

WOJEWODA LUBUSKI  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 29 kwietnia 2022 r.

IB-I.747.4.2022.JRaj

## **DECYZJA NR 2/2022**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej Kpa, i art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. p, art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021r. poz. 1836) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 marca 2022 r., ostatecznie uzupełnionego dnia 29 marca 2022 r., złożonego przez Pana Andrzeja Kondrackiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw lubuskiego i wielkopolskiego” w zakresie realizowanym pn. „Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki-Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie gminy Sulechów (etap II)”

### **ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

#### **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4  
21-337 Warszawa

polegającej na budowie gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki-Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie gminy Sulechów (etap II)

Zakres planowanego zadania na terenie województwa lubuskiego zlokalizowano na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

#### **Powiat Zielonogórski**

##### **Gmina Sulechów, obręb 0013 Krężoły**

213/1 (KW 28736), 216/8 (KW 38137), 216/9 (ZG2S/00025349/5)

##### **Gmina Sulechów, obręb 0001 - 1**

600/6 (ZG2S/00004092/5)

### **I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru granatowego, na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 (1 arkusz) opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego Starosty Zielonogórskiego.

2. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego, które określają granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy, oraz stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi decyzją mapami zawierającymi projekt podziału nieruchomości.

3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego (ograniczenie stałe) oraz linią przerywaną koloru pomarańczowego z kropkowaniem (ograniczenie czasowe).

## **II. Zakres i warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:

-budowa gazociągów wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa o średnicach DN 100 i DN 300 wraz ze światłowodem i ochroną antykorozyjną, zespołu zaporowo-upustowego, zespołu przyłączeniowego wraz ze zjazdem i innej niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 13 grudnia 2021 r. (znak: WOO-II.420.43.2021.JC.19) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi” - zwaną dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

a) Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pisma: z dnia 05.05.2020 r., znak: ZN.5142.92.2020 [ gmSul], z dnia 31.08.2020 r., znak: ZN.5142.92.2020 [ gmSul] -2, z dnia 02.10.2020r., znak: ZN.5133.13.2020).

b) Ustalam obowiązek – dla stanowisk archeologicznych znajdujących się w pasie montażowym zapewnienia ratowniczych badań archeologicznych. Natomiast dla całego pasa inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, polegające na obserwacji wykopów budowlanych w trakcie prowadzenia prac ziemnych i wykonywania na bieżąco dokumentacji przebiegu robót.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami

w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

#### **V.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VI.Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1.Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego Panią Annę Homik, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane 24 stycznia 2022 r. i 22 lutego 2022r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Zielonogórskiego.

2.Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji (2 arkusze).

3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. 1.2. decyzji.

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	Nr księgi wieczystej
1	Sulechów	Krężoły	216/8	<b>216/22</b> , 216/23	KW 38137
2	Sulechów	Sulechów 0001	600/6	<b>600/9</b> , 600/10	ZG2S/00004092/5

Tabela 1

#### **VII.Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**

1. Ustalam, że działki powstałe wskutek podziału, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, o których mowa w pkt. VII.1. decyzji oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

L.p.	Gmina	Nazwa obrębu	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Oznaczenie gruntów SP pokrytych wodami, pas drogowy lub obszar kolejowy
1	Sulechów	Krężoły	KW 38137	216/23	-
2	Sulechów	Krężoły	KW 28736	213/1	droga 005532F

Tabela 2

2. Na trasie projektowanych odcinków gazociągu objętych niniejszą decyzją nie występują grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej ani grunty objęte obszarem kolejowym. Natomiast dla potrzeb zespołu przyłączeniowego ZP Krężoły w pasie drogowym drogi gminnej projektuje się zjazd z drogi gminnej (działka nr ew. gr. 213/1 obręb Krężoły). Lokalizacja inwestycji na gruntach stanowiących pas drogowy została oznaczona linią ciągłą i kreskowaniem koloru niebieskiego w załączniku nr 1 decyzji.

3. Ustalam lokalizację zjazdu z drogi gminnej nr 005532F (dz. nr 213/1) na dz. nr 216/22 (przed podziałem 216/8) obręb Krężoły dla potrzeb dojazdu do planowanego zespołu przyłączeniowego ZP Krężoły, dla którego ustalam szerokość zjazdu nie mniejszą niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni drogi gminnej. Nawierzchnia zjazdu w granicach pasa drogowego z kostki brukowej. Parametry zjazdu muszą być zgodne z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:

- na czas budowy, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru pomarańczowego z kropkowaniem,
- bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego.

5. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Operatoze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje

nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,

- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,

- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do Wód Polskich, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty;

- w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Ustaliam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. do wydania nieruchomości.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 11 marca 2022 r. Pan Andrzej Kondracki, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej: Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw lubuskiego i wielkopolskiego“ w zakresie realizowanym pn. „Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki-Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie gminy Sulechów (etap II)”. Inwestycja objęta wnioskiem stanowi budowę odcinków gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw lubuskiego i wielkopolskiego wskazaną w art. 38 pkt 2 lit. p ustawy, jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Pismem z 18 marca 2022 r. wezwano Wnioskodawcę do

złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku. Ostatecznie Wnioskodawca uzupełnił wniosek w żądanym zakresie w dniu 29 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał: 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach aktualnych map w skali 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym określenie: a) linii rozgraniczających teren inwestycji, b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy, c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy; 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu; 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu; 4) charakterystykę inwestycji; 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach; 6) mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne; 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy; 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane w pkt. 7; 9) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, oraz gruntów stanowiących obszar kolejowy w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy, ma nastąpić na czas określony; 11) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy wniosek zawierał wszystkie wymagane opinie; 11) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Zielonogórskiego. Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 04 kwietnia 2022 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, oraz miejscowych starostę i burmistrza, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z 04 kwietnia 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Urzędu Miejskiego w Sulechowie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 07 kwietnia 2022 r. Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne

uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie zapoznawały się ze zgromadzonymi w sprawie aktami.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Lubuskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Kis  
Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2021 r. poz. 1923, ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.*

Załączniki:

1. Mapa z granicami terenu objętego decyzją (1 arkusz)
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze)

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca + załącznik nr 1 i załącznik nr 2

Do wiadomości:

1. Starosta Zielonogórski (dec. ostateczna)
3. Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
6. Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Wydziale Infrastruktury w/m
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP, dot. WOO-II.420.43.2021.JC.19).
7. Marszałek Województwa Lubuskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP):

1. Starosta Zielonogórski
2. Burmistrz Sulechowa