

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Sulechów w imieniu której działa Mariusz Olkisz OLPRO Sp. z o.o. Sp. k. ul. Dekoracyjna 3, 65-155 Zielona Góra i otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze:

**1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:**

- pn.: „**Rewitalizacja ulic w śródmieściu Sulechowa**”,
- realizowanego na terenie działek wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji obejmującego swoim zakresem następujące ulice: Plac Kościelny, Brama Piastowska, Handlowa, Wspólna, Wąska, Sikorskiego, Plac Ratuszowy, Kopernika, Aleja Wielkopolska, Plac Biskupa Wilhelma Pluty, Łukasiewicza, Chopina Fryderyka, Nowy Rynek, Magazynowa, Licealna, Szkolna, 1 Maja, Okrężna w Sulechowie, gm. Sulechów,
- którego inwestorem jest Gmina Sulechów ul. Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów.

**2. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**

- 2.1.** Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.2.** Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 2.3.** W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 2.4.** W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej. W przypadku konieczności zastosowania kontenerowej stacji paliw na placu budowy, miejsce tankowania należy utwardzić oraz zabezpieczyć specjalistyczną folią lub matami sorpcyjnymi.
- 2.5.** Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu

pierwotnego po zakończeniu prac, w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto-żwirowych oraz poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym.

- 2.6. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
  - 2.7. Ewentualne odwodnienie wykopów należy prowadzić z intensywnością nie większą niż wskazaną dla obniżenia lustra wody do poziomu nieco niższego niż poziom dna wykopu, nie dopuszczać zbyt dużego obniżenia poziomu wody. Zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku odwadniania wykopów budowlanych, a także odprowadzania wód z wykopów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
  - 2.8. Zachować środki ostrożności podczas prac izolacyjno – antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego.
  - 2.9. Produkty stosowane do budowy jak np.: farba, smoła magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
  - 2.10. Teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowane podmioty.
  - 2.11. Wody opadowe lub roztopowe należy wprowadzać do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
  - 2.12. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 3. Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca Gminy Sulechów w imieniu której działa Mariusz Olkisz OLPRO Sp. z o.o. Sp. k. ul. Dekoracyjna 3, 65-155 Zielona Góra, zwrócił się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 14 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.11.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja

ulic w śródmieściu Sulechowa". Realizacja przedsięwzięcia obejmuje swoim zakresem następujące ulice: Plac Kościelny, Brama Piastowska, Handlowa, Wspólna, Wąska, Sikorskiego, Plac Ratuszowy, Kopernika, Aleja Wielkopolska, Plac Biskupa Wilhelma Pluty, Łukasiewicza, Chopina Fryderyka, Nowy Rynek, Magazynowa, Licealna, Szkolna, 1 Maja, Okrężna w Sulechowie, gm. Sulechów.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie, przebudowie oraz remoncie dróg publicznych i wewnętrznych. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach w obrębie ewidencyjnym nr 0001 i 0002 Sulechów, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Realizacja jego ma na celu utworzenie sieci połączeń umożliwiających ciągłą komunikację w obrębie ulic: Plac Kościelny, Brama Piastowska, Handlowa, Sikorskiego, Plac Ratuszowy, Wspólna, Wąska, Kopernika, Aleja Wielkopolska, Plac Biskupa Wilhelma Pluty, Łukasiewicza, Chopina Fryderyka, Nowy Rynek, Magazynowa, Licealna, Szkolna, 1 Maja oraz Okrężna w Sulechowie.

Przedsięwzięcie będzie podjęte w obszarze istniejącej zabudowy w centrum Sulechowa, na odcinkach ulic i dróg lokalnych. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie śródmieścia, w pobliżu zabytkowego kościoła. Planowana jest m.in:

- rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z inwestycją,
- przebudowa i remont dróg wewnętrznych, gminnych i powiatowych,
- demontaż istniejącego oświetlenia drogowego (oprawy na słupach trakcyjnych) i budowa nowego,
- budowa elementów uspokajających ruch pojazdów (progi zwalniające),
- przebudowa skrzyżowań z istniejącymi drogami publicznymi,
- budowa ciągów pieszych (chodników),
- budowa zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowa ścieków przykrawężnikowych,
- budowa, przebudowa i remont sieci kanalizacji deszczowej,
- budowa, przebudowa i remont przyłączy kanalizacji deszczowej,
- wycinka części istniejących drzew i krzewów,
- miejscowe wykonanie kanału technologicznego,
- wbudowanie betonowych elementów prefabrykowanych takich jak: krawężniki, obrzeża, palisady itp.

Łączna długość przedmiotowej inwestycji liniowej (przebudowa i remont dróg publicznych, budowa, przebudowa i remont dróg wewnętrznych oraz remont nawierzchni na działkach budowlanych) wynosi ok. 2550,46 m, z czego ok. 1672,68 m to przebudowa. Obecny stan techniczny nawierzchni wszystkich ulic określony został jako zły i wymagający pilnego remontu. Inwestycja nie spowoduje otwarcia nowego połączenia komunikacyjnego. Ma na celu zapewnienie wygodnego i bezpiecznego poruszania się dotychczasowym użytkownikom tych dróg.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 w zw. z §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.: karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) nr karty 36/2022.

