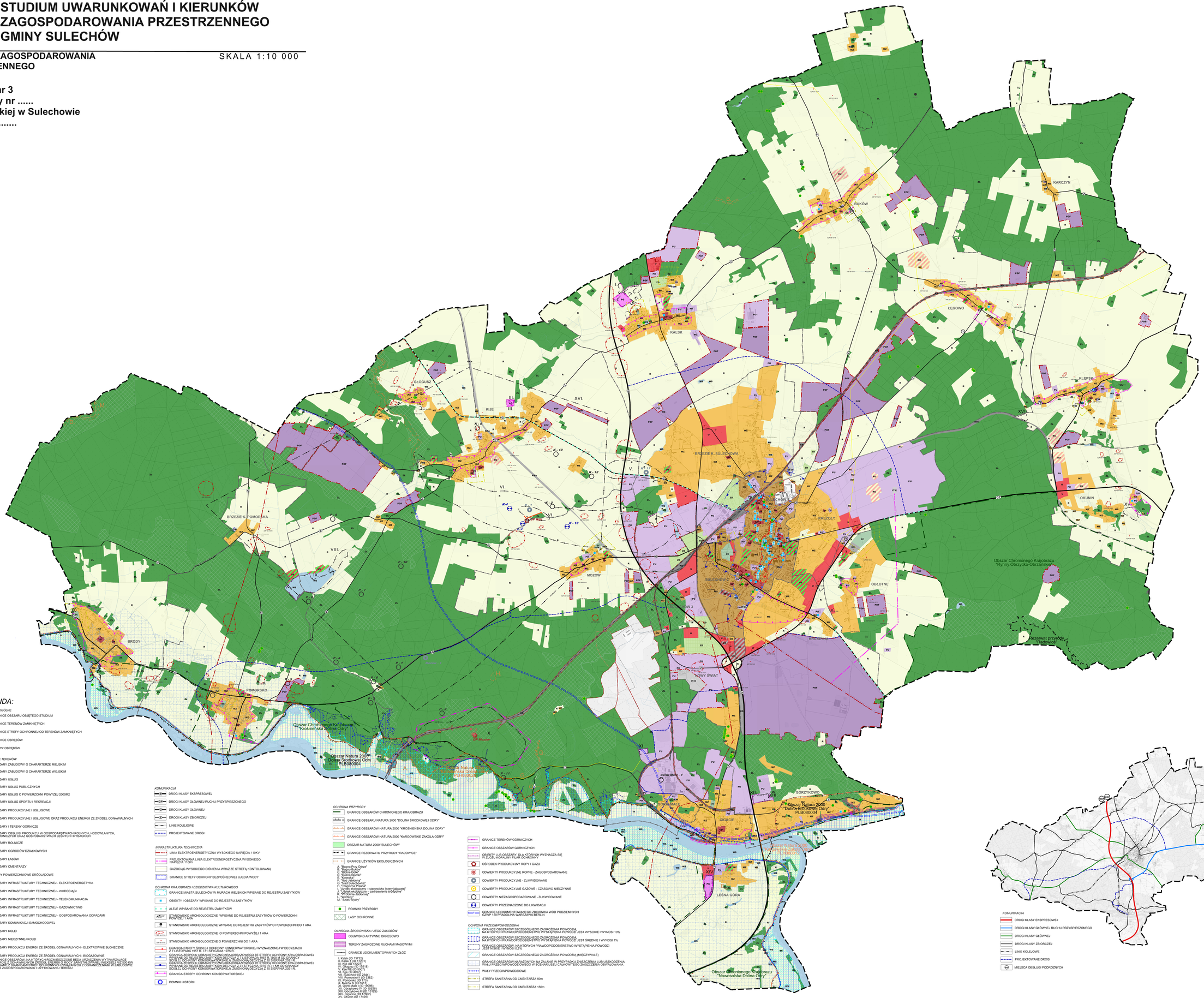
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

Załącznik nr 3
do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia .....



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE OBRĘBÓW
- NAZWY OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- MN – OBSZARY ZABUDOWY O CHARAKTERZE MIEJSKIM
- MZ – OBSZARY ZABUDOWY O CHARAKTERZE WIEJSKIM
- U – OBSZARY USŁUG
- UP – OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH
- UP – OBSZARY USŁUG O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000M2
- UP – OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU – OBSZARY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE
- PU1 – OBSZARY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE ORAZ PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
- PG – OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- RU – OBSZARY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRONICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- R – OBSZARY ROLNICZE
- ZD – OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL – OBSZARY LASÓW
- ZC – OBSZARY CMENTARZY
- WS – WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- IT-E – OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- IT-W – OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- IT – OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- IT-G – OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- IT-O – OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- KS – OBSZARY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK – OBSZARY KOLEI
- KKu – OBSZARY NIECZYNNEJ KOLEI
- PSF – OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - ELEKTROWNIE SŁONECZNE
- POB – OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - BIOGAZOWNIE

GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW TOŻSAME Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

KOMUNIKACJA

- DROGI KLASY EKSPRESOWEJ
- GP – DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- Z – DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- LINIE KOLEJOWE
- PROJEKTOWANE DROGI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTOLOWANĄ
- GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

OCHRONA KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- GRANICE MIASTA SULECHÓW W MURACH MIEJSKICH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ALEJE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONEJ W DECYZJACH Z 7 LISTOPADA 1957 R. I 31 STYCZNIA 1975 R.
- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 7 LISTOPADA 1957 R. 1500 M OD GRANICY
- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 31 STYCZNIA 1975 R. 1 KM OD GRANICY
- GRANICA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, ZMIENIONA DECYZJĄ Z 10 SIERPNIA 2021 R.
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- POMNIK HISTORII

OCHRONA PRZYRODY

- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KARGOWSKIE ZAKOLA ODRY"
- OBSZAR NATURA 2000 "SULECHÓW"
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "RADOWICE"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
  - A. "Bagna Przy Odrze"
  - B. "Bagna Kijeńskie"
  - C. "Słojna Dolina"
  - D. "Dolina Słonki"
  - E. "Kijeńska"
  - F. "Nad Jałowicą"
  - G. "Nad Sulechówką"
  - H. "Trzęsiorna Polana"
  - I. "Użytek ekologiczny – stanowisko lilaryi jajowatej"
  - J. "Użytek ekologiczny – zadrzewienie śródpolne"
  - K. "W Dolinie Jałowicy"
  - L. "Kijeńscy"
  - M. "Szlak Wydry"

- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE

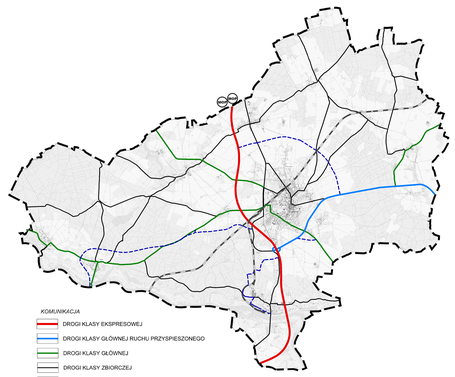
OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
  - I. Kalsk (ID 13732)
  - II. Kije-Głogusz (ID 13731)
  - III. Kije (ID 15527)
  - IV. Głogusz (ID 15518)
  - V. Kije (ID 15527)
  - VI. Kije (ID 45072)
  - VII. Sulechów (ID 2344)
  - VIII. Pomorsko-II (ID 5382)
  - IX. Pomorsko (ID 171)
  - X. Brody (ID 5381)
  - XI. Górki Małe I (ID 18096)
  - XII. Górzyków-Ciołkowice (ID 15528)
  - XIII. Górzyków-Ciołki (ID 15529)
  - XIV. Cigacice (ID 17553)
  - XV. Okunin (ID 17466)
  - XVI. Mozów (ID 20467)
  - XVII. Klępsk (ID 20478)

- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALNIANY PLAN OCHRONNY
- OŚRODEK PRODUKCYJNY ROPY I GAZU
- ODWIERTY PRODUKCYJNE ROPNE - ZAGOSPODAROWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE GAZOWE - CZASOWO NIECZYNNE
- ODWIERTY NIEZAGOSPODAROWANE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 150 PRAGOLINA WARSZAWA-BERLIN

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (MIĘDZYWALE)
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO W SCENARIUSZU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA OBWAŁOWANIA
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 50m
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 150m



KOMUNIKACJA

- DROGI KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- LINIE KOLEJOWE
- PROJEKTOWANE DROGI
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

0 200 1000 2000 [m]

Załącznik nr 3 do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia .....

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów

skala 1:10 000