

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora PV 1390 Sp. z o.o. ul. Jasna 14/16A, 00-041 Warszawa, w sprawie **wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Obłotne, gmina Sulechów”**, działając w oparciu o:

- 1) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ze stycznia 2023 r. autorstwa Bartosza Dawidziuka, Andrzeja Satory-Wąsika, Kamila Struś
 - 2) uzgodnienia:
 - a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – postanowienie z dnia 15 maja 2023 r. znak: WZŚ.4221.55.2023.AJ,
 - b) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze – opinia sanitarna z dnia 16 września 2022 r. znak: NZ.9022.1.75.2022,
 - c) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze – opinia z dnia 30 września 2022 r. znak: WR.ZZŚ.7.435.227.2022.MN,
- i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Obłotne, gmina Sulechów” i jednocześnie określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewid. 2/2 i 2/7 obręb Obłotne, gmina Sulechów, o łącznej powierzchni 8,28 ha. Przedsięwzięcie realizowane będzie na całej powierzchni działek, na gruntach rolnych V klasy bonitacyjnej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 2.1.** Po zakończeniu prac ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.
- 2.2.** Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt.
- 2.3.** Każdorazowo przed przystąpieniem do robót, wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
- 2.4.** Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.5.** Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 2.6.** W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieków oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 2.7.** Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
- 2.8.** Ewentualną bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni oraz wyposażyć w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem, którego zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 2.9.** Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum; uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
- 2.10.** W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 2.11.** W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
- 2.12.** Prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz za obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
- 2.13.** Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami i konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

- 2.14. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych. Wodę do tego celu należy dostarczać z zewnątrz na teren inwestycji.
- 2.15. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
- 2.16. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

- 3.1. Zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy farmy fotowoltaicznej do 5 MW.
- 3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- 3.3. W przypadku użycia transformatorów olejowych, pod stanowiskiem każdego transformatora umieścić szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przechwycenie 100% oleju w transformatorze.
- 3.4. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Nie sformułowano.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie sformułowano.

6. Wymagania w zakresie monitoringu.

Nie sformułowano.

7. Wymagania w zakresie wykonania kompensacji przyrodniczej.

Nie sformułowano.

8. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

9. Nie nakładam w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę obowiązku:

- 9.1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 9.2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

10. Obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

11. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca PV 1390 Sp. z o.o. ul. Jasna 14/16A, 00-041 Warszawa zwróciła się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.04.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Obłotne, gmina Sulechów”.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na terenie działek nr ewid. 2/2 i 2/7 obręb Obłotne, gmina Sulechów, o łącznej powierzchni 8,28 ha. Przedsięwzięcie realizowane będzie na całej powierzchni działek, na gruntach rolnych V klasy bonitacyjnej.

W ramach przedsięwzięcia zrealizowany zostanie m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o mocy do 5 MW - panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi oślnienia.
2. Kontenerowa stacja transformatorowa nn/SN – max. 5 szt. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.

Obsłudze elektrowni będą służyły nieutwardzone drogi i ścieżki wewnętrzne, znajdujące się pomiędzy zestawami paneli oraz drogi wewnętrzne i place manewrowe. Niezbędne będzie przyłącze do linii elektroenergetycznej. Dojazd będzie się odbywał się po istniejących drogach. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości ponad 600 m od terenu elektrowni.

Analizowane w ramach niniejszego postanowienia przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Pismem z dnia 5 maja 2022 r. znak: GKR.6220.9.2022.MG, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 779 ze zm.) wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o wypisy z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Pismem z dnia 21 czerwca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.06.2023 r.) wniosek został uzupełniony.

Ostatecznie do wniosku zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypisy z rejestru gruntów.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej www.ekoportal.pl nr karty 19/2022.

Pismem z dnia 27 czerwca 2022 r. znak: GKR.6220.9.2022.MG strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiał w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor pismem z dnia 5 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.07.2022 r.) złożył oświadczenie w sprawie zmiany wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z którym w postępowaniu wprowadzono następujące zmiany:

- dodano działkę nr ewid. 2/7 obręb Obłotne, w związku z czym przedsięwzięcie zlokalizowano na działkach nr ewid. 2/2 i 2/7 obręb Obłotne, gm. Sulechów,
- zmieniono całkowitą moc przedsięwzięcia, która wyniesie do 5 MW,
- całkowita powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 8,28 ha.

Ponadto wniesiono o przedłużenie terminu załatwienia sprawy ze względu na konieczność uzyskania dodatkowych wypisów z rejestru gruntów.

