

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Eliza Noworyta
Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie
66-100 Sulechów ul. Handlowa 2
tel. 68 32 79 444 e-mail: swiebodzin.noworyta@komornik.pl
www.komornik-sulechow.pl
Km 3099/20

Sulechów, dnia 14-12-2021

Gmina Sulechów

pl. Ratuszowy 6
66-100 Sulechów



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI NR KW ZG2S/00001135/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-01-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkownika nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami przemysłowymi i magazynowo-składowymi, położonej w miejscowości **66-100 Sulechów przy ul. Armii Krajowej 75A**, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00001135/8**. Obecny użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków stanowiących odrębną nieruchomość jest Gmina Sulechów, której nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do 05 grudnia 2089r.

Licytowane prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obejmuje działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 135/5 o powierzchni 1,4874 ha. Nieruchomość niegdyś pełniła funkcję zorganizowanego przedsiębiorstwa produkcyjnego. W obrębie działki znajduje się 7 budynków przemysłowych i magazynowo – skladowych, tj.: budynek przemysłowy oznaczony ewidencyjnie nr 517, o pow. zabudowy 1377 m², budynek przemysłowy oznaczony ewidencyjnie nr 518, o pow. zabudowy 927 m², budynek przemysłowy oznaczony ewidencyjnie nr 519 o pow. zabudowy 374 m², budynek przemysłowy oznaczony ewidencyjnie nr 520 o pow. zabudowy 182 m², budynek przemysłowy oznaczony ewidencyjnie nr 521, o pow. zabudowy 96 m², budynek magazynowo-składowy oznaczony ewidencyjnie nr 522 o pow. zabudowy 81 m², budynek portierni oznaczony ewidencyjnie nr 524 o pow. zabudowy 14 m². Ponadto w obrębie działki znajduje się budynek nieczynnej stacji transformatorowej, oznaczony ewidencyjnie nr 525 o pow. zabudowy 8 m² oraz budynek czynnej stacji transformatorowej, oznaczony ewidencyjnie nr 523 o pow. zabudowy 26 m², wchodzącej w skład przedsiębiorstwa energetycznego ENEA. Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana, a budynki znajdujące się na działce zostały zdewastowane i charakteryzują się złym stanem technicznym. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej. Niezabudowany obszar działki w części utwardzony asfaltem lub płytami betonowymi tworzy plac manewrowy i drogi wewnętrznej komunikacji. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, działka o nr ewidencyjnym 135/5 to teren o funkcji techniczno-produkcyjnej, obszar zabudowany lub zagospodarowany (bez zabudowy) do adaptacji. Dojazd do nieruchomości możliwy z ul. Armii Krajowej lub z Osiedla Konstytucji 3 Maja.

Suma oszacowania wynosi **1 490 000,00 zł**, cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 117 500,00zł**, zaś rękojmia **149 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **149 000,00zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona w gotówce w kasie kancelarii komornika mieszczącej się w Sulechowie, ul. Handlowa 2 (do godz. 16:00) albo na konto komornika: **BNP Paribas S.A. 95 2030 0045 1110 0000 0415 2420** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (z dopiskiem na przelewie wadium Km 3099/20 oraz wskazaniem nr KW).

Rękojmia może też być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, wobec czego nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej właściwemu organowi podatkowemu oraz

zapłaty podatku w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 10:00 do 14:00. **Ponadto komornik informuje, iż wyznacza dzień 11-01-2022r. w godzinach od 11:00 do 11:30 na oględziny nieruchomości.** Na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, we wtorek oraz piątek w godz. od 8:00 do 15:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym pokój nr 15, z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką (**UWAGA!** po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem Wydziału Cywilnego terminu i godziny udostępnienia ww. dokumentów). Operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego pozostaje do wglądu również w siedzibie kancelarii komornika. **Szczegółowych informacji dotyczących licytacji można też uzyskać pod numerem telefonu 789-174-975.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązane są do zachowania zasad bezpieczeństwa związanych z Pandemią COVID-19 dostępnych na stronie inetrnetowej sądu.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązuje się do wskazania komornikowi najpóźniej na dzień przed licytacją swoich danych osobowych, tj. imię i nazwisko, nr PESEL, nr dokumentu tożsamości oraz adres do korespondencji, a w przypadku gdy uczestnikiem licytacji ma być osoba prawna, dane osób reprezentujących ten podmiot. Powyższe dane będą niezbędne celem umożliwienia uczestnikom licytacji wejścia do budynku sądu.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

Asesor Komorniczy

Mateusz Dogoda

Komornik Sądowy

Eliza Noworyta

