

BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 13 lipca 2023 r. godz. 9:00**

<p>1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy około 77 m², składającym się z dwóch pokoi (o pow. 21,99 m², 15,23 m²), kuchni o pow. 8,14 m², alkowy o pow. 6,33 m², werandy o pow. 8,20 m². Budynek mieszkalny jest jednokondygnacyjny, murowany, częściowo podpiwniczony z dachem stromym dwuspadowym krytym dachówką karpiówką. Budynek przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Sulechowie przy ul. Brzozowej nr 11. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy o pow. zabudowy około 11 m². Jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany z dachem płaskim jednospadowym pokrytym papą.</p>				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów Obręb 1 ul. Brzozowa 11A	115/5 ZG2S/0001078/0	137 m ²	20.400,00 zł	4.000,00 zł
<p>Budynek mieszkalny i gospodarczy wymagają gruntowego remontu bądź rozbiórki, które nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. W pobliżu nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków, wszelkie działania związane z remontem lub ewentualną rozbiórką budynków będą wymagały uzgodnień z Lubuskim Konserwatorem Zabytków.</p> <p align="center"><u>Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 4 lipca 2023 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.</u></p>				
<p>2. Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek: działki o nr ewid. 94/1 o pow. 84 m² zabudowanej budynkiem gospodarczym – była remizą strażacką o pow. zabudowy 31 m² oraz działki o nr ewid. 94/2 niezabudowanej o pow. 50 m². Budynek gospodarczy na działce 94/1 jest murowany, kryty dachówką z zawaloną częścią więźby dachowej i stropu oraz licznymi ubytkami dachówki.</p>				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Okunin	94/1 94/2 ZG2S/00005683/2	84 m ² 50 m ² łącznie: 134 m ²	6.947,50 zł	1.380,00 zł
<p>Budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym kwalifikującym się do gruntowego remontu bądź rozbiórki, które nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. W pobliżu nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa. Obie działki posiadają dostęp do drogi publicznej.</p>				
<p>3. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z infrastrukturą towarzyszącą:</p>				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Kije	90/4 wraz z udziałem w działce nr ewid. 90/8 wynoszącym 1/5 części ZG2S/00007778/9	1091 m ²	76.200,00 zł	15.200,00 zł
	90/5 wraz z udziałem w działce nr ewid. 90/8 wynoszącym 1/5 części ZG2S/00007778/9	858 m ²	61.800,00 zł	12.300,00 zł
	90/6 wraz z udziałem w działce nr ewid. 90/8 wynoszącym 1/5 części ZG2S/00007778/9	877m ²	62.900,00 zł	12.500,00 zł

	90/7 wraz z udziałem w działce nr ewid. 90/8 wynoszącym 1/5 części ZG2S/00007778/9	879 m ²	63.000,00 zł	12.600,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępna jest sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Do każdej działki przynależy wyżej określony udział w działce nr ewid. 90/8 o pow. 626 m ² stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną, objętej księgą wieczystą nr ZG2S/00007778/9, z której jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej.				
Kije	221/13 ZG2S/00025088/7	1534 m ²	87.200,00 zł	17.400,00 zł
	395/4 ZG2S/00007125/7	1780 m ²	93.900,00 zł	18.700,00 zł
	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do działek z drogi gminnej.			

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 13 lipca 2023 r. godz. 10:00**

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów obręb nr 2	881/8 ZG2S/00006415/0	1012 m ²	135.800,00 zł	27.000,00 zł
	953/3 ZG2S/00006415/0	560 m ²	55.700,00 zł	11.000,00 zł
	1924 1925/2 ZG2S/00006415/0	1066 m ² 727 m ² łącznie: 1793 m ²	224.200,00 zł	44.800,00 zł
	Z uwagi na linie zabudowy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka ma ograniczone możliwości zabudowy.			
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do działek z drogi gminnej.				
Buków	51/4 ZG2S/00005684/9	4277 m ²	72.100,00 zł	14.400,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.			
2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę usługową lub handlową:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów obręb 2 ul. Warszawska	508 ZG2S/00013112/8	403 m ²	57.300,00 zł	11.400,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do drogi utwardzonej.			

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów Obręb 3	54/4	1001 m ²	125.800,00 zł	25.000,00 zł
	ZG2S/00029223/4	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna. Dostęp do działki z drogi gminnej. Z uwagi na kształt działki i linie zabudowy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka ma ograniczone możliwości zabudowy.		

Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 10 lipca 2023 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 10 lipca 2023 r.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Jeżeli w małżeństwie występuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, należy okazać do wglądu orzeczenie o jej ustanowieniu.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak

S U L E C H Ó W, dnia 5 czerwca 2023 r.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys