wykreślenie §7 załącznika do Studium: „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów”, jako uwzględnienie uwagi wniesione do Studium.

Wyniki głosowania

Za: 7, Przeciw: 12, Wstrzymał się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

Za (7) Czesław Stefan Grzeszyński, Krystyna Anna Jagodzińska-Kochaniak, Piotr Miszkiewicz, Roman Rakowski, Jan Zdzisław Rerus, Sebastian Tomasz Różycki, Roman Wilczyński

Przeciw (12) Piotr Bodnar, Miłosz Mateusz Brodzikowski, Stanisław Kaczmar, Wiesław Kołakowski, Małgorzata Jolanta Matuszewska, Przemysław Artur Mikołajczyk, Radosław Murkowski, Elżbieta Krystyna Musiałek, Wojciech Szefner, Agnieszka Joanna Szeląg, Zbigniew Trompa, Izabela Katarzyna Wojewoda

NIEOBECNI (2) Arleta Barbara Lubieniec, Przemysław Antoni Pokład

Głosowano wniosek Radnego Jana Rerusa w sprawie: Zmiany oznaczenia terenu położonego w miejscowości Brzezine k. Sulechowa dla działki nr 165/1 z „R” na „MZ”.

Wyniki głosowania

Za: 7, Przeciw: 12, Wstrzymał się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

Za (7) Czesław Stefan Grzeszyński, Krystyna Anna Jagodzińska-Kochaniak, Piotr Miskiewicz, Roman Rakowski, Jan Zdzisław Rerus, Sebastian Tomasz Różycki, Roman Wilczyński

Przeciw (12) Piotr Bodnar, Miłosz Mateusz Brodzikowski, Stanisław Kaczmar, Wiesław Kołakowski, Małgorzata Jolanta Matuszewska, Przemysław Artur Mikołajczyk, Radosław Murkowski, Elżbieta Krystyna Musiałek, Wojciech Szefner, Agnieszka Joanna Szeląg, Zbigniew Trompa, Izabela Katarzyna Wojewoda

NIEOBECNI (2) Arleta Barbara Lubieniec, Przemysław Antoni Pokład

Głosowano wniosek Radnego Jana Rerusa w sprawie: Wprowadzenia do Studium nowego obszaru oraz wpisanie tego obszaru do mapy Studium poprzez przyjęcie zmian: Na stronie 10-11 Części III „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w akapicie „W Studium określono rejon lokalizowania poszczególnych funkcji:” dodać: „MM – obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej” oraz wpisać w Studium tą funkcję wszędzie tam, gdzie jest to wymagane np. w legendzie mapy.

Wyniki głosowania

Za: 7, Przeciw: 12, Wstrzymał się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

Za (7) Czesław Stefan Grzeszyński, Krystyna Anna Jagodzińska-Kochaniak, Piotr Miskiewicz, Roman Rakowski, Jan Zdzisław Rerus, Sebastian Tomasz Różycki, Roman Wilczyński

Przeciw (12) Piotr Bodnar, Miłosz Mateusz Brodzikowski, Stanisław Kaczmar, Wiesław Kołakowski, Małgorzata Jolanta Matuszewska, Przemysław Artur Mikołajczyk, Radosław Murkowski, Elżbieta Krystyna Musiałek, Wojciech Szefner, Agnieszka Joanna Szeląg, Zbigniew Trompa, Izabela Katarzyna Wojewoda

NIEOBECNI (2) Arleta Barbara Lubieniec, Przemysław Antoni Pokład

Głosowano wniosek Radnego Jana Rerusa w sprawie: W sprawie dodania na stronie 15 Części III „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, po punkcie 3.2. nowego punktu 3.3., a następane przenieś wg kolejności, z treścią: „MM - obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej” Obszar zabudowy jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogami i zielenią. Na obszarze dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową i handlową. Zasady zabudowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do istniejącej zabudowy;

2) wszystkie przyszłe inwestycje muszą uszanować priorytet ochrony terenów mieszkaniowych; uciążliwość obiektów i urządzeń (hałas, emisja spalin, pola elektromagnetyczne, uciążliwość zapachowa itp.) nie może zakłócać spokoju zamieszkiwania oraz nie może przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, Strona 2 z 2

4) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²;

5) na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z tymi przepisami.

Parametry i wskaźniki inwestycyjne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,20 dla działek zabudowanych istniejącą zabudową, których powierzchnia zabudowy wynosi więcej niż 90%, dopuszcza się intensywność zabudowy do 2,50;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 12 m,
 - dla zabudowy usługowej: 15 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki; dopuszcza się powierzchnię zabudowy równą lub mniejszą 100% dla działek zabudowanych istniejącą zabudową, których powierzchnia zabudowy wynosi więcej niż 90% oraz dla garaży,
- 4) dla zabudowy usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki;
- 5) powierzchni biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej; dla działek zabudowanych istniejącą zabudową, których powierzchnia zabudowy wynosi więcej niż 90%, dopuszcza się mniejszą powierzchnię biologicznie czynną;
- 6) dla zabudowy usługowej dopuszcza się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej." Oraz Zmiany oznaczenia terenu z „MU” na „MM” położonego w Sulechowie ograniczonego obszarem zamkniętym prowadząc linię ciągłą wyznaczenia obszaru według określonych ulic: Zaczynając od ul. Henryka Brodatego poprzez ul. Władysława Łokietka i dalej ul. Kazimierza Odnowiciela i dalej ul. Przemysława II i dalej ul. Leszka Czarnego i dalej do ul. Kazimierza Wielkiego i dalej ul. Władysława Łokietka z zakończeniem na ul. Henryka Brodatego.

Wyniki głosowania

Za: 7, Przeciw: 12, Wstrzymał się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

Za (7) Czesław Stefan Grzeszyński, Krystyna Anna Jagodzińska-Kochaniak, Piotr Miszkiewicz, Roman Rakowski, Jan Zdzisław Rerus, Sebastian Tomasz Różycki, Roman Wilczyński

Przeciw (12) Piotr Bodnar, Miłosz Mateusz Brodzikowski, Stanisław Kaczmar, Wiesław Kołakowski, Małgorzata Jolanta Matuszewska, Przemysław Artur Mikołajczyk, Radosław Murkowski, Elżbieta Krystyna Musiałek, Wojciech Szefner, Agnieszka Joanna Szeląg, Zbigniew Trompa, Izabela Katarzyna Wojewoda

NIEOBECNI (2) Arleta Barbara Lubieniec, Przemysław Antoni Pokład

Głosowano w sprawie: projektu uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów (druk nr 671) wraz z przyjętą autopoprawką.

Wyniki głosowania

Za: 16, Przeciw: 0, Wstrzymał się: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

Za (16) Piotr Bodnar, Miłosz Mateusz Brodzikowski, Czesław Stefan Grzeszyński, Krystyna Anna Jagodzińska-Kochaniak, Stanisław Kaczmar, Wiesław Kołakowski, Małgorzata Jolanta Matuszewska, Przemysław Artur Mikołajczyk, Piotr Miszkiewicz, Radosław Murkowski, Elżbieta Krystyna Musiałek, Sebastian Tomasz Różycki, Wojciech Szefner, Agnieszka Joanna Szeląg, Zbigniew Trompa, Izabela Katarzyna Wojewoda

Wstrzymał się (3) Roman Rakowski, Jan Zdzisław Rerus, Roman Wilczyński

NIEOBECNI (2) Arleta Barbara Lubieniec, Przemysław Antoni Pokład

4. Zamknięcie obrad sesji

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie Radosław Murkowski stwierdził wykonanie wszystkich punktów porządku obrad po czym wygłosił formułę: „zamykam obrady LXVI sesji Rady Miejskiej w Sulechowie”.

Zapis wypowiedzi poczynionych w czasie obrad stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie



Radosław Murkowski