Pismem z dnia 21 listopada 2022 r. znak: GKR.6220.30.2022.MG pełnomocnik wnioskodawcy został powiadomiony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiałem w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało dostarczone skutecznie, o czym świadczy zwrotne potwierdzenie odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia o wniosku i wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak: ZP.6727.550.2022.PGF z dnia 14 grudnia 2022 r. stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie stoi w sprzeczności z zapisami następujących uchwał:

- nr XXIII/284/2008 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów części obrębu Cigacice i części obrębu Górzykowo oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obrębu 1 miasta Sulechów, części obrębu Brzezcie k. Sulechowa i Sulechów – Brzezcie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137, poz. 2194 z dnia 22.12.2008 r.),

- nr 0007.443.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 2451),
- nr VII/52/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Sulechów.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 15 grudnia 2022 r. znak: GKR.6220.30.2022.MG, zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 27 grudnia 2022 r. znak: NZ.9022.1.117.2022 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 28 grudnia 2022 r. znak: WZŚ.4220.754.2022.EK1 wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie określenia zakresu przedsięwzięcia. Pismem z dnia 2 stycznia 2022 r. pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył uzupełnienie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 5 stycznia 2023 r. znak: WZŚ.4220.754.2022.EK1 na podstawie art. 36 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) powiadomił tut. organ o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W związku z powyższym pismem z dnia 9 stycznia 2023 r. znak: GKR.6220.30.2022.MG pełnomocnik wnioskodawcy został powiadomiony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., a ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) pozostałe strony postępowania powiadomiono w drodze obwieszczenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 18 stycznia 2023 r. znak: WZŚ.4220.754.2022.EK1 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 10 stycznia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.01.2023 r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.330.2022.MLW wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

- 1) Cały teren przedsięwzięcia wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.

- 2) Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 3) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 4) W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej. W przypadku konieczności zastosowania kontenerowej stacji paliw na placu budowy, miejsce tankowania należy utwardzić oraz zabezpieczyć specjalistyczną folią lub matami sorpcyjnymi.
- 5) Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac, w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto-żwirowych oraz poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym.
- 6) Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
- 7) Ewentualne odwodnienie wykopów należy prowadzić z intensywnością nie większą niż wskazaną dla obniżenia lustra wody do poziomu nieco niższego niż poziom dna wykopu, nie dopuszczać zbyt dużego obniżenia poziomu wody. Zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku odwadniania wykopów budowlanych, a także odprowadzania wód z wykopów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
- 8) Zachować środki ostrożności podczas prac izolacyjno – antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego.
- 9) Produkty stosowane do budowy jak np.: farba, smoła magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
- 10) Teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowane podmioty.
- 11) Wody opadowe lub roztopowe należy wprowadzać do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

12) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Wszystkie wyżej wskazane przez organ opiniujący warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich uzgodnień i opinii, Burmistrz Sulechowa pismem znak: GKR.6220.30.2022.MG z dnia 20 stycznia 2023 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) pełnomocnika wnioskodawcy o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań. Zawiadomienie zostało dostarczone stronie skutecznie, o czym świadczy zwrotne potwierdzenie odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10 w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Burmistrz Sulechowa powiadomił pozostałe strony postępowania za pomocą obwieszczenia o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań. Obwieszczenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeniowej w tut. Urzędzie oraz umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w zakładce „Informacje o środowisku - OBWIESZCZENIA”. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniesiono żądań.

Mając na uwadze treść wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu, a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, dokonano analizy łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

W wyniku analizy ww. dokumentów należy stwierdzić, że inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, jak również w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Sulechówka o kodzie PLRW60001715729. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze

dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001715729 oceniona została jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Sulechówka o kodzie PLRW60001715729 określono odstępstwo: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600068 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działkach o nr ewid. 14/1, 14/2, 15 i 16 obręb 1 Sulechów, w odległości ok. 3,2 km od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 5 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Standardowy zakres prac obejmować będzie m. in.: wykopy, wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni z kostki brukowej i warstw bitumicznych, wykonanie podsypki, montaż oświetlenia, krawężników, ścieków przykrawężnikowych, zasypywanie i zagęszczanie wykopów, podłączenia do sieci kanalizacyjnej w zakresie odprowadzenia wód opadowych. Zastosowana technologia budowy jest praktykowana od lat, a oddziaływania rozpoznane. Konieczne podczas prac ziemnych może być odwodnienie wykopów, z których woda wprowadzana będzie do środowiska w sposób zgodny z odrębnymi przepisami. Na potrzeby realizacji inwestycji planuje się wycięcie do 14 sztuk drzew przy ul. Plac Ratuszowy w Sulechowie. Technologia pracy będzie standardowa, z wykorzystaniem powszechnych maszyn budowlanych i transportowych. Odpady zarówno z etapu budowy, jak i eksploatacji będą zagospodarowane, przekazane do recyklingu lub do utylizacji. Wykopy będą wymagały naruszenia profilu glebowego, już wcześniej przekształconego oraz okrywy roślinnej, tu w uproszczonej i kadłubowej postaci. W związku z tym, że prace będą podjęte głównie w działkach istniejących dróg, a ponadto w strefie zwartej zabudowy centrum układu miejskiego Sulechowa, zniszczenia tego etapu będą miały znikomy wpływ na stan przyrody miejsca i otoczenia inwestycji. Obecne formy użytkowania gruntów nie ulegną zmianie, a po zakończeniu robót teren zostanie doprowadzony do stanu sprzed budowy (zebrana warstwa gleby zostanie wykorzystana do rekultywacji terenu na powierzchni).

Tylko w okresie budowy będą miały miejsce bezpośrednie i pośrednie oddziaływania na zoocenozy i fitocenozy miejsca przedsięwzięcia, zmieniające krótkookresowo, dotychczasowe uwarunkowania ekosystemowe i tworzące nowe warunki bytowe. Zmiana ta będzie lokalna i bez znaczącego wpływu na sąsiedztwo. Po zakończeniu budowy, czyli po zasypaniu wykopów i regeneracji profilu glebowego, nastąpi spontaniczny powrót do układów sprzed podjęcia inwestycji.

Inwestor przedstawił działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko (w tym przyrodę), które zamierza zastosować, a mianowicie.:





przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie ma wśród nich wspólnego zbioru. W Standardowym Formularzu Danych wśród oddziaływań negatywnych wskazano na poziomie wysokim: rozbiórkę, odbudowę, remont budynków (miejsca lokalizacji kolonii rozrodczej), a na średnim: drogi, autostrady (jako możliwa przestrzeń kolizji z pojazdami) i wandalizm. Plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem nr 29/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 23 października 2013 r. ustanawiającego plan zadań ochronnych dla tego obszaru (D. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 30 października 2013 r. poz. 2225) jako zagrożenia identyfikuje: nagromadzenie materii organicznej (na strychu kościoła), niewłaściwie wykonany remont strychu kościoła, likwidacja wlotów, zmiana warunków mikroklimatycznych lub świetlnych strychu, stosowanie szkodliwych środków owado- i grzybobójczych do konserwacji i ochrony konstrukcji drewnianych na strychu, prace remontowe dachu i strychu wykonywane w okresie rozrodu nietoperzy tj. od 15.04 do 15.09, zmiana oświetlenia bryły kościoła powodująca wzrost jego natężenia, bądź zmieniająca obszar oświetlenia, szczególnie okienek wlotowych nietoperzy, likwidacja żywopłotów i szpalerów drzew – liniowych elementów krajobrazu umożliwiających nietoperzom przemieszczanie się wzdłuż nich, budowa farm wiatrowych.

Skutki zdiagnozowanych oddziaływań na środowisko, wynikające z budowy i eksploatacji układu ulic śródmieścia Sulechowa, tj. ograniczona dostępność terenu, hałas, ruch maszyn i pojazdów, obecność człowieka, zmiana oświetlenia ulic, nie mieszczą się w kategorii ww. zagrożeń, w związku z czym nie spowodują podobnych im skutków oraz nie zwiększą ich poziomu.

Działki ulic i dróg oraz ich bezpośrednie sąsiedztwo (zwarta zabudowa miasta – z wyjątkiem strychu kościoła) nie spełniają wymagań siedliskowych, w szczególności miejsca rozrodu dla ncocków dużych, które są przedmiotem ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Stanowisko rozrodu stanowią strychy wysokich budynków (głównie kościołów), a obszar żerowania – lasy. Miejsce inwestycji nie jest dla nich nawet okazjonalną częścią przestrzeni życiowej. Drzewa występujące na ul. Plac Ratuszowy w Sulechowie nie mają charakteru szpalerowego i wycięcie do 14 sztuk spośród nich nie powinno stanowić zagrożenia dla nietoperzy z powodu zaburzenia lokalizacji wlotów na strych pobliskiego kościoła, gdzie osobniki ncocków dużych zakładają kolonię rozrodczą. Zieleń wysoka występuje obecnie ponadto w sąsiedztwie kościoła i ulicy Plac Kościelny w Sulechowie i po realizacji inwestycji zostanie zachowana.

Planowane przedsięwzięcie, którego celem jest poprawa układu komunikacyjnego śródmieścia nie należy do żadnej z wymienionych kategorii obecnych i potencjalnych zagrożeń dla obszaru i jego przedmiotów ochrony. Trzeba ją traktować jako działanie racjonalnej gospodarki urbanistycznej. Przedsięwzięcie nie spowoduje trwałej zmiany zagospodarowania i użytkowania przestrzeni, co oznacza utrwalenie stanu zagospodarowania, w którym został ustanowiony obszar Natura 2000 Sulechów.

Podsumowując, obszar objęty pracami nie jest lokalną, tym bardziej regionalną ostoją przyrody, powiązaną ekosystemowo w sposób istotny z przedmiotem ochrony przyrody wymienionego obszaru Natura 2000. Budowa i eksploatacja inwestycji nie prowadzi do takiej zmiany zagospodarowania terenu, która zmieni obecne relacje z chronionym gatunkiem nietoperzy oraz jego siedliskiem rozrodu i żerowania.

Planowana inwestycja:

- nie dokona zmiany w liczebności ww. gatunku nietoperzy,

- nie dokona fragmentacji oraz nie zmieni powierzchni jego siedlisk rozrodu,
- nie wpłynie na kluczowe procesy i związki kształtujące strukturę obszaru,
- nie spowoduje przebudowy zespołów i zgrupowań gatunków,
- nie zakłóci relacji ekosystemowych,
- nie spowoduje/zintensyfikuje zagrożenia dla utrzymania właściwego stanu ochrony nocków dużych i ich siedlisk (liczby osobników oraz powierzchni odpowiednich miejsc dla ich występowania),
- nie spowoduje bariery migracji.

Realizacja inwestycji nie wiąże się także z taką zmianą w środowisku, która powodowałaby znaczący wpływ na relacje funkcjonalno-przestrzenne i kluczowe procesy oraz związki kształtujące integralność innych obszarów Natura 2000, a także spójność sieci Natura 2000.

Przedstawiony przez inwestora zakres wykorzystania środowiska oraz oddziaływań przedsięwzięcia nie wymaga, w odniesieniu do przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Sulechów: zmiany liczebności populacji, gwarantującej jej utrzymanie się w biocenozie przez dłuższy czas, bądź zmniejszenia powierzchni jej siedliska, a tym bardziej naturalnego zasięgu gatunku. Z perspektywy ochrony jego siedliska nie wymaga: likwidacji bądź zmiany zasięgu jego siedliska rozrodu i żerowania, w szczególności zmniejszenia jego powierzchni i zmiany specyficznej struktury i funkcji. Teren przedsięwzięcia nie stanowi elementu wyjątkowego i specyficznego rodzaju układów ekosystemowych, które mogłyby mieć powiązanie, bądź decydować o wartościach ekosystemu strychu kościoła czy ekosystemów leśnych, mających kluczowe znaczenie dla nocków dużych. Wobec powyższego inwestycja nie będzie kolidowała z celami wyznaczenia obszaru Natura 2000 Sulechów, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Sulechów PLH080043 (Dz.U. z 2018 r. poz. 791), tj. trwałej ochrony populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki, w stosunku do przedmiotów jego ochrony. Nie będzie także kolidowała z bieżącymi celami działań ochronnych dla tego obszaru Natura 2000, a jej skutki oddziaływań bezpośrednich i pośrednich etapów budowy i eksploatacji nie będą powodowały niemożliwości podjęcia i realizacji działań ochronnych zapisanych w jego planie zadań ochronnych.

Miejsce planowanej rewitalizacji nie stanowi terenu realizacji działań ochrony czynnej przedmiotu ochrony, wskazanego w planie zadań ochronnych ww. obszarze Natura 2000 oraz nie zostało wskazane do działań związanych z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania.

Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz w oparciu o dostępną wiedzę w przedmiotowej sprawie ustalono, że planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, zatem nie narusza zakazu wynikającego z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

W części dotyczącej opisu zasobów przyrody i ochrony przyrody, Karta informacyjna przedsięwzięcia charakteryzuje miejsce inwestycji jako teren o znikomej wartości przyrodniczej. Będzie ona podjęta na antropogenicznie przekształconym i użytkowanym terenie ulic o nawierzchni asfaltowej i z kostki granitowej oraz terenów przydrożnych. W takich siedliskach przyrodniczych biotopy nie są silnie zróżnicowane, a złożoność

i spektrum nisz siedliskowych nie jest efektem zaawansowanego i naturalnego procesu sukcesji.

Na obecnym etapie sprawy nie wykazano obecności reprezentantów gatunków chronionych i stanowisk siedlisk chronionych, dla których przedsięwzięcie mogłoby stanowić zagrożenie stanu ochrony gatunków i siedlisk, a z tego tytułu konieczna byłaby ocena tego zagrożenia i formułowanie niestandardowych uwarunkowań, nieuwjętych przepisami prawa ochrony przyrody. Nie zidentyfikowano potrzeby formułowania uwarunkowania z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów, które wykraczałoby poza rozwiązania prawne ochrony gatunkowej. Teren przedsięwzięcia nie jest lokalną, tym bardziej regionalną, ostoją fauny lub niepowtarzalnym miejscem stałego jej przebywania, poza którym funkcjonowanie pojedynczych osobników lub ich zgrupowań nie jest możliwe, a której przekształcenie lub zmiana funkcji wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i stan przyrody obszaru.

Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na wody nie będzie miało skali powodującej negatywne skutki dla stanu przyrody i ochrony przyrody. Nie planuje się odwodnienia i przerzutu wód, co mogłoby wiązać się ze zmianami zasobów wód i stosunków wodnych. Ścieki (wody opadowe i roztopowe) z remontowanych powierzchni dróg, chodników, zjazdów i innych nawierzchni sąsiadujących odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Rewitalizacja ulic śródmieścia oraz jej późniejsza eksploatacja nie będzie miała wpływu na masy powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego, decydujące o przejściowym oceaniczno-kontynentalnym klimacie Polski. Planowana inwestycja nie wytwarza energii, która miałaby wpływ na podstawowe elementy klimatu jak: temperatura powietrza, wilgotność, zachmurzenie, opady, ciśnienie atmosferyczne, usłonecznienie oraz prędkości i kierunki wiatrów.

Wpływ etapu budowy i eksploatacji planowanej rewitalizacji ulic na topoklimat i mikroklimat, a w zakresie oddziaływania i skutków oddziaływania na przyrodę jest odnoszony do stanu sprzed inwestycji. W tym wypadku przede wszystkim do terenu zwartej zabudowy miasta. Jak dotąd nie odnotowano zjawisk fenologicznych, które byłyby skutkiem mniejszego albedo lub dobowej akumulacji ciepła przez obszary komunikacyjne centrum miasta, o skali wymagającej działań minimalizujących wpływ na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt. Nie ma potrzeby podejmowania takich działań dla okresu budowy, kiedy praca pojazdów, maszyn i urządzeń zmienia różne postaci energii na ciepło lub emituje gazy uznane za tzw. cieplarniane, np. parę wodną, dwutlenek węgla, metan, podtlenek azotu. W sąsiedztwie dotąd budowanych i działających dróg w mieście nie odnotowano negatywnego skutku na klimat, wywołanego zmianą topo- lub mikroklimatyczną, na gospodarowanie zasobami, tworami i składnikami przyrody.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja ulic w śródmieściu Sulechowa” obejmującego swoim zakresem następujące ulice: Plac Kościelny, Brama Piastowska, Handlowa, Wspólna, Wąska, Sikorskiego, Plac Ratuszowy, Kopernika, Aleja Wielkopolska, Plac Biskupa Wilhelma Pluty, Łukasiewicza, Chopina Fryderyka, Nowy Rynek, Magazynowa, Licealna, Szkolna, 1 Maja, Okrężna w Sulechowie, gm. Sulechów, niemniej jednak inwestycję należy przeprowadzić wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl).

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni na stronie BIP Urzędu Miejskiego Sulechów w zakładce Informacje o środowisku – WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

z up. BURMISTRZA  
*Marek Górzny*  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują strony:

wg rozdzielnika znajdującego w aktach sprawy

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2b  
65-514 Zielona Góra
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Zielonej Górze  
ul. Jasna 10  
65-470 Zielona Góra

Załącznik nr 1  
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
znak: GKR.6220.30.2022.MG z dn. 13.04.2023 r.

**WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH DECYZJĄ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Nr działki	Obręb
583/8	0001 Sulechów
584/1	0001 Sulechów
584/2	0001 Sulechów
585/1	0001 Sulechów
585/2	0001 Sulechów
586	0001 Sulechów
42/2	0002 Sulechów
42/3	0002 Sulechów
42/4	0002 Sulechów
153	0002 Sulechów
154/1	0002 Sulechów
154/2	0002 Sulechów
156/1	0002 Sulechów
156/2	0002 Sulechów
157/2	0002 Sulechów
158	0002 Sulechów
159/1	0002 Sulechów
159/4	0002 Sulechów
159/6	0002 Sulechów
159/8	0002 Sulechów
160/1	0002 Sulechów
160/3	0002 Sulechów
160/4	0002 Sulechów
161/2	0002 Sulechów
161/3	0002 Sulechów
161/4	0002 Sulechów
162/11	0002 Sulechów
162/12	0002 Sulechów
162/13	0002 Sulechów
162/14	0002 Sulechów
162/15	0002 Sulechów
162/2	0002 Sulechów
162/6	0002 Sulechów
162/9	0002 Sulechów
163	0002 Sulechów
164/1	0002 Sulechów
164/6	0002 Sulechów

Nr działki	Obręb
164/11	0002 Sulechów
164/13	0002 Sulechów
164/14	0002 Sulechów
164/15	0002 Sulechów
164/16	0002 Sulechów
164/18	0002 Sulechów
164/19	0002 Sulechów
164/20	0002 Sulechów
164/21	0002 Sulechów
165	0002 Sulechów
166	0002 Sulechów
167	0002 Sulechów
168	0002 Sulechów
169/1	0002 Sulechów
169/3	0002 Sulechów
169/5	0002 Sulechów
169/9	0002 Sulechów
169/10	0002 Sulechów
169/11	0002 Sulechów
169/12	0002 Sulechów
170	0002 Sulechów
171	0002 Sulechów
172	0002 Sulechów
173	0002 Sulechów
174	0002 Sulechów
175/1	0002 Sulechów
175/2	0002 Sulechów
176	0002 Sulechów
177/2	0002 Sulechów
177/9	0002 Sulechów
177/11	0002 Sulechów
177/12	0002 Sulechów
177/16	0002 Sulechów
177/17	0002 Sulechów
177/18	0002 Sulechów
177/19	0002 Sulechów
177/20	0002 Sulechów

Nr działki	Obręb
177/21	0002 Sulechów
177/22	0002 Sulechów
177/23	0002 Sulechów
177/24	0002 Sulechów
177/25	0002 Sulechów
178/2	0002 Sulechów
178/3	0002 Sulechów
178/4	0002 Sulechów
178/5	0002 Sulechów
178/6	0002 Sulechów
178/7	0002 Sulechów
178/8	0002 Sulechów
178/9	0002 Sulechów
178/10	0002 Sulechów
179/1	0002 Sulechów
179/2	0002 Sulechów
180	0002 Sulechów
181/2	0002 Sulechów
181/3	0002 Sulechów
181/4	0002 Sulechów
181/5	0002 Sulechów
182/1	0002 Sulechów
182/3	0002 Sulechów
182/4	0002 Sulechów
183/1	0002 Sulechów
183/4	0002 Sulechów
183/5	0002 Sulechów
184/4	0002 Sulechów
185	0002 Sulechów
186/2	0002 Sulechów
186/3	0002 Sulechów
186/5	0002 Sulechów
187/1	0002 Sulechów
187/2	0002 Sulechów
188/1	0002 Sulechów
188/2	0002 Sulechów
188/3	0002 Sulechów

Nr działki	Obreńb
188/4	0002 Sulechów
189/10	0002 Sulechów
189/11	0002 Sulechów
189/14	0002 Sulechów
189/17	0002 Sulechów
189/19	0002 Sulechów
189/2	0002 Sulechów
189/4	0002 Sulechów
189/6	0002 Sulechów
189/8	0002 Sulechów
189/21	0002 Sulechów
189/23	0002 Sulechów
189/25	0002 Sulechów
189/27	0002 Sulechów
189/28	0002 Sulechów
189/31	0002 Sulechów
189/32	0002 Sulechów
189/33	0002 Sulechów
189/34	0002 Sulechów
189/35	0002 Sulechów
190	0002 Sulechów
191/1	0002 Sulechów
192/1	0002 Sulechów
193	0002 Sulechów
194	0002 Sulechów
195/1	0002 Sulechów
196/10	0002 Sulechów
196/11	0002 Sulechów
196/17	0002 Sulechów
196/18	0002 Sulechów
196/19	0002 Sulechów
196/20	0002 Sulechów
196/21	0002 Sulechów
196/23	0002 Sulechów
196/26	0002 Sulechów
196/27	0002 Sulechów
196/32	0002 Sulechów
196/33	0002 Sulechów
196/34	0002 Sulechów
196/35	0002 Sulechów
196/37	0002 Sulechów
196/39	0002 Sulechów
196/4	0002 Sulechów
196/41	0002 Sulechów

Nr działki	Obreńb
196/42	0002 Sulechów
196/44	0002 Sulechów
196/5	0002 Sulechów
196/6	0002 Sulechów
196/7	0002 Sulechów
196/8	0002 Sulechów
196/9	0002 Sulechów
197/1	0002 Sulechów
198	0002 Sulechów
199	0002 Sulechów
200	0002 Sulechów
201	0002 Sulechów
202	0002 Sulechów
203	0002 Sulechów
204/1	0002 Sulechów
204/4	0002 Sulechów
204/6	0002 Sulechów
204/7	0002 Sulechów
205/1	0002 Sulechów
205/3	0002 Sulechów
205/4	0002 Sulechów
206	0002 Sulechów
207/2	0002 Sulechów
207/4	0002 Sulechów
207/6	0002 Sulechów
207/7	0002 Sulechów
207/11	0002 Sulechów
207/13	0002 Sulechów
207/14	0002 Sulechów
207/15	0002 Sulechów
208	0002 Sulechów
209/3	0002 Sulechów
210	0002 Sulechów
211/1	0002 Sulechów
211/2	0002 Sulechów
212	0002 Sulechów
213	0002 Sulechów
214	0002 Sulechów
215/2	0002 Sulechów
215/7	0002 Sulechów
215/9	0002 Sulechów
215/10	0002 Sulechów
215/11	0002 Sulechów
216	0002 Sulechów

