

## Umowa sprzedaży nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Sulechów z siedzibą przy Placu Ratuszowym 6 w Sulechowie, posługującą się nr NIP 9271000442, REGON: 000526765,  
reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną dalej Kupującym

a .....

zwanym dalej Sprzedającym,

zwanymi w dalszej treści łącznie STRONAMI

Zgodnie z Zarządzeniem nr 120.15.2022 r. Burmistrza Sulechowa z dnia 19 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych, o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Sprzedający zobowiązuje się do dostarczenia pod wskazany przez Kupującego adres wyposażenia Punktu Informacji Turystycznej w Sulechowie o parametrach zgodnych z pkt ..... zapytania ofertowego z dnia 6 października 2022 r., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z ofertą Sprzedającego stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy i jej integralną część.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru bez usterek w miejscu wykonania umowy w mieście Sulechów.

### § 2 Termin i miejsce wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji – od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji – 30 listopada 2022 r.
3. Miejsce wykonania umowy: Punkt Informacji Turystycznej przy Sulechowskim Domu Kultury im. F. Chopina w Sulechowie, znajdujący się przy al. Wielkopolskiej 3, 66-100 Sulechów.

### § 3 Obowiązki Sprzedającego i odpowiedzialność

1. Sprzedający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Kupującego na koszt Sprzedającego w miejsce wskazane przez Kupującego, o którym mowa w § 2 ust. 3,
  - b) wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy i z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami i atestami.
2. Sprzedający ponosi odpowiedzialność za ryzyko utraty, uszkodzenia bądź zniszczenia przedmiotu umowy aż do czasu jego dostarczenia i wyładunku do miejsca wskazanego przez Kupującego.
3. Własność przedmiotu umowy przechodzi na Kupującego z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru wyposażenia w miejscu wykonania umowy w mieście Sulechów

i od czasu odbioru Kupujący ponosi odpowiedzialność za zdarzenia wynikające z użytkowania wyposażenia.

#### **§ 4 Wynagrodzenie i terminy płatności**

1. Sprzedającemu przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Sprzedającego w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł), VAT ..... %, czyli ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją, w tym koszty transportu i wyładunku w miejscu wskazanym przez Kupującego.
3. Sprzedający uprawniony jest do wystawienia faktury po wykonaniu przedmiotu umowy po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez Kupującego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury, o której mowa w ust. 3, w terminie do 14 dni, licząc od daty jej przedłożenia Kupującemu, na wskazany rachunek bankowy zgodny z tzw. białą listą czynnych podatników VAT .....
5. Sprzedający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

#### **§ 5 Gwarancja**

1. Sprzedający udzieli Kupującemu gwarancji jakości na przedmiot umowy w formie oświadczenia w protokole odbioru. Niezależnie od powyższego Sprzedający ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadzie przepisów kodeksu cywilnego.
2. W protokole odbioru wykonania przedmiotu umowy Sprzedający udzieli gwarancji jakości na okres 24 miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
3. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2, stanowi równocześnie, wraz z niniejszą umową, dokument gwarancyjny.
4. Sprzedający zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Sprzedający przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania od Kupującego zawartego w protokole stwierdzenia wad i usterek i zrealizuje naprawę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia wezwania. Sprzedający obowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji. O usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji Sprzedający zawiadomi Kupującego na piśmie. Usunięcie wad podlega odbiorowi w formie protokołu sporządzonego w terminie 7 dni od daty ww. zawiadomienia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Sprzedającego do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Kupującego, względnie nieusunięcia ujawnionych wad we wskazanym przez Kupującego terminie, Kupujący uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu sprzedawcy na koszt Sprzedającego, do czego Sprzedający upoważnia niniejszym nieodwołalnie Kupującego. Sprzedający zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Kupującego wskazany w nocie.

#### **§ 6 Cesja wierzytelności**

1. Sprzedający nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na mocy niniejszej umowy bez zgody Kupującego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Cesja wierzytelności dokonana bez zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej jest nieskuteczna wobec Kupującego.

### **§ 7 Kary umowne**

1. Sprzedający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Kupującego następujące kary umowne:
  - a) w przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w protokole stwierdzenia wad,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Sprzedającego 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
2. Sprzedający zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Kupującego wskazany w nocie.
3. Kupującemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Sprzedającemu wynagrodzenia, chociażby roszczenie o zapłatę kar nie było wymagalne.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 lit. a i b powyżej nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej.
5. Kupujący uprawniony jest do żądania od Sprzedającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
6. W zakresie nieuregulowanym w postanowieniach ust. 1-4 powyżej, strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

### **§ 8 Klauzula sankcyjna**

Sprzedający oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835 i 1713).

### **§ 9 Klauzula salwatoryjna**

1. Strony oświadczają, że w przypadku gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1, zostaną zastąpione na mocy niniejszej umowy postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych przez umowę stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie rzeczowo i miejscowo sąd właściwy ze względu na siedzibę Kupującego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Kupującego, a jeden otrzymuje Sprzedający.

**Sprzedający**

**Kupujący**

Kierownik  
Wydziału Współpracy i Promocji Gminy  
*Marzena Arendt-Wlezyńska*

*Anna Kowalska-Kasprzak*  
RADCA PRAWNY 10.10.22r.

Oświadczam, że zapoznany zostałem / zapoznana zostałam z treścią klauzuli informacyjnej i że wykonany został wobec mnie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO.

.....

Podpis Sprzedającego