

BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 01 lipca 2021 r. godz. 9:00**

1. Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 85 m² z dachem dwuspadowym, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 42 m².

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
obręb Karczyn nr 3	17 ZG2S/00009041/8	1274 m ²	45.500,00 zł	9.100,00 zł

Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym są w złym stanie technicznym i wymagają remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Budynek gospodarczy jest częściowo zawalony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka porośnięta licznymi samosiejkami drzew i krzewów. Dostępne są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2021 poz. 497).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 16 czerwca 2021 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30

2. Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym murowanym z cegły ceramicznej z dachem dwuspadowym o pow. zabudowy 69 m².

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
obręb Karczyn	17/1 ZG2S/00009041/8	301 m ²	15.600,00 zł	3.100,00 zł

Budynek gospodarczy jest wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Działka porośnięta licznymi samosiejkami drzew i krzewów. Dostępne są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna.

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 16 czerwca 2021 roku od godziny 10:30 do godziny 11:00

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 01 lipca 2021 r. godz. 10:00**

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budowę zespołu garaży w zabudowie szeregowej lub wolnostojącej:

<i>POŁOŻENIE I NR KW</i>	<i>NR DZIAŁKI</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>UDZIAŁ W DZIAŁCE NR 1997</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obręb 2	1984	25 m ²	870/10000	14.000,00 zł	2.800,00 zł
KW ZG2S/00001178/1	1985	22 m ²	767/10000	12.600,00 zł	2.500,00 zł
	1986	22 m ²	767/10000	12.600,00 zł	2.500,00 zł

	1987	22 m ²	767/10000	12.600,00 zł	2.500,00 zł
	1988	22 m ²	767/10000	12.600,00 zł	2.500,00 zł
	1989	22 m ²	767/10000	12.600,00 zł	2.500,00 zł
	1990	22 m ²	767/10000	12.600,00 zł	2.500,00 zł
	1991	22 m ²	767/10000	12.600,00 zł	2.500,00 zł
	1992	22 m ²	767/10000	12.600,00 zł	2.500,00 zł
	1993	22 m ²	767/10000	12.600,00 zł	2.500,00 zł
	1994	22 m ²	767/10000	12.600,00 zł	2.500,00 zł
	1995	21 m ²	730/10000	12.100,00 zł	2.400,00 zł
	1996	21 m ²	730/10000	12.100,00 zł	2.400,00 zł
<p>W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępna jest sieć energetyczna. Do każdej działki przeznaczonej pod budowę garażu przynależy wyżej określony udział w działce nr ewid. 1997 o pow. 689 m² stanowiącej drogę dojazdową, objętej księgą wieczystą nr ZG2S/00001178/1.</p>					

Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 28 czerwca 2021 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 28 czerwca 2021 r.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. W przypadku, gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, należy dysponować do wglądu orzeczeniem o jej ustanowieniu.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie

podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 24 maja 2021 roku

BURMISTRZ

Wojciech Soltyś

**Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami**

Damian Stachowiak