Nr działki	Obreńb
217/1	0002 Sulechów
217/2	0002 Sulechów
218	0002 Sulechów
219/1	0002 Sulechów
219/3	0002 Sulechów
219/8	0002 Sulechów
220	0002 Sulechów
221/2	0002 Sulechów
221/4	0002 Sulechów
221/5	0002 Sulechów
221/6	0002 Sulechów
221/7	0002 Sulechów
222	0002 Sulechów
223/2	0002 Sulechów
223/6	0002 Sulechów
223/7	0002 Sulechów
223/8	0002 Sulechów
223/12	0002 Sulechów
223/13	0002 Sulechów
223/14	0002 Sulechów
223/15	0002 Sulechów
223/18	0002 Sulechów
225	0002 Sulechów
226	0002 Sulechów
227/2	0002 Sulechów
227/3	0002 Sulechów
227/5	0002 Sulechów
227/8	0002 Sulechów
227/9	0002 Sulechów
228/1	0002 Sulechów
229/5	0002 Sulechów
229/7	0002 Sulechów
229/9	0002 Sulechów
229/12	0002 Sulechów
229/14	0002 Sulechów
229/15	0002 Sulechów
229/16	0002 Sulechów
229/17	0002 Sulechów
229/18	0002 Sulechów
230	0002 Sulechów
231	0002 Sulechów
232	0002 Sulechów
233	0002 Sulechów
234/1	0002 Sulechów



Nr działki	Obręb
234/2	0002 Sulechów
235	0002 Sulechów
236/2	0002 Sulechów
236/5	0002 Sulechów
236/6	0002 Sulechów
236/7	0002 Sulechów
237	0002 Sulechów
238/1	0002 Sulechów
239	0002 Sulechów
240	0002 Sulechów
394	0002 Sulechów
395	0002 Sulechów
1317/1	0002 Sulechów
1317/3	0002 Sulechów
1319	0002 Sulechów
1320	0002 Sulechów
1321	0002 Sulechów
1322	0002 Sulechów
1323	0002 Sulechów
1324	0002 Sulechów
1325	0002 Sulechów
1326	0002 Sulechów
1327	0002 Sulechów
1328	0002 Sulechów
1329	0002 Sulechów
1330	0002 Sulechów
1331/2	0002 Sulechów
1331/4	0002 Sulechów
1331/5	0002 Sulechów
1331/6	0002 Sulechów
1331/7	0002 Sulechów
1331/8	0002 Sulechów
1332	0002 Sulechów
1333	0002 Sulechów
1334	0002 Sulechów
1335	0002 Sulechów
1336	0002 Sulechów
1337	0002 Sulechów
1338	0002 Sulechów
1339	0002 Sulechów
1340	0002 Sulechów
1341	0002 Sulechów
1342	0002 Sulechów
1343	0002 Sulechów

Nr działki	Obręb
1344	0002 Sulechów
1345	0002 Sulechów
1346	0002 Sulechów
1347	0002 Sulechów
1348	0002 Sulechów
1349	0002 Sulechów
1350	0002 Sulechów
1351	0002 Sulechów
1352	0002 Sulechów
1353	0002 Sulechów
1354	0002 Sulechów
1355	0002 Sulechów
1356	0002 Sulechów
1357	0002 Sulechów
1358	0002 Sulechów
1359	0002 Sulechów
1360	0002 Sulechów
1361	0002 Sulechów
1362	0002 Sulechów
1363	0002 Sulechów
1364	0002 Sulechów
1365	0002 Sulechów
1366	0002 Sulechów
1367	0002 Sulechów
1368	0002 Sulechów
1369	0002 Sulechów
1370	0002 Sulechów
1371	0002 Sulechów
1372	0002 Sulechów
1373	0002 Sulechów
1374	0002 Sulechów
1375	0002 Sulechów
1376	0002 Sulechów
1377	0002 Sulechów
1378	0002 Sulechów
1379	0002 Sulechów
1380	0002 Sulechów
1381	0002 Sulechów
1382	0002 Sulechów
1383	0002 Sulechów
1384	0002 Sulechów
1386	0002 Sulechów
1387	0002 Sulechów
1388	0002 Sulechów

Nr działki	Obręb
1389	0002 Sulechów
1390	0002 Sulechów
1391	0002 Sulechów
1392	0002 Sulechów
1393	0002 Sulechów
1394	0002 Sulechów
1395	0002 Sulechów
1396	0002 Sulechów
1397	0002 Sulechów
1398	0002 Sulechów
1399	0002 Sulechów
1400	0002 Sulechów
1401	0002 Sulechów
1402	0002 Sulechów
1403	0002 Sulechów
1404	0002 Sulechów
1405	0002 Sulechów
1406	0002 Sulechów
1407	0002 Sulechów
1408	0002 Sulechów
1409	0002 Sulechów
1410	0002 Sulechów
1411	0002 Sulechów
1412	0002 Sulechów
1413	0002 Sulechów
1414	0002 Sulechów
1415	0002 Sulechów
1416	0002 Sulechów
1417	0002 Sulechów
1418	0002 Sulechów
1419	0002 Sulechów
1420	0002 Sulechów
1421	0002 Sulechów
1422	0002 Sulechów
1423	0002 Sulechów
1424	0002 Sulechów
1445	0002 Sulechów
1446/1	0002 Sulechów
1446/2	0002 Sulechów
1942	0002 Sulechów
2000	0002 Sulechów

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Marcin Górzny*

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie, przebudowie oraz remoncie dróg publicznych i wewnętrznych. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach w obrębie ewidencyjnym nr 0001 i 0002 Sulechów, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Realizacja jego ma na celu utworzenie sieci połączeń umożliwiających ciągłą komunikację w obrębie ulic: Plac Kościelny, Brama Piastowska, Handlowa, Sikorskiego, Plac Ratuszowy, Wspólna, Wąska, Kopernika, Aleja Wielkopolska, Plac Biskupa Wilhelma Pluty, Łukasiewicza, Chopina Fryderyka, Nowy Rynek, Magazynowa, Licealna, Szkolna, 1 Maja oraz Okrężna w Sulechowie.

