

UMOWA NR IZD.7013..... projekt

w dniu 2023 r. w Sulechowie pomiędzy:

Gminą Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, NIP 927-10-00-442, w imieniu której działa:

Zastępca Burmistrza Sulechowa -.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -.....,

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

z siedzibą w przy ul., o numerze identyfikacji

podatkowej....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii / rejestru przedsiębiorców KRS pod nr

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia publicznego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 120.15.2022 Burmistrza Sulechowa z dnia 19 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie w imieniu Zamawiającego nadzoru inwestorskiego nad robotami branży elektrycznej i sanitarnej, realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie – etap II”.
2. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna i odbioru robót budowlanych opracowanych przez AURA Plus Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Antoniego Baraniaka 96/98, projekt zagospodarowania terenu opracowany przez Centrum Energetyki Odnawialnej Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 51A oraz przedmiary robót stanowiących integralną część specyfikacji warunków zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje również demontaż istniejącej rozdzielni głównej i wykonanie nowej rozdzielni według schematu opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym spełniającego obecnie obowiązujące normy i przepisy branżowe wraz z pracami towarzyszącymi, a także wykonanie instalacji zasilającej ręczne ostrzegacze pożaru. Wykonawca we własnym zakresie winien uzgodnić demontaż i montaż liczników z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
3. Realizacja przedmiotu umowy przewidziana jest z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Osi Priorytetowej 11 REACT-EU wspiera Lubuskie, Działania 11.1 Efektywność energetyczna – REACT-EU.

§2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – do dnia dokonania skutecznego odbioru końcowego bez zastrzeżeń zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, tj. do 115 dni od dnia przekazania placu budowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 27-30 umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może zostać skrócony pod warunkiem wcześniejszego zakończenia robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przeprowadzeniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, rozliczenia zadania inwestycyjnego i dokonania skutecznego zgłoszenia o planowanym terminie przystąpienia do użytkowania wybudowanej drogi.
4. W przypadku wydłużenia realizacji wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, termin wykonania przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków wykonawcy wynikających z umowy o roboty budowlane. Przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy jest Pan/i:
2. Usługę nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
 - 1) Pan/i: posiadający/a uprawnienia budowlane nr w specjalności elektroenergetycznej.
 - 2) Pan/i: posiadający/a uprawnienia budowlane nr w specjalności sanitarnej.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan/i:, tel.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Pan/i:..... tel.
5. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-4, Strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.
6. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i są uprawnieni, w imieniu Zamawiającego, do wykonania czynności związanych z realizacją zadania, w szczególności do przekazania terenu budowy, kontrolowania zgodności realizacji robót z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, sprawdzania rozliczeń finansowych itp. Inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do zlecania robót dodatkowych i zamiennych.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy:
 - 1) projektów budowlanych,
 - 2) projektu zagospodarowania terenu,
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- 4) wszelkich kopii decyzji, uzgodnień i zaświadczeń,
 - 5) kopii kosztorysów ofertowych stanowiących podstawę do złożenia oferty przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 6) kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy jako inspektora nadzoru należeć będzie w szczególności:
- 1) pełnienie roli inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, poprzez regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z przekazanymi dokumentami, o których mowa w ust. 1 powyżej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,
 - 2) utrzymanie na bieżąco łączności między wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a także z przedstawicielami Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących realizacji i rozliczenia robót,
 - 3) składanie, w terminie do 5 dni po upływie każdego miesiąca realizacji umowy, sprawozdań z realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 4) sprawdzanie szczegółowych obmiarów robót oraz kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie obmiaru powykonawczego pod względem zgodności z rzeczywistym ich wykonaniem oraz cenami jednostkowymi wynikającymi z umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót a Zamawiającym, w terminie **nie dłuższym niż 7 dni** od dnia ich przedłożenia przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 5) prowadzenie rozliczeń budowy w sposób umożliwiający prawidłowe sporządzenie dowodów wytworzenia środka trwałego,
 - 6) kontrola prawidłowości dokumentów rozliczeniowych wykonawcy robót budowlanych tj. przedmiary, kosztorysy, certyfikaty, atesty, karty produktów itp.,
 - 7) przestrzeganie terminów wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
 - 8) egzekwowanie postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień specyfikacji warunków zamówienia w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 9) pomoc w ustaleniu rodzaju wad oraz ich zakresu rzeczowego, których usunięcie leży po stronie wykonawcy robót budowlanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych,
 - 10) kontrolowanie gospodarki materiałowej oraz dokonywanie sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie - zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych względnie nie dopuszczonych do obrotu lub stosowania w budownictwie,
 - 11) weryfikacja i zatwierdzanie dostarczanych przez wykonawcę wyrobów i materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń - weryfikacja i zatwierdzanie winny nastąpić niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania karty zatwierdzenia materiału,

- 12) sprawdzanie zgodności przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych atestów, certyfikatów oraz kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia ze stanem faktycznym,
- 13) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 1 oraz praktyki inżynierskiej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 14) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 15) uczestniczenie w przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
- 16) dokonywanie, zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikowi,
- 17) dokumentowanie każdorazowo czynności odbioru, w szczególności sporządzanie wszelkich protokołów odbiorów, w tym protokołu odbioru końcowego, notatek itp., kompletowanie dokumentów odbioru, protokołów badań i sprawdzeń, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych, prób i pomiarów,
- 18) wizytowanie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 19) realizacja wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
- 20) kontrola realizacji wytycznych Zamawiającego ujętych np. w protokołach z narad, pismach, notatkach,
- 21) niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych umową z wykonawcą robót budowlanych, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego,
- 22) weryfikowanie konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt. 21 powyżej, oraz kosztorysów ofertowych wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania tych robót, celem podjęcia stosownej decyzji przez Zamawiającego,
- 23) sporządzanie, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, protokołów konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 21 powyżej, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem,
- 24) opiniowanie wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - a) pominięcia danej roboty,
 - b) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - c) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- 25) sporządzanie pełnej dokumentacji fotograficznej z realizacji robót budowlanych w wersji elektronicznej – ww. dokumentację z realizacji budowy Wykonawca ma obowiązek przekazać

- protokolarnie Zamawiającemu nie później niż w dniu doręczenia Zamawiającemu ostatniej faktury VAT,
- 26) udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione:
 - a) w okresie realizacji robót budowlanych,
 - b) w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 27) uczestniczenie w ramach wynagrodzenia umownego, w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane, w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych,
 - 28) sporządzanie dokumentacji z przeglądu gwarancyjnego obejmującej: wykaz wad, podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia,
 - 29) dokonywanie odbioru robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w tym w szczególności sprawdzanie poprawności usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, a nadto sporządzanie dokumentacji odbioru ww. robót, w tym zwłaszcza protokołów odbioru,
 - 30) żądanie dokonania przez wykonawcę robót budowlanych, na jego koszt, odkrywek elementów robót budujących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 31) wydawanie poleceń kierownikowi budowy lub kierownikom robót dotyczących w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób, badań itp.,
 - 32) nadzór nad stosowaniem przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 33) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy, sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - 34) sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych i ich rozliczenie rzeczowe i finansowe w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz dokonanie odbioru tych robót.
3. Obowiązki, o których mowa w ust. 2 powyżej, wykonywane będą w okresie realizacji robót budowlanych, na terenie budowy lub poza nim, stosownie do potrzeb zaistniałych w toku realizacji robót.
 4. Wykonawca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
 5. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego profesjonalnej działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich usług.
 6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, nie będą ujawniane i publikowane bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część. Ustalone wynagrodzenie pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z

tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym także z tytułu świadczeń realizowanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.

2. Wynagrodzenie za zrealizowanie całości przedmiotu umowy wyraża się kwotą netto zł (słownie:zł), natomiast wraz z 23% podatkiem od towarów i usług w kwocie zł, wynagrodzenie brutto wynosizł (słownie: zł .../100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe netto jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty dojazdu na teren budowy, uczestnictwa w przeglądach i odbiorach w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się podczas prowadzenia robót budowlanych.
5. W przypadku gdy roboty budowlane stanowiące przedmiot nadzoru inwestorskiego nie będą realizowane ze względu na rozwiązanie umowy bądź odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy o roboty budowlane Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie ustalone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim na podstawie niniejszej umowy.

§ 6

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacane Wykonawcy w częściach, na podstawie harmonogramu płatności stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie należności Wykonawcy, do wysokości 80% wynagrodzenia, następować będzie w miesięcznych ratach z dołu, na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę i doręczanych Zamawiającemu każdorazowo nie wcześniej niż na koniec miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, zgodnie z harmonogramem płatności, przy czym pierwsza faktura VAT może być wystawiona przez Wykonawcę nie wcześniej, niż ostatniego roboczego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona wypłaty ostatniej części wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy, na podstawie faktury końcowej wystawionej po przeprowadzeniu końcowego odbioru nadzorowanych robót bez zastrzeżeń i dokonaniu skutecznego zgłoszenia o planowanym terminie przystąpienia do użytkowania wybudowanej drogi.
4. Do końcowej faktury VAT musi być ponadto dołączona dokumentacja fotograficzna, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 25 umowy.
5. Termin płatności ustala się do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej.
6. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem powyższych ustępów, uiszczana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy zgodnie z kontem ujawnionym w wykazie informacji o podatnikach VAT tzw. „biała lista podatników” tj. w nr, ze środków przeznaczonych w budżecie Zamawiającego w roku 2023 na realizację przedmiotu niniejszej umowy.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacji podatkowej 927-10-00-442.

§ 7

PODWYKONAWCY

Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji przedmiotu umowy w całości lub w części z udziałem podwykonawców.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług i nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) gdy z jakichkolwiek przyczyn nie dojdzie do realizacji umowy o roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy,
 - 6) zaistniały inne okoliczności określone w umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w § 6 ust. 5 umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach, o którym mowa w ust. 3 powyżej, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 9

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
 - 1) w niewywiązaniu się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 - 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde niewywiązanie się z któregośkolwiek obowiązku,
 - 2) w niewywiązaniu się ze sprawdzenia przedłożonego przez wykonawcę robót szczegółowego obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 umowy - 200 zł

(słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od daty upływu terminu wynikającego z zapisów § 4 ust. 2 pkt 4 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej, za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych.
4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. W razie zbiegu podstaw do żądania kar umownych, podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie.
6. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
8. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1–7 powyżej Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

§ 10

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§ 11

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między Stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem lub pocztą e-mail winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail oraz numery telefaksów na potrzeby realizacji umowy:
 - do Zamawiającego: adres e-mail: um@sulechow.pl, nr telefaksu: (68) 385 46 86,
 - do Wykonawcy: adres e-mail:
4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz na numery telefaksów lub poczty e-mail podane sobie przez Strony po zawarciu umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o zmianie siedziby lub numeru telefaksu lub poczty e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu lub poczty e-mail,

zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej numer telefaksu lub poczty e-mail, Strony uznają za doręczone.

§ 12

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 powyżej zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 13

KLAUZULA WYKLUCZENIOWA

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835 z późn. zm.).

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - a) Zapytanie ofertowe - załącznik nr 1,
 - b) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2,
 - c) Harmonogram płatności – załącznik nr 3.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY