

UMOWA NR.....

PROJEKT

w dniu w Sulechowie pomiędzy:

Gminą Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, NIP: 927-10-00-442, w imieniu której działają:

Burmistrz Sulechowa

- Wojciech Sołtys

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

- Marcina Fafuły

zwaną w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

....., w imieniu którego działa:

zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”

zwanymi w dalszej części łącznie „STRONAMI”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie II zarządzenia Burmistrza Sulechowa Nr 120.15.2022 z dnia 19 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe dotyczące: „**Opracowania Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Sulechów**”, w ramach realizacji której Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) weryfikacji istniejącej GEZ w celu dodania obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a nieujętych w GEZ, a także usunięcia z niej tych obiektów, które nie istnieją lub utraciły swoje wartości zabytkowe wraz z przygotowaniem stosownego wniosku do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w tej sprawie i uzyskaniem pozytywnej opinii;
- 2) wykonania Gminnej Ewidencji Zabytków w postaci opracowania nowych kart adresowych z aktualną dokumentacją fotograficzną obiektów, mapą i opisem oraz wykonania kart adresowych stanowisk archeologicznych, wg. wzoru kart adresowych wprowadzonych przez Ministra Kultury i Dziedzictwa w wersji papierowej (format A4 i kolor) i w wersji elektronicznej;
- 3) sporządzenia tabelarycznego zestawienia obiektów w układzie adresowym i ewidencyjnym wg. miejscowości w wersji papierowej i elektronicznej;
- 4) wprowadzanie gminnej ewidencji zabytków w aplikacji webowej w technologii GIS, z której korzysta Gmina Sulechów wg wytycznych stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada gminną ewidencję zabytków nieruchomości bez stanowisk archeologicznych.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – przekazania materiałów, o których mowa w § 1 ust 1 umowy – do dnia

3. Termin zakończenia prac może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru.

§ 3

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....zł netto (słownie:) plus podatek Vat w kwocie ... zł (słownie zł:.....), co stanowi kwotę brutto zł..... (słownie brutto:.....złoty...../100).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostało ustalone jako ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia i nie podlega zmianom przez okres obowiązywania umowy. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy i jej integralną część.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty opracowania przedmiotu umowy, które Wykonawca poniesie celem należytego wykonania umowy, w tym dojazdów Wykonawcy do ewidencjonowanych obiektów na terenie gminy Sulechów, z wyjątkiem kosztów przesyłek pocztowych zawiadomień, dokumentów wymaganych procedurą, które to koszty obciążają Zamawiającego.
4. W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną, niezatrudniającego pracowników i nie posiadającego zawartej umowy zlecenia (umowy o świadczenie usług) z co najmniej jedną osobą, wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy nie może być niższe niż iloczyn liczby godzin świadczenia przez Wykonawcę usług w danym miesiącu na rzecz Zamawiającego oraz stawki minimalnej wynagrodzenia określonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest prowadzić szczegółową ewidencję godzin świadczenia usług na rzecz Zamawiającego w każdym miesiącu i przedstawiać ją do zatwierdzenia Zamawiającemu. **Zatwierdzona ewidencja powinna być każdorazowo załączona do faktury VAT doręczonej Zamawiającemu pod rygorem nie rozpoczęcia biegu terminu do zapłaty wynagrodzenia , o którym mowa w § 4ust. 2 poniżej.**

§ 4

ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag.
2. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT doręczonej Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu umowy. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem z jego konta na konto Wykonawcy nr Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

* Wykonawcy będącemu płatnikiem podatku VAT należność za przedmiot umowy zostanie uiszczona przelewem z konta Zamawiającego na konto zgodne z kontem ujawnionym w wykazie informacji o podatnikach VAT tzw. „biała lista podatników” tj. w

nr ze środków przeznaczonych w budżecie Gminy Sulechów na realizację przedmiotowego zadania w 2022 roku.

3. Do faktury VAT muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie o kompletności złożonej dokumentacji,
 - b) oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że dokonał rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy, w tym z tytułu wynagrodzenia, włączając ewentualne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie ze środków przeznaczonych w budżecie Gminy Sulechów na rok 2022.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacji podatkowej 927-10-00-442.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia wyczerpujących informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania usług stanowiących przedmiot umowy,
 - 2) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnej realizacji umowy,
 - 3) ewentualnej korekty przesyłanych pism przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapoznał się z założeniami opisanymi w zapytaniu ofertowym i nie wnosi do nich żadnych uwag.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami z najwyższą starannością profesjonalisty oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Do obowiązków Wykonawcy nadto należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) przysyłanie pocztą e-mail treści wszystkich pism, które przygotowuje do wysyłki
5. Zamawiający, na własny koszt, dokonywał będzie wysyłki przygotowanych przez Wykonawcę pism w terminie do 7 dni od daty ich przesłania.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego do uzgodnień na etapie opracowywania projektów o których mowa w § 1 ust 1 niniejszej umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy będzie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, tel. 68 385 11 34.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec

R

Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.

§ 8

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na tle niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa powyżej, jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz., 1062 z późn. zm.) jakimi będzie się posługiwał w toku realizacji umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać jakichkolwiek praw przysługujących osobom trzecim, w tym szczególności autorskich praw osobistych lub majątkowych osób trzecich.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną i wyłączną odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie praw autorskich lub praw pokrewnych osób trzecich, powstałe w wyniku wykonania przez Wykonawcę umowy. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu przez osobę trzecią, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia tego roszczenia oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku ponoszenia z tego tytułu kosztów.
3. Z dniem zapłaty wynagrodzenia ustalonego w § 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do każdego utworu (produktu) powstałego w wyniku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) obrót oryginałami lub egzemplarzami na których materiały utworzono;
 - b) utrwalanie utworów sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć do publikacji utworów;
 - c) archiwizowanie materiałów na nośnikach elektronicznych i wersji papierowej;
 - d) digitalizacja publikacji;
 - e) sporządzanie wydruku komputerowego zdjęć;
 - f) zwielokrotnienie utworów, w tym zdjęć i artykułów poprzez kserowanie, druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej;
 - g) wprowadzanie utworów do obrotu w ramach działań związanych z promocją Gminy Sulechów (wystawianie, wyświetlanie, publikacja w prasie, publikacja na stronach internetowych i w innych środkach przekazu);
 - h) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy utworów;
 - i) wytwarzanie określoną techniką cyfrową, na nośnikach audiowizualnych;
 - j) publiczne wykonanie, wystawianie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób aby, każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przesyłanie przez Internet, udostępnianie w Internecie poprzez umieszczenie na stronach www, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwisów, udostępnianie za pośrednictwem

sieci komputerowych, przekazanie innym podmiotom w celu dokonania zmian i przeróbek.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania zależnego prawa autorskiego w tym do zmian utworu.
5. Własność nośników, na których zostaną przekazane poszczególne utwory przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich odbioru bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Przeniesienie wszelkich praw z tytułu własności i praw autorskich, o których mowa w ust. 3 nastąpi w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy. Dokumentem gwarancyjnym będzie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia o udzielonej gwarancji Zamawiającemu.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 1 miesiąca od dnia zawiadomienia o wadzie.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu wykonawcy, tzw. wykonanie zastępcze a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, który zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - c) odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 6 000,00 zł.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. W przypadku zbiegu podstaw do żądania kar umownych, kary te podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, chociażby roszczenie o zapłatę kar umownych było niewymagalne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych każdorazowo w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie.
5. W przypadku wystąpienia w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wad wyrządzających szkodę Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody w pełnej wysokości.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający z tytułów określonych w ust. 1 pkt a i b powyżej, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 12

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi i Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe akty prawne.
3. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo oraz miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Oświadczam, że zapoznany/a zostałem/am z treścią klauzuli informacyjnej i że wykonany został wobec mnie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO.

Op. projekt
pod względem formalnoprawnym
26.05.2022
Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn
radca prawny

R - ZG/321

.....
(czytelny podpis)