



BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, USŁUGI ORAZ W CZĘŚCI POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WADIUM
Sulechów Obręb nr 2	1958 ZG2S/00006412/9	0.6723 ha	2.720.000,00 zł	540.000,00 zł
	1959 ZG2S/00006412/9	0.6798 ha		
	1960 ZG2S/00006412/9	0.5256 ha		
	Łącznie 1.8777 ha			

W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do działki nr 1958 i 1960 drogą utwardzoną bezpośrednio od strony ulicy Odrzańskiej, do działki nr 1959 – drogą gruntową. Wzdłuż ulicy Odrzańskiej przez działkę nr 1958 i 1960 w ziemi zostały przeprowadzone kable linii energetycznej średniego napięcia, które częściowo mogą ograniczać możliwość zabudowy.

Nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwałą Nr 0007.539.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018r., zgodnie z którą działki nr 1958 i 1960 przeznaczone są w całości pod zabudowę budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oraz usługi, które mogą występować samodzielnie bądź łącznie, natomiast działka nr 1960 przeznaczona jest pod zabudowę usługową (10% powierzchni) oraz pod zieleń urządzoną (90% powierzchni).

Dla działek o numerze ewidencyjnym 1958, 1959 w dniu 15 kwietnia 2022 r. wydana została Decyzja Nr 210/2022 Starosty Zielonogórskiego o pozwoleniu na budowę, obejmująca budowę budynku handlowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą (obiekt kat. XVII). Decyzja stała się ostateczna z dniem 12 maja 2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2023 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), pokój nr 104.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 8 maja 2023 roku konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. 8 maja 2023 roku.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający wadium w tytule przelewu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Gmina Sulechów oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.

Nieruchomość powyższa wolna jest od obciążeń finansowych.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 068 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulechowie, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Sulechów, dnia 8 marca 2023 roku

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak