

# BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

## I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, który odbędzie się w dniu 07 października 2021 r. godz. 9:00

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Brody ul. Wiejska	259/7  ZG2S/00029244/7	9324 m <sup>2</sup>	208.300,00 zł	41.600,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.				
Kruszyna	11/8  ZG2S/00012975/8	326 m <sup>2</sup>	20.800,00 zł	4.100,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.				
Sulechów Obręb 2	953/3  ZG2S/00006415/0	560 m <sup>2</sup>	42.500,00 zł	8.500,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.				

## II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, który odbędzie się w dniu 07 października 2021 r. godz. 9:30

1. Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym murowanym z cegły ceramicznej z dachem dwuspadowym o pow. zabudowy 69 m <sup>2</sup> .				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Karczyn	17/1  ZG2S/00009041/8	301 m <sup>2</sup>	15.600,00 zł	3.100,00 zł
Budynek gospodarczy wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta licznymi samosiejkami drzew i krzewów. Dostępne są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna.				

**Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104**

*W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.*

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 04 października 2021 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 04 października 2021 r.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

S U L E C H Ó W, dnia 30 sierpnia 2021 roku

**BURMISTRZ**

**Wojciech Sołtys**

**Kierownik Wydziału<sup>™</sup>  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami**

**Damian Stachowiak**