Zgodnie z zaświadczeniami z dnia 22 lipca 2022 r. znak: ZP.6727.354.2022.PGF i z dnia 22 sierpnia 2022 r. znak: ZP.6727.385.2022.PGF na tereny działek objętych inwestycją tj. działek nr ewid. 2/2 i 2/7 w obrębie Obłotne brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 29 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 02.08.2022 r.) Inwestor uzupełnił wiosek o brakujące wypisy z rejestru gruntów.

W związku ze zwiększeniem obszaru, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, powiększono krąg stron w przedmiotowej sprawie. Na podstawie stosownego zawiadomienia z dnia 8 sierpnia 2022 r. znak: GKR.6220.9.2022.MG uznano jedną osobę za stronę postępowania oraz poinformowano o możliwości: uczestniczenia w każdym stadium postępowania, zapoznania się z zebrany materiałem w sprawie oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronie skutecznie, o czym świadczy zwrotne potwierdzenie odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

W ustawowym terminie strona skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem oraz wydano jej kopię karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pozostałe strony postępowania zawiadomiono pismem z dnia 8 sierpnia 2022 r. znak: GKR.6220.9.2022.MG o zmianie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz poinformowano o możliwości: uczestniczenia w każdym stadium postępowania, zapoznania się z zebrany materiałem w sprawie oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronie skutecznie, o czym świadczy zwrotne potwierdzenie odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 5 września 2022 r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 16 września 2022 r. znak: NZ.9022.1.75.2022 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 21 września 2021 r. znak: WZŚ.4220.550.2022.AJ wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ustalił jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) Przedstawić argumenty świadczące, że realizacja wybranego wariantu planowanego przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

- 2) Ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.
- 3) Zagadnienia analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, także w jego ujęciu skumulowanym z innymi przedsięwzięciami, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10.000 lub innej, bardziej czytelnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 30 września 2022 r. znak: WR.ZZŚ.7.435.227.2022.MN wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko niemniej jednak wskazało następujące warunki i wymagania jego realizacji:

- 1) podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych,
- 2) do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego i transportowego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami,
- 3) w celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować,
- 4) wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntno-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej,
- 5) bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni oraz wyposażyć w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem, którego zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty,
- 6) ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum; uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych,
- 7) w trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń,
- 8) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze,
- 9) prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz na obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie,
- 10) na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultuwacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych,

- 11) w przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych; wodę do tego celu należy dostarczać z zewnątrz na teren inwestycji,
- 12) wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich,
- 13) na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Tutejszy organ podzielił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko wybranego wariantu planowanego przedsięwzięcia, pod względem naruszenia reżimów ochronnych, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”, co zostało zawarte w wydanym postanowieniu z dnia 10 października 2022 r. znak: GKR.6220.9.2022.MG o nałożeniu na Inwestora PV 1390 Sp. z o.o. ul. Jasna 14/16A, 00-041 Warszawa, obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wykonania w pełnym zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Postanowienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa wniesienia zażalenia.

Burmistrz Sulechowa postanowieniem z dnia 8 listopada 2022 r. znak: GKR.6220.9.2022.MG zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na ww. postanowienie nie służyło zażalenie.

W dniu 30 stycznia 2023 r. wpłynął do tut. Urzędu żądany raport autorstwa Bartosza Dawidziuka, Andrzeja Satory-Wąsika, Kamila Struś.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 31 stycznia 2023 r. znak: GKR.6220.9.2022.MG Burmistrz Sulechowa odwiesił postępowanie. Na ww. postanowienie nie służyło zażalenie.

Zawiadomieniem o sporządzeniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z dnia 31 stycznia 2023 r. znak: GKR.6220.9.2022.MG strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z treścią raportu, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania wniosków i zastrzeżeń.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

W dniu 20 lutego 2023 r. tut. organ zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

W związku z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze z dnia 30 września 2022 r. znak: WR.ZZŚ.7.435.227.2022.MN oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze z dnia 16 września 2022 r. znak: NZ.9022.1.75.2022 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) nie było konieczności uzgadniania i opiniowania warunków realizacji przedsięwzięcia z ww. organami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem z dnia 15 marca 2023 r. znak: WZŚ.4221.55.2023.AJ uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora i określił warunki jego realizacji, które zostały zawarte w preambule niniejszej decyzji.

