

BURMISTRZ SULECHOWA
O G Ł A S Z A

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Sulechów dla właścicieli nieruchomości sąsiednich**

| Nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej: | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|
| POŁOŻENIE | NR DZIAŁKI I KW | POWIERZCHNIA | CENA WYWOŁAWCZA | WADIUM |
| Karczyn | 12/5 ZG2S/00029180/0 | 1544 m² | 25.000,00 zł | 5.000,00 zł |
| <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka rolna zlokalizowana jest pomiędzy działkami zabudowanymi w zabudowie zagrodowej i działkami niezabudowanymi. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla nieruchomości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów (Uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.613.2023), nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy o charakterze wiejskim (MZ).</p> | | | | |

*Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2023 r. o godz. 11:00**
w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104*

Nieruchomość wyszczególniona w niniejszym ogłoszeniu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i współwłaściciele nieruchomości przyległych, położonych w obrębie Karczyn, oznaczonych geodezyjnie nr działek: 12/1, 12/4, 12/3, 91, którzy wpłacą wadium i zgłoszą udział w przetargu.

Właściciele i współwłaściciele nieruchomości sąsiednich, zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni w terminie do dnia **10 lipca 2023 r. do godz. 16:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Sulechowie Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami, I piętro, pokój nr 121, pisemnego oświadczenia o woli uczestnictwa w przetargu oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 10 lipca 2023 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 10 lipca 2023 r.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Jeżeli w małżeństwie występuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, należy okazać do wglądu orzeczenie o jej ustanowieniu.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 6 czerwca 2023 r.

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak