

# **RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2020 ROK**



**Maj 2021 r.**

## **RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2020 ROK**

<b>Spis treści:</b>	<b>Str.</b>
<b>I. Wstęp</b>	<b>3</b>
<b>II. Informacje Ogólne</b>	<b>4</b>
<b>III. Sytuacja Finansowa Gminy</b>	<b>5</b>
<b>IV. Stan Mienia Komunalnego</b>	<b>5</b>
<b>V. Realizacja Inwestycji</b>	<b>6</b>
<b>VI. Budżet Obywatelski</b>	<b>11</b>
<b>VII. Realizacji strategii, programów i polityk</b>	<b>11</b>
<b>VIII. Gospodarowanie Mieszkaniowym Zasobem Gminy</b>	<b>27</b>
<b>IX. Gospodarowanie Odpadami Komunalnymi</b>	<b>34</b>
<b>X. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie</b>	<b>34</b>

---

## I. WSTĘP

Realizując dyspozycję art.28aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1996 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r, poz. 713 z późn. zm.), przedstawiam Szanownej Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie gminy za 2020 rok.

Raport zawiera informacje o następujących obszarach działalności gminy:

1. Finanse gminy.
2. Stan mienia komunalnego.
3. Inwestycje.
4. Budżet obywatelski.
5. Realizacje strategii, programów i polityk.
6. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.
7. Gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.

Burmistrz jako organ wykonawczy gminy realizuje zadania gminy, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw, porozumień zawartych z organami administracji rządowej oraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, a także z umów z innymi podmiotami. Zadania realizowane są przy pomocy Urzędu Miejskiego Sulechów, który jest jednostką organizacyjną gminy. W przypadkach określonych przepisami burmistrz wykonuje zadania, o których mowa powyżej, przy pomocy niżej wymienionych gminnych jednostek organizacyjnych:

1. Przedszkole nr 5 w Sulechowie;
2. Przedszkole nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie;
3. Przedszkole nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie;
4. Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie;
5. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie;
6. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie;
7. Szkoła Podstawowa w Brodach;
8. Szkoła Podstawowa w Bukowie;
9. Szkoła Podstawowa im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach;
10. Szkoła Podstawowa w Kalsku;
11. Szkoła Podstawowa w Kijach;
12. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie;
13. Środowiskowy Dom Samopomocy w Kruszynie;
14. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowieanka” w Sulechowie;
15. Centrum Usług Wspólnych w Sulechowie;
16. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie;
17. Sulechowski Dom Kultury im. Fryderyka Chopina w Sulechowie;
18. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów;
19. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” w Sulechowie.

Do opracowania raportu wykorzystane zostały dokumenty będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego Sulechów i jednostek organizacyjnych gminy, a także informacje zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej. Do wielu opracowań, sprawozdań odwołuję się poprzez podanie adresów stron, na których dokumenty są umieszczane i publikowane.

---

W przypadku jakichkolwiek pytań dotyczących raportu służę swoją osobą i wiedzą doświadczonych pracowników urzędu, dyrektorów i pracowników jednostek organizacyjnych gminy.

## II. INFORMACJE OGÓLNE

Gmina Sulechów zajmuje powierzchnię 23 666 ha (236,66 km<sup>2</sup>), z czego 688 ha (6,88 km<sup>2</sup>) przypada na miasto Sulechów, a 22 978 ha (229,78 km<sup>2</sup>) to łączna powierzchnia wszystkich terenów sołeckich. W gminie Sulechów jest 20 sołectw:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Sołectwo Cigacice                             | obejmujące wieś Cigacice;                        |
| 2. Sołectwo Leśna Góra                           | obejmujące wieś Leśna Góra;                      |
| 3. Sołectwo Górzyn                               | obejmujące wieś Górzyn;                          |
| 4. Sołectwo Górze Małe                           | obejmujące wieś Górze Małe;                      |
| 5. Sołectwo Nowy Świat                           | obejmujące wieś Nowy Świat;                      |
| 6. Sołectwo Mozów                                | obejmujące wieś Mozów i przysiółek Boryń;        |
| 7. Sołectwo Kalsk                                | obejmujące wieś Kalsk;                           |
| 8. Sołectwo Łęgowo                               | obejmujące wieś Łęgowo;                          |
| 9. Sołectwo Karczyn                              | obejmujące wieś Karczyn;                         |
| 10. Sołectwo Buków                               | obejmujące wieś Buków i przysiółek Przygubiel;   |
| 11. Sołectwo Okunin                              | obejmujące wieś Okunin;                          |
| 12. Sołectwo Kłępsk                              | obejmujące wieś Kłępsk i przysiółek Nowy Kłępsk; |
| 13. Sołectwo Pomorsko<br>oraz przysiółek Laskowo | obejmujące wsie Pomorsko i Brzezina k. Pomorska; |
| 14. Sołectwo Brody                               | obejmujące wieś Brody;                           |
| 15. Sołectwo Obłotne                             | obejmujące wieś Obłotne;                         |
| 16. Sołectwo Krężoły                             | obejmujące wieś Krężoły;                         |
| 17. Sołectwo Brzezina k. Sulechowa               | obejmujące wieś Brzezina k. Sulechowa;           |
| 18. Sołectwo Kruszyna                            | obejmujące wieś Kruszyna;                        |
| 19. Sołectwo Głogusz                             | obejmujące wieś Głogusz;                         |
| 20. Sołectwo Kije                                | obejmujące wieś Kije i przysiółek Szabliska.     |

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w gminie Sulechów wynosi 25 224, w tym na pobyt stały 24 549 osób, a na pobyt czasowy 675 osób.

### III. SYTUACJA FINANSOWA GMINY

Budżet gminy w 2020 roku po stronie dochodów wyniósł 144 498 996,79 zł, po stronie wydatków 134 783 213,85 zł, uzyskana nadwyżka wyniosła 9 715 782,94, a nadwyżka operacyjna to 6 130 291,48 zł.

Dochody pochodzące z budżetu Unii Europejskiej związane z realizacją zadań inwestycyjnych wyniosły 5 450 335,88 zł a wydatki na zadania inwestycyjne współfinansowane ze środków Unii Europejskiej wyniosły 5 718 113,84 zł.

Wydatki inwestycyjne zrealizowano na kwotę 14 287 297,88 zł, co stanowi 10,6% wydatków ogółem.

Zadłużenie gminy na koniec 2020 roku wynosiło 12 900 000 zł, w tym:

1. Emisja obligacji w 2017 roku w kwocie 3 600 000 zł;
2. Emisja obligacji w 2019 roku w kwocie 4 900 000 zł;
3. Emisja obligacji w 2020 roku w kwocie 4 400 000 zł

	Rok 2019	Rok 2020
Wykonane dochody ogółem	130 829 761,81	144 498 996,79
Wykonane wydatki ogółem	130 214 545,31	134 783 213,85
Zadłużenie na koniec roku	11 849 574,00	12 900 000,00

Szczegóły dotyczące finansów gminy za 2020 rok przedstawione są w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy.

### IV. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Stan mienia gminnego na dzień 31.12.2020 r. - 38 641 562,30 zł.

W 2020 r. gmina nabyła mienie o wartości 207 665,00 zł, w tym:

1. Działki przeznaczone pod drogi:

Górzynkowo

dz. 206/1                      pow. 166 m<sup>2</sup>                      - 4 000,00 zł

Obłotne

dz. 122/5  
dz. 122/17                      pow. 293 m<sup>2</sup>                      - 8 204,00 zł

Brzezina k. Sulechowa

dz. 224/16                      pow. 290 m<sup>2</sup>                      - 18 270,00 zł

Krężoty

dz. 512/5                      pow. 1651 m<sup>2</sup>                      - 12 000,00 zł

dz. 512/8

dz. 513/3

dz. 513/6

Nowy Świat

dz. 31/1 <u>Brzezie k. Sulechowa</u>	pow. 413 m <sup>2</sup>	- 9 499,00 zł
dz. 742 <u>Kreżoty</u>	pow. 5592 m <sup>2</sup>	- 55 000,00 zł
dz. 472/1 <u>Brzezie k. Sulechowa</u>	pow. 1011 m <sup>2</sup>	- 27 297,00 zł
dz. 52/5 <u>Brzezie k. Sulechowa</u>	pow. 309 m <sup>2</sup>	- 12 345,00 zł
Dz. 23/13 <u>Kreżoty</u>	pow. 2896 m <sup>2</sup>	- 60 000,00 zł
dz. 329/1	pow. 35 m <sup>2</sup>	- 1 050,00 zł

Gmina zbyła mienie za kwotę 4 673 403,04 zł, w tym:

1) 8 lokali mieszkalnych	- 61 023,80 zł
2) 29 działek budowlanych	- 4 594 443,24 zł
3) 3 działki zabudowane	- 17 936,00 zł

## V. REALIZACJA INWESTYCJI

### Wydatki majątkowe (zadania i zakupy inwestycyjne) w Gminie Sulechów w 2020 roku

Lp.	Nazwa zadania	Kwota ogółem	Wykonanie
1.	2.	3.	4.
1.	Przebudowa przepustu na rowie R-S4 w ul. Gdańskiej w Sulechowie	90 000,00	89 090,16
2.	Przebudowa przepustu w ul. Łąkowej w Sulechowie	60 000,00	59 890,16
3.	Dotacja celowa na dofinansowanie zadania pn. budowa mostu przez rzekę Odrę wraz z budową nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 281 w m. Pomorsko	24 075,00	0,00
4.	Dotacja dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem na modernizację drogi powiatowej nr 1198F w m. Górzykowo	150 000,00	147 747,84
5.	Budowa dróg ul. Orkana i Brzechwy w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: Opracowanie dokumentacji projektowej	500,00	158,10
6.	Budowa drogi do strefy inwestycyjnej w Kreżołach. Etap: Opracowanie dokumentacji projektowej	500,00	158,10

7.	Budowa drogi ul. Sportowa w Sulechowie	130 000,00	118 275,11
8.	Przebudowa drogi ul. Ptasia w Kruszyńcu	48 000,00	38 367,37
9.	Budowa dróg ul. Skowronkowa i Łabędzia w Kruszyńcu	450 000,00	450 000,00
10.	Budowa drogi ul. Wiejska w Brodach	339 360,00	39 360,00
11.	Budowa dróg - ulice: Józefa Chełmońskiego, Jana Matejki i Stanisława Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	5 000,00	0,00
12.	Budowa chodnika ul. Gdańska	86 036,72	81 738,60
13.	Budowa drogi ul. Wojska Polskiego w Sulechowie (do osiedla gen. Józefa Bema). Etap: opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej w związku z planowaną zmianą lokalizacji przejazdu kolejowego	24 900,00	6 150,00
14.	Przebudowa drogi nr 103217F - ul. Koszarowa w Sulechowie. Etap: realizacja.	2 314 299,67	2 314 299,67
15.	Przebudowa drogi nr 005513F w miejscowości Kije. Etap: realizacja	2 791 270,48	2 791 270,48
16.	Remont drogi gminnej w m. Kalsk na dz. 246/9 BO	100 000,00	95 052,45
17.	Remont nawierzchni ul. Krzywej w Sulechowie	155 000,00	155 000,00
18.	Dotacja Miasto Zielona Góra Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielona Góra	232 416,00	232 415,05
19.	Budowa oraz zakup wyposażenia związanego z rekreacją, turystyką i sportem z elementami promocji na terenie gminy Sulechów	100 000,00	1 968,00
20.	Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Brama Piastowska 10 w Sulechowie	82 900,00	82 170,93

21.	Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 27 w Sulechowie	60 900,00	59 880,05
22.	Wymiana źródeł ciepła na terenie MOF Zielona Góra. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	35 178,00	0,00
23.	Budowa zasilania energetycznego do gminnych terenów inwestycyjnych. Etap: realizacja budowa stacji transformatorowej	178 000,00	177 801,90
24.	Zakup niszczarki	10 929,00	10 927,32
25.	Pierwsze wyposażenie jednostki CUW w Sulechowie	75 058,20	74 979,03
26.	Zakup kosiarki-tractora w CUW w Sulechowie	9 700,00	9 700,00
27.	Wpłata na fundusz celowy Państwowej Straży Pożarnej z przeznaczeniem dla Komendy Miejskiej PSP w Zielonej Górze na dofinansowanie zakupu specjalistycznego samochodu rozpoznawczo-ratunkowego dla Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Sulechowie	10 000,00	10 000,00
28.	Zakup parkometrów (SM)	100 000,00	85 608,00
29.	Monitoring (SM)	30 000,00	19 950,00
30.	Zakup nowego samochodu służbowego dla Straży Miejskiej w Sulechowie	120 000,00	0,00
31.	Zakup i montaż monitoringu. FS. Klępsk	6 540,00	6 150,00
32.	Częściowa Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Cigacicach	130 000,00	126 735,23
33.	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych	50 000,00	32 595,00
34.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja i remont obiektów Szkoły Podstawowej Nr 1 w Sulechowie	4 710 420,00	4 086 901,72
35.	Termomodernizacja Przedszkola nr 7 w Sulechowie	1 000,00	0,00
36.	Dotacja dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem na zakup aparatu USG na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii SP ZOZ w Sulechowie.	150 000,00	149 990,40



37.	Opracowanie koncepcji budowy sieci kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Sulechów. Etap: realizacja	196 800,00	196 800,00
38.	Dofinansowanie do oczyszczalni przydomowych	55 000,00	50 674,11
39.	Zakup i montaż wagi samochodowej	80 000,00	0,00
40.	Dofinansowanie do wymiany pieców	100 000,00	100 000,00
41.	Budowa linii oświetleniowej, linii monitoringu oraz punktów zasilania na terenie Parku Sulecha	58 793,00	45 419,29
42.	Budowa linii oświetleniowej w Kijach. Etap: realizacja	66 865,00	66 865,00
43.	Przebudowa linii oświetleniowej w m. Kalsk. Drugi etap realizacji	62 123,00	62 123,00
44.	Budowa linii oświetleniowej ul. Poznańska w Sulechowie oraz ul. Wiosenna (Krężoły). Etap: Opracowanie dokumentacji projektowej	9 594,00	9 594,00
45.	Budowa oświetlenia w kierunku gminnej strefy inwestycyjnej	100 000,00	100 000,00
46.	Budowa linii oświetleniowej odcinka ul. Piaskowej, ul. Przemysłowej, ul. Dębowej, ul. Czereśniowej w Sulechowie. Etap: realizacja	82 995,48	82 995,48
47.	Budowa linii oświetleniowej odcinka ul. B. Krzywoustego, ul. Leszka Czarnego i odcinka ul. Przemysława II w Sulechowie. Etap: realizacja	99 492,85	99 492,85
48.	Budowa linii oświetleniowej w Mozowie. Etap: projekt	7 872,00	7 872,00
49.	Budowa linii oświetleniowej w Łęgowie. Etap: projekt	6 319,30	6 150,00
50.	Budowa oświetlenia na placu zabaw. Brzeziek. Sulechowa. (FS)	5 360,00	5 356,98
51.	Doposażenie placu zabaw. FS. Brzezie k.Sulechowa	4 060,00	4 059,00
52.	Doposażenie placu zabaw. FS. Buków	7 749,00	6 780,00
53.	Doposażenie placu zabaw. FS. Karczyn	4 000,00	2 969,99
54.	Zakup i montaż wiat zabezpieczających miejsca gromadzenia odpadów z budynków komunalnych na terenie Sulechowa	50 000,00	49 832,38

55.	Budowa szaletu miejskiego w Sulechowie	1 000,00	27,70
56.	Budowa targowiska miejskiego w Sulechowie	50 000,00	0,00
57.	Rewitalizacja parku przy ul. Kościuszki w Sulechowie. etap: realizacja	1 985 788,02	1 396 829,07
58.	Doposażenie placu zabaw. Brody. (FS)	8 195,00	8 195,00
59.	Doposażenie placu zabaw. Górki Małe. (FS)	10 950,00	10 947,00
60.	Zakup i montaż altany. FS. Mozów	10 128,02	10 100,00
61.	Doposażenie placu zabaw. Kije. (FS)	14 510,00	12 915,00
62.	Zakup kontenera magazynowego na sprzęt sołectwa. Kruszyna (FS)	30 000,00	30 000,00
63.	Budowa altany w Nowym Świecie przy placu zabaw służąca integracji mieszkańców pięciu wsi (BO)	27 000,00	26 999,96
64.	Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kijach (BO)	20 000,00	19 938,30
65.	Rozbudowa placu zabaw przy ul. Józefa Czapskiego w Brzeziu k.Sulechowa (BO)	20 000,00	9 163,50
66.	Zakup i montaż klimatyzacji w sali wiejskiej. Łęgowo. (FS)	16 000,00	15 998,61
67.	Renowacja i modernizacja nieczynnej wieży ciśnień u zbiegu ulic Poznańskiej, Styczniowej w Sulechowie wraz z przyległym parkiem. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	150 000,00	150 000,00
68.	Rozbudowa centrum rekreacyjno- sportowego oraz modernizacja terenu przyległego (dz. nr 1/33) w miejscowości Kalsk. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja	99 900,00	96 338,53
69.	Siłownia zewnętrzna na placu zabaw przy ul. Józefa Czapskiego w Brzeziu k.Sulechowa (działka nr 143/7) (BO)	20 000,00	17 958,00
70.	Budowa siłowni zewnętrznej Fitness w Okuninie (BO)	16 855,00	8 819,10
71.	Wykonanie studni przy stadionie miejskim	30 000,00	4 139,76

72.	Doposażenie siłowni zewnętrznej. Klępsk. (FS)	17 618,00	17 613,60
Razem:		16 386 950,74	14 287 297,88

## VI. BUDŻET OBYWATELSKI

Realizację Budżetu Obywatelskiego w gminie Sulechów rozpoczęto w 2016. Budżet Obywatelski pozwala na podejmowanie wraz z mieszkańcami decyzji dotyczących rozwoju gminy, uzyskanie od mieszkańców szeregu informacji dotyczących tego, jak dana miejscowość funkcjonuje oraz sprzyja budowaniu zaufania mieszkańców do organów gminy. Z uwagi na stan epidemii w 2020 roku odstąpiono od realizacji Budżetu Obywatelskiego.

## VII. REALIZACJA STRATEGII, PROGRAMÓW I POLITYK

Gmina Sulechów ma opracowane i aktualne niżej wymienione strategie, programy wieloletnie i programy roczne, tj.:

### 1. Strategie:

- 1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022.
- 1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022.

### 2. Programy wieloletnie:

- 2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.
- 2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów na lata 2013-2032.
- 2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sulechów.
- 2.4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2.5. Plan gospodarki niskoemisyjnej.
- 2.6. Program ochrony środowiska.
- 2.7. Program Bezpieczna Gmina.
- 2.8. Program Ochrony Zdrowia Gminy Sulechów na lata 2016-2020.
- 2.9. Program „Sulechowska Rodzina 3+”.
- 2.10. Program „Sulechowska Karta Seniora”.
- 2.11. Program „Sulechowska koperta życia”.

### 3. Programy roczne:

- 3.1. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi.
- 3.2. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
- 3.3. Gminny program przeciwdziałania narkomanii.

- 
- 3.4. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów.

#### **4. Uchwały realizowane w bieżącej działalności Gminy:**

- 4.1. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie Gminy Sulechów.
- 4.2. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sulechów.
- 4.3. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.
- 4.4. Zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.
- 4.5. Zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.
- 4.6. Trybu postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

### **1. STRATEGIE:**

#### **1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów**

Strategia rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022 przyjęta została uchwałą nr 0007.177.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 lutego 2012 r.

Opracowanie zostało wykonane w ramach projektu pn. Nowoczesna administracja Lubuskiego Trójmiasta współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Poddziałania 5.2.1 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

„Strategia Rozwoju Gminy Sulechów na lata 2012-2022” składa się z trzech części:

diagnozy społeczno-gospodarczej, analizy SWOT wraz z misją, wizją, celami i zadaniami strategicznymi oraz systemu wdrażania strategii, trybu i zasad oceny efektywności, monitoringu i ewaluacji.

Pierwsza część opisuje stan rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Przedstawiono w niej podstawowe dane ilościowe i jakościowe charakteryzujące gminę w najważniejszych obszarach jego funkcjonowania, wyciągając z zebranych informacji podstawowe wnioski, które następnie były wykorzystane do zaplanowania celów i zadań strategicznych. Celem diagnozy była również inwentaryzacja stanu gminy, dzięki której każdy zainteresowany będzie mógł zapoznać się z zasobami, jakimi dysponuje samorząd, działający tu przedsiębiorcy oraz inne instytucje. Diagnoza została uzupełniona wnioskami z przeprowadzonych badań opinii publicznej, w których mieszkańcy zostali zapytani o ocenę wybranych aspektów życia w gminie.

Druga część strategii przedstawia wnioski z przeprowadzonej analizy SWOT, a także misję, wizję, cele i zadania strategiczne, które zostały wypracowane podczas warsztatów strategicznych, w których uczestniczyli liderzy życia społeczno-gospodarczego gminy. W drugiej części zawarto również ważny element strategii, tj. cele oraz zadania strategiczne, które zostały zaplanowane przez władarzy trzech gmin stowarzyszonych w ramach Stowarzyszenia „Lubuskie Trójmiasto”.

Trzecia część zawiera opis procedur, które będą stosowane podczas wdrażania strategii rozwoju. Do procedur tych należą planowanie i realizacja projektów, monitorowanie oraz ewaluowanie realizacji strategii.

---

Perspektywa czasowa obecnej Strategii została określona do 2022 r., zatem dokument zawiera cele długookresowe, co warunkuje stopień szczegółowości formułowanych projektów i zadań. Cele i zadania zawarte w strategii zostały częściowo zrealizowane lub są w dalszym ciągu w realizacji.

### **1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

W 2018 r. zlecona została ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów. Ocena aktualności przyjęta została uchwałą nr 0007.70.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2019 r. Z analizą można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

W dniu 20 października 2020 r. podjęta została uchwała nr 0007.266.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów. Prace nad nowym dokumentem planowane są do I połowy 2022 r.

### **1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018 – 2022**

Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022 przyjęta została do realizacji uchwałą nr 0007.475.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 stycznia 2018 roku.

Sprawozdanie z realizacji strategii za rok 2018 było przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej w Sulechowie w dniu 16 kwietnia 2019 r. Radni Rady Miejskiej treść sprawozdania otrzymali i mieli możliwość zapoznania się z nim.

Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

## **2. PROGRAMY WIELOLETNIE:**

### **2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 – 2023**

Uchwałą nr 0007.532.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018 r. przyjęty został Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.

Jako obszar rewitalizacji może zostać wyznaczona taka część gminy, która spełnia kryterium obszaru zdegradowanego, a jednocześnie spełnia wynikający z wytycznych rygor związany z wielkością i liczbą mieszkańców. Stanowi on, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkanym przez więcej niż 30% jej mieszkańców. Może się on składać z kilku podobszarów, w tym również takich, które nie mają wspólnych granic. Wyznaczając obszar rewitalizacji, pamiętać jednak należy o zasadzie koncentracji, w tym koncentracji przestrzennej. Zasada ta ma na celu zapobieganie nadmiernemu rozpraszaniu projektów i środków. Rozproszenie takie może prowadzić do obniżenia efektywności podejmowanych działań. Włączenie jakiegś przestrzeni w granice obszaru rewitalizacji ma również sens jedynie w sytuacji, gdy interesariusze mieszkający i funkcjonujący na tym terenie mają możliwość i zamiar podejmowania działań zakładających zmianę występujących tam negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, technicznych czy przestrzenno-funkcjonalnych. Nie można więc objąć programem rewitalizacji obszarów, na których w określonej przez dokument perspektywie czasowej nie planuje się podejmowania działań rewitalizacyjnych. Nie wszystkie zatem obszary zdegradowane muszą i mogą zostać wskazane jako obszary rewitalizacji.

---

Kryterium obszaru zdegradowanego w gminie Sulechów spełniają sołectwa Buków, Górki Małe, Karczyn, Klępsk, Okunin i część miasta Sulechów (ulice skoncentrowane głównie w staromiejskiej części). Mając na uwadze wyznaczone maksymalne wielkości obszaru rewitalizacji w gminie Sulechów, oraz pozostałe przesłanki decydujące o zasięgu przedmiotowego dokumentu, należy stwierdzić, że nie ma możliwości objęcia wszystkich terenów zdegradowanych programem rewitalizacji.

Liczba mieszkańców obszarów zdegradowanych znacznie przekracza bowiem obowiązujący limit 30 % całej populacji gminy.

W oparciu o wyniki analizy wskaźnikowej, bazującej na informacjach zebranych w toku diagnozy oraz przy uwzględnieniu oczekiwań interesariuszy zgłoszonych w procesie partycypacji społecznej w gminie Sulechów, a także z zachowaniem ograniczeń płynących z wytycznych w zakresie opracowania programów rewitalizacji wyznaczono następujący obszar rewitalizacji złożony z podobszarów:

- podobszar Buków – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Klępsk – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Karczyn – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Sulechów – centrum miasta.