Burmistrz Sulechowa w ramach zapewnienia tzw. udziału społeczeństwa, mając na uwadze zapisy art. 33 ust. 1, art. 34 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) na drodze stosownego ogłoszenia z dnia 17 marca 2023 r. zawiadomił społeczność o wszczętym na wniosek inwestora PV 1390 Sp. z o.o. ul. Jasna 14/16A, 00-041 Warszawa, postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Obłotne, gmina Sulechów”, a także o tym, że planowana inwestycja zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust 1 ww. ustawy oraz o fakcie przystąpienia do przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Ogłoszenie to zostało wywieszane na tablicy ogłoszeniowej Urzędu oraz na stronie www.bip.sulechow.pl zakładka: informacje o środowisku → udział społeczeństwa. Na mocy tejże informacji wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzonym w styczniu 2023 r. autorstwa Bartosza Dawidziuka, Andrzeja Satory-Wąsika, Kamila Struś oraz składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej, bądź ustnej do protokołu. W wyznaczonym terminie, tj. od 20 marca 2023 r. do 19 kwietnia 2023 r. włącznie, nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski ze strony społeczeństwa.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich uzgodnień i opinii, Burmistrz Sulechowa pismem znak: GKR.6220.9.2022.MG z dnia 25 kwietnia 2023 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) strony postępowania o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniesiono żądań.

Po zapoznaniu się z całością zebranej dokumentacji w sprawie, w tym z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko sporządzonym w styczniu 2023 r. autorstwa Bartosza Dawidziuka, Andrzeja Satory-Wąsika, Kamila Struś oraz uzgodnieniem i opiniami organów uzgadniających, ustalono, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko spełnia wymagania formalne wynikające z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Raport zawiera analizy, określa możliwe oddziaływania i identyfikuje potencjalne zagrożenia na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, a zawarte w nim informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska.

Zmiana sposobu użytkowania działek będzie polegała na wprowadzeniu do krajobrazu polnego infrastruktury o charakterze przemysłowym. Niemal wszystkie elementy infrastruktury technicznej, planowanej elektrowni fotowoltaicznej, są prefabrykowane i znormalizowane. Będą one przywiezione na miejsce inwestycji i zainstalowane za pomocą maszyn, powszechnie stosowanych i znormalizowanych środowiskowo oraz dzięki pracy ludzkiej. Bezpośredni dojazd do miejsca inwestycji będzie się odbywał po istniejących drogach. Przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Większość prac budowlanych, nie ma charakteru tradycyjnie pojmowanej budowy, ale montażu np. systemu konstrukcji podparć dla paneli, modułów fotowoltaicznych, linii przesyłowych i przyłącza, stacji transformatorowych, ewentualnego ogrodzenia, systemu monitoringu.

Względem form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), inwestycję zamierza się zrealizować:

- w północno-wschodniej części obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”,
- w odległości około 2,5 km od granic obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043,
- w odległości około 4,5 m od granic obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Kargowskie Zakola Odry PLH080012.

Szczegółowa analiza, m.in.:

- otrzymanej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- inwentaryzacji przyrodniczej działek przewidzianych pod inwestycję;
- uchwały nr XXIII/296/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Rynny Obrzycko-Obrzańskie” (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 1873);
- zarządzenia nr 29/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 23 października 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043 (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 2225);
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 7 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru

Natura 2000 Kargowskie Zakola Odry PLH080012 PLH080043 (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2014 r. poz. 661);

- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1642 ze zm.);
- sytuacji lokalizacyjnej;
- standardowych formularzy danych obszarów Natura 2000 ww. obszarów Natura 2000;
- przyrodniczej bazy danych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;

jak również wnikliwie prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków realizacji przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, charakterystyką i uwarunkowaniami jego realizacji czy możliwością kumulacji, określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), pozwala uznać, że planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na różnorodność biologiczną, w szczególności na cele ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000. Planowana inwestycja nie wpłynie także negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Przeprowadzona ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia wykazała, że nie naruszy ona zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie” tj.:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.);
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

W toku szczegółowej analizy ocenowej wpływu inwestycji można uznać, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie „na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu”, obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”, ponieważ nie naruszy ww. zakazów obowiązujących w jego granicach, nadal zostanie zachowany w szerokiej skali obszar „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem” oraz zostanie zachowana dotychczasowa właściwa drożność terenu, pełniącego rolę lokalnych korytarzy ekologicznych. Nie dojdzie do zabijania zwierząt, wydobywania skał, torfu czy skamieniałości

oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych czy też zmian stosunków wodnych w skali całego obszaru podlegającego ochronie.

Szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, jak i funkcjonalności obszaru korytarzy ekologicznych, wynikających, m.in. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, zmiany stosunków wodnych, powstania trwałych zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk czy zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie” oraz pełnione przez niego funkcje ekologiczne, jak również nie naruszy pozostałych zakazów obowiązujących w jego granicach;
- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000: Sulechów, Dolina Środkowej Odry i Kargowskie Zakola Odry;
- nie pogorszy spójności i integralności ww. obszarów chronionych.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym oddziaływania, uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które wyznaczone zostały obszary Natura 2000, zapewniając jednocześnie, utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało w szczególności na cele ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043, tj. populacji rozrodczej Nocka dużego z uwagi na jego lokalizację ponad 2,5 km od obszaru, a także z uwagi na brak jakichkolwiek wpływów i oddziaływań na przedmiotowy gatunek. Cele działań ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Sulechów, nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiągnięcie wskaźników określających stan ich ochrony.

Planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało w szczególności na cele ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004, takich jak: A229 Zimorodek, A056 Płaskonos, A053 Krzyżówka, A055 Cyranka, A039 Gęś zbożowa, A196 Rybitwa białowąsa, A198 Rybitwa białoskrzydła, A081 Błotniak stawowy, A122 Derkacz, A038 Łabędź krzykliwy, A238 Dzieciot średni, A073 Kania czarna, A074 Kania ruda oraz A072 Trzmielojad z uwagi na jej lokalizację około 4,5 km od obszaru, a także z uwagi na brak jakichkolwiek wpływów i oddziaływań na przedmiotowe gatunki i ich siedliska. Cele działań ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej

Odry PLB080004, nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiągnięcie wskaźników określających stan ich ochrony.

Planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało w szczególności na cele ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Kargowskie Zakola Odry PLH080012 takich jak: 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion; 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością Chenopodion rubri p.p. i Bidention p.p.; 6430 Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium); 6440 Łąki selernicowe (Cnidion dubii); 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris); 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum); 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae i olsy źródliskowe; 91F0 łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum) oraz gatunki zwierząt: 1130 Boleń (Aspius aspius), 1308 Mopek (Barbastella barbastellus), 1188 Kumak nizinny (Bombina bombina), 1337 Bóbr (Castor fiber), 1149 Koza (Cobitis taenia), 1355 Wydra (Lutra lutra), 1145 Piskorz (Misgurnus fossilis), 1324 Nocek duży (Myotis myotis), 5339 Różanka (Rhodeus sericeus amarus), z uwagi na jej lokalizację około 4,5 km od obszaru, a także z uwagi na brak jakichkolwiek wpływów i oddziaływań na przedmiotowe siedliska przyrodnicze i gatunki. Cele działań ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Kargowskie Zakola Odry PLH080012, nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiągnięcie wskaźników określających stan ich ochrony.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływanie mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze nieorganizowanym. Budowa infrastruktury towarzyszącej wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą linie elektroenergetyczne. Kable elektroenergetyczne poprowadzone zostaną w ziemi. Po usytuowaniu okablowania,

wykopy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie na terenie inwestycji bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji, będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska wodno-gruntowego czy emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W zakresie emisji hałasu źródłem będą stacje transformatorowe. Z uwagi na to, że transformatory będą umieszczone w kontenerach, oddziaływanie to będzie nieznaczne. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Ze względu na znaczną odległość elektrowni od zabudowy mieszkaniowej szacuje się, że eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w porze dnia i nocy, na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne łączące ze sobą poszczególne panele będą układane w wykopach co powoduje, iż nie będą one stanowić źródła jakiegokolwiek promieniowania elektromagnetycznego. Inwertery lub transformatory emitują znikome promieniowanie elektromagnetyczne, ich wpływ na otoczenie elektromagnetyczne jest nieistotny. Z uwagi na projektowaną lokalizację stacji w odległości nie mniejszej niż 600 m od najbliższej zabudowy mieszkalnej nie istnieje jakiegokolwiek ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcia nie będzie wężła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on zaopatrzony w szczelną misę olejową na wypadek ewentualnego wycieku.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Sulechówka o kodzie PLRW60001715729. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001715729 oceniona została jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001715729 określono odstępstwo: przedłużenie terminu

osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600068 została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęć wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działkach o nr ewid. 14/1, 14/2, 15 i 16 obręb 1 Sulechów, w odległości ok. 2,8 km od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 5 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Sulechowa określił warunki, konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji planowanej inwestycji.

