

BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, który odbędzie się w dniu 31 marca 2022 r. godz. 9:00

1. Lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 33,64 m², położonego na I kondygnacji (parter) budynku mieszkalnego nr 7 przy ul. Kopernika, składającego się z jednego pokoju o pow. 18,37 m², kuchni o pow. 9,93 m², łazienka o pow. 2,64 m², przedpokój o pow. 2,70 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 3,26 m². Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego trzykondygnacyjnego w zabudowie szeregowej, podpiwniczonego, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy. Lokal mieszkalny posiada niezależne wejście od strony podwórza. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu nr 181/2 wynosi 92/1000.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ul. Kopernika 7	181/2 ZG2S/00007188/6	213 m ²	68.000,00 zł	13.600,00 zł

Lokal mieszkalny wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2021 poz. 497).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 18 marca 2022 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

2. Lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 44,00 m², położonego na I kondygnacji (parterze) budynku mieszkalnego nr 72 przy ul. Armii Krajowej, składającego się z jednego pokoju o pow. 29,93 m², kuchni o pow. 8,20 m², WC o pow. 1,90 m², przedsionka o pow. 3,97 m², brak pomieszczeń przynależnych. Lokal mieszkalny posiada niezależne wejście od strony podwórza, usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego znajdującego się w ciągu kamienic w zabudowie zwartej. Budynek mieszkalny w części frontowej jest trzykondygnacyjny, natomiast dwukondygnacyjny w oficynie, częściowo podpiwniczony, w którym znajduje się 10 lokali mieszkalnych oraz jeden lokal użytkowy. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu nr 133 wynosi 789/10000.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI i KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ul. Armii Krajowej 72	133 ZG2S/00008871/8	320 m ²	83.200,00 zł	16.600,00 zł

Lokal mieszkalny wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2021 poz. 497).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 18 marca 2022 roku od godziny 11:00 do godziny 11:30.

3. Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 126,00 m².

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI i KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Górki Małe	134/2 ZG2S/00005380/8	650 m ²	36.100,00 zł	7.200,00 zł

Budynek w bardzo złym stanie technicznym kwalifikującym się do rozbiórki. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. W pobliżu nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Działka położona w strefie przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i graniczy z terenami zabudowanymi.

4. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów obręb nr 2	881/8 ZG2S/00006415/0	1012 m ²	121.000,00 zł	24.200,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.			
Buków	51/4 ZG2S/00005684/9	4277 m ²	63.200,00 zł	12.600,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.			
Kalsk	64/6 ZG2S/00007717/4	1333 m ²	74.300,00 zł	14.800,00 zł
	64/7 ZG2S/00007717/4	984 m ²	55.200,00 zł	11.000,00 zł
	64/8 ZG2S/00007717/4	875 m ²	49.300,00 zł	9.800,00 zł
	64/9 ZG2S/00007717/4	1640 m ²	91.200,00 zł	18.200,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.			
Brody	389/4 ZG2S/00023448/5	4800 m ²	62.400,00 zł	12.400,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej i gruntowej.			
Kije	395/4 ZG2S/00007125/7	1780 m ²	85.400,00 zł	17.000,00 zł
	346/6 ZG2S/00027864/5	908 m ²	29.400,00 zł	5.800,00 zł
	221/13 ZG2S/00025088/7	1534 m ²	74.800,00 zł	14.900,00 zł
	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.			

5. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, które mogą występować samodzielnie lub łącznie:

Sulechów obręb 2	1964 ZG2S/00006412/9	1721 m ²	245.000,00 zł	49.000,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości, przy ulicy Odrzańskiej, dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową od strony ulicy Odrzańskiej.			

6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej w części pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową:

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Nowy Świat	118/26 ZG2S/00006496/1	5574 m ²	410.300,00 zł	82.000,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.			

7. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę usługową:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów Obwód 2 ul. Warszawska	508	403 m	54.800,00 zł	10.900,00 zł
	ZG2S/00013112/8	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.		

Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

*Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie **do dnia 28 marca 2022 r.** na konto nr **82 1020 5402 0000 0502 0027 8960** PKO BP Oddział Sulechów.*

*Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. **do dnia 28 marca 2022 r.***

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Jeżeli w małżeństwie występuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, należy okazać do wglądu orzeczenie o jej ustanowieniu.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Burmistrz Sulechowa

Wojciech Sołtys

S U L E C H Ó W, dnia 15 lutego 2022 roku

Zdjęcia lokalu mieszkalnego Sulechów ul. Kopernika 7/5





Zdjęcia lokalu mieszkalnego Sulechów ul. Armii Krajowej 72/6