Obszar rewitalizacji wyznaczony w gminie Sulechów nie jest jednorodny. Tworzą go z jednej strony najstarsza część miasta, a z drugiej tereny wiejskie. Tak więc, mimo iż wizja terenów poddanych rewitalizacji obrazująca pożądaną stan po zakończeniu wdrażania przedmiotowego programu jest jednorodna dla całego obszaru, to z uwagi na specyfikę poszczególnych podobszarów, jej urzeczywistnienie będzie możliwe w drodze osiągnięcia celów nieco różniących się od siebie w stosunku do części miejskiej i terenów wiejskich. W obu wypadkach celem głównym przyporządkowano cele szczegółowe, które stanowią jednocześnie kierunki najistotniejszych działań rewitalizacyjnych.

W dniu 27.12.2019 r. ogłoszono przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej renowacji i modernizacji nieczynnej wieży ciśnień u zbiegu ulic Poznańskiej i Styczniowej w Sulechowie wraz z przyległym parkiem (rozstrzygnięcie postępowania i podpisanie umowy nastąpiło w 2020 r.).

## **2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów na lata 2013 – 2032**

Program został przyjęty do realizacji uchwałą nr 0007.305.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2013 r. Realizacja programu na terenie gminy Sulechów w latach 2013-2032 zakłada całkowite oczyszczenie gminy z azbestu w sposób przewidziany prawem, z zachowaniem bezpieczeństwa dla zdrowia ludzi i środowiska.

Najistotniejsze korzyści społeczne wynikające z realizacji Programu to:

- 1) wzrost świadomości ekologicznej,
- 2) ograniczenie emisji substancji niebezpiecznych i tym samym poprawa warunków zdrowotnych mieszkańców,
- 3) poprawa wyglądu zewnętrznego budynków.

Podstawowymi korzyściami ekonomicznymi wynikającymi z realizacji Programu są:

- 1) sukcesywne oczyszczanie gminy z azbestu,
- 2) prawidłowe i zgodne z prawem usunięcie i zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

---

Inne korzyści ekonomiczne wynikające z realizacji Programu:

- 1) poprawa stanu technicznego budynków,
- 2) wzrost wartości nieruchomości oczyszczonej z azbestu,
- 3) wzrost inwestycji,
- 4) wspieranie działalności gospodarczej związanej z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

Do 31.12.2020 r. na terenie gminy Sulechów zdemontowano łącznie 637,65 Mg azbestu oraz wyrobów zawierających azbest. Terminem osiągnięcia ww. celu jest rok 2032. Biorąc pod uwagę ilość pozostającego do usunięcia azbestu 354 Mg (na 143 nieruchomościach) i średnioroczną ilość jaka jest usuwana – 97 Mg (z ok. 25 nieruchomości) należy stwierdzić, że termin osiągnięcia celu nie jest zagrożony.

W dniu 15.05.2020 r. wszczęto procedurę związaną z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usuwanie azbestu oraz wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów”. W drodze zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę ww. zamówienia, tj. firmę EKO24 Barbara Plewko z siedzibą w Dębnie przy ul. Królowej Jadwigi 1, która dokonała:

- 1) demontażu i unieszkodliwienia pokryć dachowych i innych elementów budowlanych zawierających azbest – 14,74 Mg (1002,64 m<sup>2</sup>),
- 2) unieszkodliwiania już zdemontowanych materiałów budowlanych zawierających azbest – 16,45 Mg (1234,22 m<sup>2</sup>).

Azbest został zabrany łącznie z 21 nieruchomości, których właściciele złożyli stosowne wnioski o udzielenie dofinansowania (łącznie 31,19 Mg).

Ostateczna wartość wykonanych usług zamknęła się kwotą 22 599,00 zł.

Podobnie jak w latach poprzednich skorzystano z dofinansowania od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze. Gmina otrzymała 70% zwrotu poniesionych kosztów, a rozliczenie dotacji nastąpiło w dniu 18.09.2020 r.

Zgodnie z zaktualizowaną inwentaryzacją na obszarze gminy Sulechów pozostaje:

- 1) 20 219,92 m<sup>2</sup> azbestu stanowiącego pokrycia dachowe,
- 2) 202,00 m<sup>2</sup> azbestu w postaci płyt dachowych zdemontowanych i złożonych na nieruchomościach, których unieszkodliwienie winno nastąpić do roku 2032 r.

### **2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów**

Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów przyjęte zostały do realizacji uchwałą nr 0007.83.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2015 r.

Podstawę formalną realizacji opracowania stanowi art. 19 ustawy Prawo energetyczne, który ustanawia obowiązek opracowania: „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy” dla każdej gminy w Polsce.

Na podstawie analiz przeprowadzonych, z uwzględnieniem Polityki Energetycznej Polski do 2030 r. oraz zapisów gminnych i regionalnych dokumentów planistycznych i strategicznych, Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów opracowane zostały na okres do 2030 r.

Szczególną rolę w krajowym planowaniu energetycznym prawo przypisuje samorządom gminnym poprzez zobowiązanie ich do planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na swoim terenie. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obowiązkiem gminy jest zapewnienie zaspokojenia zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Wśród zadań własnych gminy wymienia się w szczególności sprawy: wodociągów i zaopatrzenia

---

w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne w art. 18 wskazuje na sposób wywiązywania się gminy z obowiązków nałożonych na nią przez ustawę o samorządzie gminnym. Do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- 1) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- 2) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- 3) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
- 4) planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy.

#### **2.4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych**

Na obszarze gminy Sulechów działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o. z siedzibą w Sulechowie.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowe opracowuje wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Plan ten na podstawie art. 21 ust. 4 ww. ustawy uchwała rada gminy.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu „SuPeKom” na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Stan realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zestawiono odpowiednio w tabeli nr 1 i tabeli nr 2 poniżej.



