



## BURMISTRZ SULECHOWA

### Zaprasza do składania ofert sprzedaży na rzecz Gminy Sulechów lokalu mieszkalnego

Oferowana nieruchomość musi spełniać poniższe warunki:

1. Lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 60m<sup>2</sup> (minimum 3 pokoje) znajdujący się w budynku wybudowanym po wojnie.
2. Lokal mieszkalny powinien być wyremontowany i gotowy do zamieszkania, powinien posiadać wszystkie niezbędne przyłącza mediów, w szczególności wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej.
3. Nieruchomość musi być położona w granicach administracyjnych miasta Sulechów.
4. Tytuł prawny do nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu – własność.
5. Nieruchomość bez obciążeń i służebności na rzecz osób trzecich.
6. Możliwość wydania nieruchomości niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego.
7. Przewidywany koszt nabycia lokalu wraz ze wszystkimi opłatami (w tym dotyczącymi zakupu) nie może przekroczyć 170.000,00 zł.

Złożone oferty pisemne będą podstawą do przeprowadzenia z wybranymi oferentami negocjacji ustnych.

**Oferty pisemne należy złożyć w zamkniętych kopertach przed terminem składania ofert, nie później jednak niż do 27 sierpnia 2021 roku do godziny 12:00 w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego Sulechów. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.**

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- opis proponowanego lokalu mieszkalnego wraz z udokumentowaniem powyższych warunków, wskazanie numeru księgi wieczystej, kopia szkicu lokalu lub inwentaryzacji (jeśli posiada) itp.
- proponowaną cenę.

Negocjacje zostaną przeprowadzone w terminie 7 dni od dnia zamknięcia zbierania ofert, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Komisja powołana przez Burmistrza Sulechowa po otwarciu ofert dokona ich wstępnej weryfikacji i wyselekcjonuje oferty podlegające dalszym negocjacjom z oferentami.

Komisja przeprowadza negocjacje w zakresie wszelkich warunków umowy sprzedaży nieruchomości, w tym postanowień przedmiotowo istotnych oraz warunków dodatkowych, osobno z każdym z oferentów, których oferty wyselekcjonowane zostały wstępnie do prowadzenia negocjacji.

Dodatkowe propozycje uczestników negocjacji złożone w trakcie ustnej części negocjacji nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu negocjacji komisja zaopiniuje oferty.

Z przeprowadzonych negocjacji komisja sporządzi protokół, podpisany przez wszystkich członków, który przekazany zostanie Burmistrzowi Sulechowa.

Niniejsza informacja nie stanowi ogłoszenia o przetargu w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo do zamknięcia negocjacji w każdym czasie bez wyboru którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 683851134 lub 683851131 oraz w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

S U L E C H Ó W, dnia 17 sierpnia 2021 r.

**BURMISTRZ**

*Wojciech Sołtys*

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami  
*Damian Stachowiak*