Łączna długość przedmiotowej inwestycji liniowej (przebudowa i remont dróg publicznych, budowa, przebudowa i remont dróg wewnętrznych oraz remont nawierzchni na działkach budowlanych) wynosi ok. 2550,46 m i składają się na nią następujące ulice Sulechowa:

- remont ul. Plac Kościelny – łączna długość ok. 157,71 m;
- przebudowa ul. Brama Piastowska – łączna długość ok. 124,37 m;
- remont ul. Handlowa – łączna długość ok. 205,08 m;
- remont ul. Wspólna – łączna długość ok. 57,47 m;
- remont ul. Wąska – łączna długość ok. 55,26 m;
- przebudowa ul. Sikorskiego – łączna długość ok. 144,13 m;
- przebudowa ul. Plac Ratuszowy – łączna długość ok. 367,69 m;
- przebudowa ul. Kopernika – łączna długość ok. 87,72 m;
- przebudowa ul. Aleja Wielkopolska – łączna długość ok. 163,42 m;
- przebudowa ul. Plac Biskupa Wilhelma Pluty – łączna długość ok. 77,28 m;
- przebudowa ul. Łukasiewicza – łączna długość ok. 91,14 m;
- przebudowa ul. Chopina Fryderyka – łączna długość ok. 124,66 m;
- przebudowa ul. Nowy Rynek – łączna długość ok. 53,19 m;
- remont ul. Magazynowej – łączna długość ok. 284,14 m;
- przebudowa ul. Licealnej – łączna długość ok. 119,59 m;
- remont ul. Szkolnej – łączna długość ok. 118,13 m;
- przebudowa ul. 1 Maja – łączna długość ok. 49,66 m;
- przebudowa ul. Okrężnej – łączna długość ok. 40,42 m;
- przebudowa drogi wewnętrzne – łączna długość ok. 229,41 m.

Zakres prac objętych realizacją przedsięwzięcia:

- rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z inwestycją,
- przebudowa i remont dróg wewnętrznych, gminnych i powiatowych,
- demontaż istniejącego oświetlenia drogowego (oprawy na słupach trakcyjnych) i budowa nowego,
- budowa elementów uspokajających ruch pojazdów (progi zwalniające),
- przebudowa skrzyżowań z istniejącymi drogami publicznymi,
- budowa ciągów pieszych (chodników),

- budowa zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowa ścieków przykrawężnikowych,
- budowa, przebudowa i remont sieci kanalizacji deszczowej,
- budowa, przebudowa i remont przyłączy kanalizacji deszczowej,
- wycinka części istniejących drzew i krzewów,
- miejscowe wykonanie kanału technologicznego,
- wbudowanie betonowych elementów prefabrykowanych takich jak: krawężniki, obrzeża, palisady itp.

Obsługa komunikacyjna (wjazd/wyjazd na przebudowywane i remontowane drogi gminne) możliwa będzie poprzez siedem skrzyżowań, które w związku z inwestycją zostaną przebudowane. Od strony północnej zaplanowano przebudowę trzech skrzyżowań z drogą powiatową (ul. Aleja Wielkopolska w Sulechowie), od strony zachodniej przebudowę dwóch skrzyżowań z drogą gminną (ul. 1 Maja w Sulechowie), od strony południowej zaplanowano przebudowę skrzyżowania z drogą wojewódzką (ul. Okrężna, ul. PCK w Sulechowie) oraz drogą gminną (ul. Armii Krajowej w Sulechowie), natomiast od strony zachodniej zaplanowano przebudowę skrzyżowania z drogą wojewódzką (ul. Okrężna, ul. Aleja Niepodległości w Sulechowie) oraz drogą gminną (ul. Okrężna w Sulechowie).

Szacunkowa powierzchnia nieruchomości zajmowanych w ramach realizacji inwestycji wyniesie ok. 25000 m<sup>2</sup> (w tym powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych ok. 23000 m<sup>2</sup>). Na powierzchnię tą składają się między innymi:

- projektowane jezdnie,
- projektowane chodniki,
- projektowane zjazdy,
- projektowane pobocza,
- projektowane ścieki przykrawężnikowe,
- projektowane miejsca postojowe,
- projektowana zielen,
- projektowane nawierzchnie utwardzone,
- inne powierzchnie niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.

Powierzchnia nieruchomości zajmowanych pod planowaną inwestycję ma charakter szacunkowy i może ulec zmianie w toku procesu projektowego.

- 1) ul. Plac Kościelny w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Brama Piastowska a ul. Okrężną w Sulechowie. Ulica Plac Kościelny w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni z kostki kamiennej i płyt kamiennych o zmiennej szerokości 4,50 ÷ 11,50 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami kamiennymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej oraz betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Plac Kościelny w Sulechowie należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.
- 2) ul. Brama Piastowska w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Okrężną a ul. Plac Ratuszowy w Sulechowie. Ulica Brama Piastowska w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni z kostki kamiennej o zmiennej szerokości 3,60 ÷ 5,00 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami kamiennymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy

krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej oraz betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Brama Piastowska w Sulechowie należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.

- 3) ul. Handlowa w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Brama Piastowska a ulicami Wspólną, Wąską i Sikorskiego w Sulechowie. Ulica Handlowa w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni z kostki betonowej o szerokości 5,0 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Handlowej w Sulechowie należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.
- 4) ul. Wspólna w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Handlową a ul. Sikorskiego w Sulechowie. Cała powierzchnia pasa drogowego ul. Wspólnej w Sulechowie stanowi funkcję jezdni i posiada nawierzchni z kostki betonowej o zmiennej szerokości 3,50 ÷ 4,10 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi a także istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi oraz ścianami sąsiadujących budynków. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Wspólnej należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.
- 5) ul. Wąska w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Handlową a ul. Sikorskiego w Sulechowie. Cała powierzchnia pasa drogowego ul. Wspólnej w Sulechowie stanowi funkcję jezdni i posiada nawierzchni z kostki betonowej o zmiennej szerokości 3,00 ÷ 3,50 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi a także istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi oraz ścianami sąsiadujących budynków. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Wąskiej należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.
- 6) ul. Sikorskiego w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Plac Ratuszowy a ul. Okrężną, Armii Krajowej, PCK w Sulechowie. Ulica Sikorskiego w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o zmiennej szerokości 6,50 ÷ 11,00 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi oraz kamiennymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki oraz płyt oraz betonowych. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Sikorskiego należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.
- 7) ul. Plac Ratuszowy w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Brama Piastowska, Kopernika, Łukasiewicza, Szkolną, Licealną oraz Chopina Fryderyka w Sulechowie. Ulica Plac Ratuszowy w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni z kostki kamiennej o zmiennej szerokości 4,00 ÷ 12,00 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami kamiennymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami

sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej oraz betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Plac Ratuszowy należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.

- 8) ul. Kopernika w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Aleja Wielkopolska a ul. Plac Ratuszowy w Sulechowie. Ulica Kopernika w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o zmiennej szerokości 5,50 ÷ 6,50 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami kamiennymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Kopernika w Sulechowie należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.
- 9) ul. Aleja Wielkopolska w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Wolsztyńską a ul. Jana Pawła II w Sulechowie. Ulica Aleja Wielkopolska w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o zmiennej szerokości 7,50 ÷ 11,50 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi i kamiennymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Alei Wielkopolskiej w Sulechowie jest dobry, wymaga jedynie miejscowych remontów oraz napraw.
- 10) ul. Plac Biskupa Wilhelma Pluty w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Aleją Wielkopolską a ul. Kopernika w Sulechowie. Ulica Plac Biskupa Wilhelma Pluty w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o zmiennej szerokości 4,00 ÷ 6,50 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi i kamiennymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej oraz betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Plac Biskupa Wilhelma Pluty w Sulechowie należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.
- 11) ul. Łukasiewicza w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy, ul. Plac Ratuszowy, Szkolną a ul. Aleją Wielkopolską w Sulechowie. Ulica Łukasiewicza w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o zmiennej szerokości 6,50 ÷ 9,50 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami kamiennymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej oraz betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Łukasiewicza w Sulechowie należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.

- 12) ul. Chopina Fryderyka w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Nowy Rynek a ul. Plac Ratuszowy w Sulechowie. Ulica Chopina Fryderyka w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,50 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Chopina Fryderyka w Sulechowie należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.
- 13) ul. Nowy Rynek w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Sikorskiego a ul. Chopina Fryderyka w Sulechowie. Ulica Nowy Rynek w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o zmiennej szerokości 7,00 ÷ 8,40 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Nowy Rynek należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.
- 14) ul. Magazynowa w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Licealną, Szkolną a Aleją Wielkopolską w Sulechowie. Ulica Magazynowa w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni z kostki kamiennej oraz kostki betonowej o zmiennej szerokości 4,00 ÷ 11,00 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami kamiennymi oraz betonowymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej oraz betonowej. Stan techniczny większej części nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Magazynowej w Sulechowie należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.
- 15) ul. Licealna w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. 1 Maja a ul. Plac Ratuszowy w Sulechowie. Ulica Licealna w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o zmiennej szerokości 5,00 ÷ 6,00 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami kamiennymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Licealnej należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.
- 16) ul. Szkolna w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. 1 Maja a ul. Plac Ratuszowy oraz ul. Łukasiewicza w Sulechowie. Ulica Szkolna w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej, z kostki kamiennej oraz kostki betonowej o zmiennej szerokości 3,60 ÷ 6,90 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami kamiennymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących

posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Szkolnej w Sulechowie należy określić, jako zły i wymagający pilnego remontu.

- 17) ul. 1 Maja w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. PCK a ul. Aleja Wielkopolska w Sulechowie. Ulica 1 Maja w Sulechowie posiada dwie jezdnie o nawierzchni bitumicznej o zmiennej szerokości 5,00 ÷ 12,00 m. Jezdnie ograniczone są krawężnikami kamiennymi oraz betonowymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. 1 Maja w Sulechowie jest dobry, wymaga jedynie miejscowych remontów oraz napraw.
- 18) ul. Okrężna w Sulechowie – stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Stanowi ona odcinek pomiędzy ul. Okrężną, Armii Krajowej, PCK a ul. Tadeusza Kościuszki i Aleją Niepodległości w Sulechowie. Ulica Okrężna w Sulechowie posiada jezdnię o nawierzchni z kostki kamiennej o szerokości 5,50 m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi. Pozostałe powierzchnie pomiędzy krawężnikami a istniejącymi ogrodzeniami sąsiadujących posesji, murkami oporowymi, ścianami sąsiadujących budynków oraz granicami pasa drogowego pełnią funkcję chodników. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w ciągu ul. Okrężnej w Sulechowie jest dobry, wymaga jedynie miejscowych remontów oraz napraw.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Marcin Górzny*