**Tabela 1. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych**

L.p.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2020	Wykonanie planu w roku 2020	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) budowa sieci wodociągowej fi 160 mm (Nowy Świat – Cigacice do ul. Kwiatowej) – wartość netto	300 000,00	0,00	zrealizowano realizacja zadania przewidzianego do wykonania w latach 2019 i 2020 (wykonanie robót i zapłata w roku 2019, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie styczeń 2020), wydatkowano łącznie kwotę 360 300,00 zł – przyjęty plan przewidywał wydatkowanie na to zadanie kwoty 560 300,00 zł netto
	b) budowa sieci wodociągowej fi 160 mm (Nowy Świat – Cigacice do ul. Kwiatowej) – wartość brutto	369 000,00	0,00	
2	a) projekt i modernizacja sieci wodociągowej w m. Górzynkowo – wartość netto	250 000,00	0,00	zrealizowano realizacja zadania przewidzianego do wykonania w latach 2020 i 2021, zrealizowano etap I przewidziany na rok 2020 końcowy termin realizacji całego zadania: 26.02.2021 r., płatność za całość zadania w roku 2021, w latach ubiegłych wydatkowano kwotę 11 200,00 zł na wykonanie projektu
	b) projekt i modernizacja sieci wodociągowej w m. Górzynkowo – wartość brutto	307 500,00	0,00	
3	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzeziny k/Sulechowa, ul. Wyczołkowskiego – wartość netto	50 000,00	49 000,00	zrealizowano
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzeziny k/Sulechowa, ul. Wyczołkowskiego – wartość brutto	61 500,00	60 270,00	
4	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Klępsk – wartość netto	70 000,00	53 366,99	zrealizowano
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Klępsk – wartość brutto	86 100,00	65 641,40	
5	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów ul. Henryka Brodatego i ul. Władysława Łokietka – wartość netto	175 000,00	23 399,20	zrealizowano realizacja zadania przewidzianego do

	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Sulechów ul. Henryka Brodatego i ul. Władysława Łokietka – wartość brutto	215 250,00	28 781,02	wykonania w latach 2019 i 2020 (w latach 2019 i 2020, wydatkowano łącznie kwotę 46 607,49 zł – przyjęty plan przewidywał wydatkowanie na to zadanie kwoty 200 000,00 zł netto)
6	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej do m. Leśna Góra – wartość netto	20 000,00	0,00	w trakcie realizacji w roku 2020 przewidywano wykonanie wyłącznie projektu - w związku z przedłużającą się procedurą dotyczącą wykonania projektu wynikającą z konieczności wykonania badań hydrogeologicznych wraz z dokumentacją i opinią wydłużono termin realizacji projektu do 30.06.2021 r., realizacja robót przewidziana na rok 2021
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej do m. Leśna Góra – wartość brutto	24 600,00	0,00	
7	a) projekt przebudowy SUW Brzezie k. Pomorska - wartość netto	40 000,00	39 000,00	zrealizowano
	b) projekt przebudowy SUW Brzezie k. Pomorska - wartość brutto	49 200,00	47 970,00	
8	a) budowa studni głębinowej (Hydrofornia Karczyn) - wartość netto	120 000,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z przedłużającymi się procedurami w zakresie wydania decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania zadania wydłużono termin realizacji projektu do 16.04.2021 r.
	b) budowa studni głębinowej (Hydrofornia Karczyn) - wartość brutto	147 600,00	0,00	
9	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	60 000,00	40 224,00	zrealizowano kwota 30 000,00 zł - płatność rat wynikająca z podpisanych umów w latach ubiegłych kwota 40 224,00 zł wykup sieci wodociągowych (nowe wnioski)
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	73 800,00	40 224,00	

**Tabela 2. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2020	Wykonanie planu w roku 2020	Uwagi
1	2	3	4	5
1	a) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Krańcowa – wartość netto	15 000,00	10 500,00	zrealizowano w roku 2020 założono wykonanie wyłącznie projektu, realizacja robót przewidziana na rok 2021
	b) projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Krańcowa – wartość brutto	18 450,00	12 915,00	
2	a) projekt budowy kanalizacji sanitarnej w m. Klępsk – wartość netto	15 000,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z odmową właściciela działki nr 319 w Klępsku (Zarząd Dróg Wojewódzkich) na lokalizację przepompowni ścieków oraz planowanym wydzieleniem części pasa drogowego i wyznaczenia nowych granic działki oraz planowaną zmianą właściciela terenu wydłużono termin realizacji projektu do 31.03.2021 r.
	b) projekt budowy kanalizacji sanitarnej w m. Klępsk – wartość brutto	18 450,00	0,00	
3	a) projekt i przebudowa sieci kanalizacji w m. Sulechów ul. Krzywa – wartość netto	6 000,00	198 000,00	zrealizowano w roku 2020 przewidywano wykonanie wyłącznie projektu, realizacja robót przewidziana na rok 2021, przy czym ich rozpoczęcie nastąpiło już w roku 2020, płatność za całość zadania w roku 2021
	b) projekt i przebudowa sieci kanalizacji w m. Sulechów ul. Krzywa – wartość brutto	7 380,00	243 540,00	
4	a) przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Koszarowej – wartość netto	94 000,00	19 000,00	zrealizowano wydatkowano łącznie kwotę 25 000,00 zł – przyjęty plan przewidywał na to zadanie kwoty 100 000,00 zł netto
	b) przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Koszarowej – wartość brutto	115 620,00	23 370,00	
5	a) projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa – wartość netto	15 000,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z przedłużającymi się procedurami

	b) projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa – wartość brutto	18 450,00	0,00	uzgodnień rozwiązań projektowych z Powiatowym Zielonogórskim Zarządem Dróg i Gminą Sulechów wydłużono termin realizacji projektu do 31.12.2021 r.
6	a) projekt przebudowy rurociągu tłoczego fi 900 mm w m. Nowy Świat – wartość netto	8 500,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z brakiem zgody GDDKiA na umieszczenie rurociągu przy granicy działki i koniecznością wykonania projektu przewidującego alternatywne rozwiązanie wydłużono termin realizacji projektu do 30.04.2021 r.
	b) projekt przebudowy rurociągu tłoczego fi 900 mm w m. Nowy Świat – wartość brutto	10 455,00	0,00	
7	a) koncepcja modernizacji oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat – wartość netto	71 500,00	71 500,00	zrealizowano
	b) koncepcja modernizacji oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat – wartość brutto	87 945,00	87 945,00	
8	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	98 567,00	62 333,00	zrealizowano kwota 45 000,00 zł - płatność rat wynikająca z podpisanych umów w latach ubiegłych kwota 62 333,00 zł wykup sieci kanalizacyjnych (nowe wnioski)
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	121 237,41	69 178,26	

Podsumowanie: z 15 przewidzianych w roku 2020 oraz z 2 przeniesionych z roku 2019 do realizacji zadań wodociągowych i kanalizacyjnych Spółka wykonała 12 zadań, przy czym spośród niezrealizowanych pięciu zadań wszystkie spowodowane były przedłużającymi się procedurami w zakresie uzgodnień i zostaną zakończone w roku 2021 (na realizację niniejszych zadań Spółka ma zabezpieczone środki finansowe).

## 2.5. Plan gospodarki niskoemisyjnej

Plan gospodarki niskoemisyjnej przyjęty został uchwałą nr 0007.436.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sulechów na lata 2014-2020.

Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN) to strategiczny dokument dla gminy Sulechów, mający wpływ na lokalną gospodarkę ekologiczną i energetyczną. PGN zawiera informacje o ilości wprowadzanych do powietrza pyłów i gazów cieplarnianych na terenie gminy, podając jednocześnie propozycje konkretnych i efektywnych działań ograniczających te ilości.

Celem strategicznym jest poprawa stanu powietrza atmosferycznego przy zrównoważonym i efektywnym wykorzystaniu nośników energii poprzez wsparcie gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Sulechów.

Celem głównym planowanych działań jest redukcja emisji gazów cieplarnianych, wyrażona w Mg CO<sub>2</sub>, redukcja zużycia energii finalnej, wyrażona w MWh oraz zwiększenie udziału zużycia energii z odnawialnych źródeł w ogólnym zużyciu energii, wyrażone w MWh.

Zakładane dla gminy Sulechów cele szczegółowe planu przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Obszar	Redukcja zużycia energii finalnej [MWh]	Redukcja emisji CO <sub>2</sub> [Mg CO <sub>2</sub> ]	Wykorzystanie OZE w produkcji energii [MWh]	Redukcja zanieczyszczeń do powietrza [Mg]	
					B(α)P	PM10
1	2	3	4	5	6	7
1	Cel główny na rok 2020 ogółem	5531,96	2179,48	2294,27	0,01226	2,62
2	Cel główny na rok 2020 – publiczne	4722,79	1835,13	2203,53	0,01022	2,19
3	Cel główny na rok 2020 – społeczeństwo	809,18	344,35	90,74	0,00204	0,43
4	Cel strategiczny na rok 2020 w %	0,87	1,01	0,36	-	-

## 2.6. Program Bezpieczna Gmina

Program „Bezpieczna Gmina Sulechów” przyjęto do realizacji uchwałą nr 0007.469.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 grudnia 2017 roku. Program jest priorytetowym zadaniem stawianym służbom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo.

Głównym wyznacznikiem prowadzonych przez sygnatariuszy programu działań jest dążenie do poprawy stanu porządku publicznego oraz wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców gminy, a także uświadomienie im potrzeby stałego współuczestniczenia w budowaniu i umacnianiu poprawnych stosunków społecznych.

Program ma na celu rozwiązywanie problemów przestępczości i patologii społecznych za pomocą właściwego ukierunkowania działań służb profesjonalnych i wszystkich innych podmiotów, a także przedsięwzięć indywidualnych obywateli zainteresowanych tym problemem.

Główne cele programu to:

- 1) ograniczenie przestępczości pospolitej,
- 2) zmniejszenie liczby zagrożeń,
- 3) wzmożenie aktywności społecznej w kierunku współdziałania i odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa,

---

4) rozwijanie dobrego kontaktu z instytucjami działającymi na rzecz bezpieczeństwa. Konieczna jest zmiana mentalności społecznej i zdecydowane reagowanie na wszelkie przejawy zła, kształtowanie poszanowania dla istniejących norm prawnych poprzez prowadzenie właściwej polityki informacyjnej, edukacyjnej i represyjnej.

Cele pośrednie programu:

- 1) bezpieczeństwo i porządek w miejscach publicznych,
- 2) bezpieczeństwo użytkowników dróg,
- 3) bezpieczeństwo pożarowe i powodziowe,
- 4) prewencja społeczna o szerokim zasięgu edukacji, poradnictwa i pomocy społecznej,
- 5) współpraca z organizacjami prowadzącymi działania zapobiegające patologiom,
- 6) oddziaływanie szkół, przedszkoli, ośrodków kultury i sportu na rzecz poprawy bezpieczeństwa dzieci i młodzieży,
- 7) kształtowanie przez środki masowego przekazu oraz podczas spotkań (spotkania w szkołach, zebrania wiejskie, zebrania osiedlowe i inne) świadomości prawnej i odpowiedzialności każdego obywatela,
- 8) prowadzenie poradnictwa i informacji ostrzegawczej.

Rezultatem tych działań winna być zwiększona wrażliwość na szerzące się zło, odzyskiwanie wzajemnego zaufania i więzi społecznych na szczeblu lokalnym, ograniczenie zjawisk patologicznych, wyrobienie potrzeby zabezpieczenia własnego mienia oraz obniżenie subiektywnego poczucia lęku. Należy stwierdzić, że realizacja programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” ma istotne znaczenie dla prowadzenia skutecznych działań mających na celu ograniczenie niekorzystnych zjawisk społecznych. Zaangażowanie wielu instytucji i organizacji w realizację programu przynosi znaczące korzyści przekładające się na poprawę bezpieczeństwa oraz wzrost świadomości społecznej w zakresie umiejętności korzystania z poradnictwa, profilaktyki i przeciwdziałania przemocy. Rzetelne podejście do wykonywania codziennych zadań przez wszystkie instytucje zaangażowane w realizację programu, daje pożądane efekty i znacznie podnosi stan bezpieczeństwa mieszkańców gminy Sulechów.

Sprawozdanie z programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” za rok 2019 zostało przedłożone Radzie Miejskiej w Sulechowie. Radni Rady Miejskiej sprawozdanie otrzymali i mieli możliwość zapoznania się z jego treścią. Ze sprawozdaniem można zapoznać na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategię.

## **2.7. Program Ochrony Zdrowia Gminy Sulechów na lata 2016 – 2020**

Program Ochrony Zdrowia Gminy Sulechów na lata 2016-2020 przyjęty został do realizacji uchwałą nr 0007.151.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 roku.

Sprawozdanie z realizacji programu ochrony zdrowia przedłożone zostało radnym rady miejskiej. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategię.

