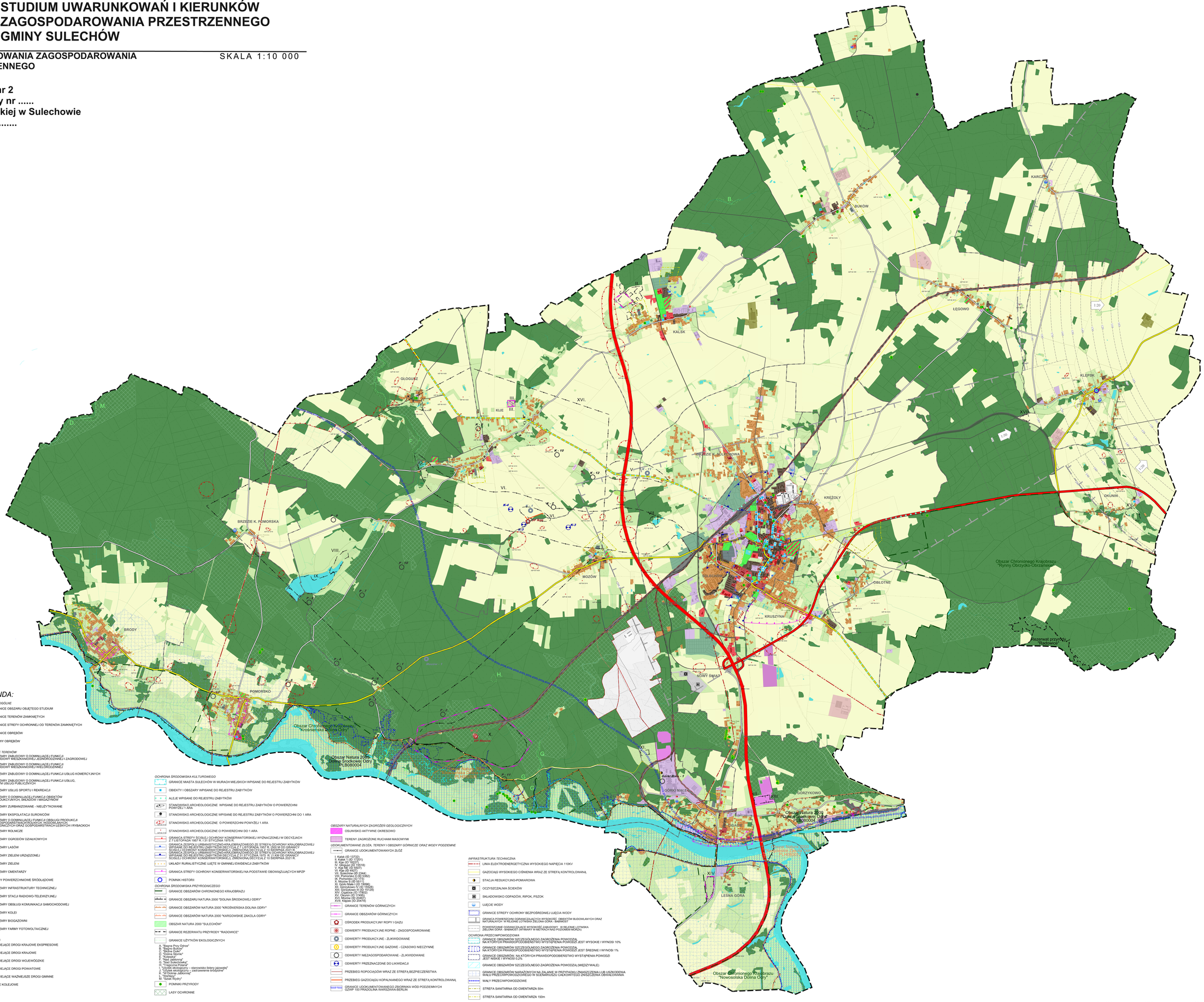
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

Załącznik nr 2
do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia .....



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE OBRĘBÓW
- NAZWY OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG KOMERCYJNYCH
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG, W TYM USŁUGI PUBLICZNYCH
- OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OBSZARY ZURBANIZOWANE - NIEUŻYTKOWANE
- OBSZARY EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ, LEŚNICTWA, GOSPODARSTW LEŚNYCH I RYBACKICH GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- OBSZARY ROLNICZE
- OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- OBSZARY LASÓW
- OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBSZARY ZIELENI
- OBSZARY CMENTARZY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY STACJI RADIOWO-TELEWIZYJNEJ
- OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- OBSZARY KOLEI
- OBSZARY BIOGAZOWNI
- OBSZARY FARMY FOTOWOLTAICZNEJ

KOMUNIKACJA

- ISTNIEJĄCE DROGI KRAJOWE EKSPRESOWE
- ISTNIEJĄCE DROGI KRAJOWE
- ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
- ISTNIEJĄCE WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- GRANICE MIASTA SULECHÓW W MURACH MIEJSKICH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ALEJE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONEJ W DECYZJACH Z 7 LISTOPADA 1997 R. I 31 STYCZNIA 1979 R.
- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 7 LISTOPADA 1997 R. (800 M OD GRANICY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, ZMIENIONA DECYZJĄ Z 15 SIERPNIA 2021 R.
- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 31 STYCZNIA 1979 R. (1 KM OD GRANICY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, ZMIENIONA DECYZJĄ Z 15 SIERPNIA 2021 R.
- UKŁADY RURALISTYCZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP
- POMNIK HISTORII

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KARGOWSKIE ZAKOLA ODRY"
- OBSZAR NATURA 2000 "SULECHÓW"
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "RADOWICE"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

A. "Bagna Przy Odrze"
B. "Bobrza Buława"
C. "Bobrze Dołki"
D. "Dolina Słonki"
E. "Kolanowo"
F. "Nad Jałowiną"
G. "Nad Sulechówką"
H. "Trzęsiczna Polana"
I. "Torfowisko przejściowe – stanowisko listery jajowatej"
J. "Użytek ekologiczny – zadrzewienie śródpolne"
K. "W Dolinie Jałowiny"
L. "Wilcze Bagno"
M. "Sztuki Wody"

- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE

OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

- OSUWISKO AKTYWNIE OKRESOWO
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ WODY PODZIEMNE

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ

I. Kalsk (ID 13732)
II. Kalsk 1 (ID 17291)
III. Kije (ID 15227)
IV. Głogusz (ID 15518)
V. Kije 1 (ID 15519)
VI. Kije (ID 49207)
VII. Sulechów (ID 2344)
VIII. Sulechów 1 (ID 15520)
IX. Pomorsko (ID 172)
X. Mozów II (ID 5511)
XI. Mozów III (ID 15966)
XII. Górzykowo IV (ID 15528)
XIII. Górzykowo III (ID 15129)
XIV. Zagórze (ID 17620)
XV. Mozów (ID 20406)
XVI. Mozów (ID 20407)
XVII. Klepsk (ID 23479)

- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- OŚRODEK PRODUKCYJNY ROPY I GAZU
- ODWIERTY PRODUKCYJNE ROPNE - ZAGOSPODAROWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE GAZOWE - CZASOWO NIECZYNNE
- ODWIERTY NIEZAGOSPODAROWANE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- PRZEBIEG ROPOCIĄGÓW WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- PRZEBIEG GAZOCIĄGU KOPALNIANEGO WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 150 PRADOLINA WARSZAWA-BERLIN

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- SKŁADOWISKO ODPADÓW, RIPOK, PSZOK
- UJĘCIE WODY
- GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA ZIELONA GÓRA - BABIMOST
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA ZIELONA GÓRA - BABIMOST (WYMIARY W METRACH NAD POZIOMEM MORZA)

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (MIĘDZYWALE)
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO W SCENARIUSZU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA OBWAŁOWANIA
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 50m
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 150m

0 200 1000 2000 [m]

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia .....

Projekt zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów

SKALA 1:10 000