Graniczne parametry dotyczące wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostały zawarte w punktach 3.1 – 3.2, natomiast szczegółowe określenie lokalizacji wskazano w punkcie 1. Warunek określony w punkcie 3.3 ma za zadanie ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Warunek wskazany w punkcie 3.2 sformułowano w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków i nietoperzy. Warunki zawarte w punktach 2.2 i 2.3 mają na celu zabezpieczenie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunek zawarty w punkcie 3.4 ma na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt. W celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków, nałożono z kolei warunek zawarty w punkcie 2.1.

Rozpatrywana inwestycja, przy uwzględnieniu założeń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadami, przedstawionymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ze stycznia 2023 r. autorstwa Bartosza Dawidziuka, Andrzeja Satory-Wąsika, Kamila Struś oraz przy jednoczesnym spełnieniu warunków określonych w tym zakresie przez tut. organ – warunki 2.4 – 2.16, nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez rząd Polski, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienia się w sposób wyraźnie odczuwalny

warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

W obszarze oddziaływania farmy nie są planowane inne generatory fotowoltaiczne. Inwestycja, ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie – punkt 9.1.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – punkt 9.2.

Planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy pojęcie poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska.

Jednocześnie oddziaływanie farmy fotowoltaicznej nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej www.ekoportal.pl.

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni na stronie BIP Urzędu Miejskiego Sulechów w zakładce Informacje o środowisku – WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

strony postępowania wg rozdzielnika
znajdującego w aktach sprawy

z up. BURMISTRZA
Marek Górzny
Z-ca Burmistrza

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze
ul. Jasna 10
65- 470 Zielona Góra
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2b
65-514 Zielona Góra

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniu terenu. Inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr ewid. 2/2 i 2/7 obręb Obłotne, gmina Sulechów, o łącznej powierzchni 8,28 ha. Przedsięwzięcie realizowane będzie na całej powierzchni działek, na gruntach rolnych V klasy bonitacyjnej.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne – moduł jednostronny lub dwustronny tzw. bifacialny z możliwością zamontowania systemu trackerów jako konstrukcji, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowa energetyczno-światłowodowa,
- transformatory opcjonalnie transformatory wraz z magazynami energii,
- inwertery,
- ogrodzenie w konstrukcji ażurowej, bez podmurówki, podniesione co najmniej 20 cm nad poziom terenu, aby nie zaburzać dyspersji zwierząt,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Rodzaj i parametry elementów farmy fotowoltaicznej:

- moc panelu – od 200 do 1500 Wp,
- liczba paneli: do 25 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5 000/MW),
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m,
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m,
- liczba stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych wraz z magazynami energii: do 5 sztuk,
- liczba inwerterów: do 50 sztuk (do 10 sztuk/MW).

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery – urządzenia elektrotechniczne montowane na konstrukcjach wsporczych paneli fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.

- Prefabrykowane stacje transformatorowe – budynki stacji jako prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia NN (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC NN instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Dopuszcza się też realizację magazynu energii (naziemnego lub podziemnego). Wysokość każdej stacji transformatorowej nie przekroczy 4 m, a wymiary stacji SPS (stacja transformatorowa wraz z magazynem energii):
 - nie przekroczą 80 m² w przypadku zlokalizowania w stacji transformatorowej dodatkowo podziemnego magazynu energii, gdzie głębokość poniżej terenu wyniesie do około 3,5 m p.p.t. oraz
 - nie przekroczą 80 m² w przypadku zlokalizowania w stacji transformatorowej dodatkowo naziemnego magazynu energii.
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Przyłączenie elektrowni do sieci elektroenergetycznej

Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe - bezpośrednio lub po przechowaniu w magazynach energii. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony i wskazany przez operatora sieci w technicznych warunkach przyłączeniowych. Na podstawie otrzymanych warunków przyłączeniowych zostanie opracowany projekt przyłącza energetycznego do sieci. Jako układ pomiarowy po stronie średniego napięcia przewiduje się układ trójfazowy pośredni. Zostanie on zaprojektowany wg wydanych warunków przyłączenia przez lokalnego Operatora Energetycznego. Zespół linii kablowych doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany zostanie na głębokości od około 1 m do 1,5 m.

ZASTĘPCA DUKIENSTWA

Marcin Górzny