## **2.8. Program „Sulechowska Rodzina 3+”**

Program „Sulechowska Rodzina 3+” przyjęty został do realizacji uchwałą Nr 0007.383.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 grudnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 2840, zm. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 354, zm. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2069). Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Rodzina 3+” sporządzane jest corocznie do dnia

---

31 marca i można się z nim zapoznać na stronie [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl) w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

### **2.9. Program „Sulechowska Karta Seniora”**

Program „Sulechowska Karta Seniora” został przyjęty do realizacji uchwałą Nr 0007.150.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 roku (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 2088). Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Karta Seniora” sporządzane jest corocznie do dnia 31 marca i można się z nim zapoznać na stronie [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl) w zakładce zamierzenia organów gminy – programy, strategie.

### **2.10. Program „Sulechowska koperta życia”**

Program „Sulechowska koperta życia” został przyjęty do realizacji uchwałą nr 0007.510.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 roku.

Gmina Sulechów kontynuuje rozpoczęty w 2018 roku pilotażowy Programu „Sulechowska Koperta Życia”, którego celem jest niesienie pomocy polegającej na nieodpłatnej dystrybucji pakietu „Sulechowska koperta życia” zawierającego informacje o stanie zdrowia osoby, przyjmowanych lekach ułatwiających postawienie szybkiej diagnozy przez ratowników medycznych lub lekarzy oraz udzielenie pomocy.

Mieszkańcy mogą odbierać koperty – wydawane bezpłatnie – w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego Sulechów: pokój 002 lub w Wydziale Oświaty i Spraw Społecznych: pokój 207B.

Z programem można zapoznać się na stronie [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl) w zakładce zamierzenia organów gminy, programy i strategie.

## **3. PROGRAMY ROCZNE:**

### **3.1. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi**

Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020 przyjęty został uchwałą nr 0007.164.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r.

W roku 2020 przyznano 45 dotacji dla organizacji pozarządowych na realizację zadań w zakresie turystyki, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, kultury fizycznej i sportu. Z uwagi na panującą pandemię i wprowadzone obostrzenia 14 umów rozwiązano. Ograniczenia dotyczące spotkań spowodowały, że nie było możliwe przeprowadzenie turniejów, koncertów, pikników itp.

Współpraca z organizacjami pozarządowymi, mimo wspomnianej pandemii, przebiegała również w formie pozafinansowej, poprzez:

- 1) informowanie stowarzyszeń o możliwościach pozyskiwania środków finansowych z innych źródeł niż budżet gminny,
- 2) działalność Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego (odbyło się 1 spotkanie rady),
- 3) konsultowanie z organizacjami i Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego „Programu współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2021”,
- 4) sprawowanie patronatu Burmistrza Sulechowa nad wydarzeniami lokalnymi (wpłynęły 2 wnioski o objęcie wydarzenia patronatem burmistrza, obydwa rozpatrzono pozytywnie),
- 5) zorganizowanie kameralnego spotkania z okazji Międzynarodowego Dnia Wolontariusza,

- 
- 6) popularyzowanie dokonań i działalności organizacji współpracujących z gminą (poprzez publikowanie na stronach internetowych i w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów),
  - 7) merytoryczne wspieranie organizacji,
  - 8) publikowanie informacji skierowanych do organizacji w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów oraz na stronach internetowych: [www.bip.sulechow.pl](http://www.bip.sulechow.pl) (w zakładce „Organizacje pozarządowe”) i [www.sulechow.pl](http://www.sulechow.pl) (w zakładce „Informator organizacji pozarządowych”),
  - 9) działalność Pełnomocnika ds. Uzależnień.

### **3.2. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych**

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych realizowany jest przez powołanego przez Burmistrza Sulechowa Pełnomocnika ds. Uzależnień. Pełnomocnikiem ds. Uzależnień jest dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie. Działania zaplanowane przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie w ramach realizacji gminnych programów profilaktycznych w roku 2019 zostały zrealizowane pomyślnie z osiągnięciem wszystkich założonych celów. Przede wszystkim kontynuowane były działania realizowane w latach poprzednich, co jest podstawową zasadą do realizacji tego typu zadań.

Realizując Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2019 Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień prowadziło także działalność edukacyjno- informacyjną poprzez wprowadzanie do Biuletynu Informacji Publicznej <https://ops.bip.sulechow.pl/13>, informacji z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz tematów związanych z szeroko rozumianą profilaktyką uzależnień.

Źródłem pozyskania środków finansowych na realizację zadań wynikających z programu jest dochód gminy pochodzący z opłat za korzystanie z zezwoleń na detaliczną sprzedaż napojów alkoholowych, który nie może być przeznaczony na inne cele niż związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi i narkomanii. W 2019 roku dochody z ww. opłat wyniosły 596 336,35 zł, z tego na realizację zadań wykonywanych przez organizacje pozarządowe przeznaczono kwotę 65 000 zł.

Zadania w ramach programu realizowane były przez następujące podmioty:

1. Zatrudnionych przez Ośrodek Pomocy Społecznej specjalistów i instruktorów uzależnień, psychologa, oraz mediatora działających w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
2. Pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień będącego wydziałem Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie.
3. Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.
4. Współpracę z organizacjami pozarządowymi; Związkiem Harcerstwa Polskiego- Hufcem Babimojsko-Sulechowskim oraz Polskim Czerwonym Krzyżem.
5. Świetlicę „Aniołkowo” działającą przy parafii Podwyższenia Krzyża w Sulechowie.
6. Sulechowski Dom Kultury , który realizuje zajęcia wychowawczo - profilaktyczne oraz inne zajęcia świetlicowe mające na celu zorganizowanie czasu wolnego dzieciom w miejscowościach gminnych: Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kijach, Klępsku, Mozowie, Pomorsku.
7. Spotkania grupy samopomocowej kobiet (osoby współuzależnione), grupy Anonimowych Narkomanów w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.



- 
8. Spotkania grup Anonimowych Alkoholików w sali Biblioteki Miejskiej w Sulechowie oraz w sali przy parafii Św. Stanisława Kostki.
  9. Placówki szkolno-wychowawcze z terenu Gminy Sulechów.
  10. Komisariat Policji w Sulechowie.
  11. Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

Ze sprawozdaniem z realizacji programu można zapoznać się na stronie [ops.bip.sulechow.pl](https://ops.bip.sulechow.pl) w zakładce Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień.

### **3.3. Gminny program przeciwdziałania narkomanii**

Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii podobnie jak Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych realizowany jest przez Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie.

Ze sprawozdaniem z realizacji programu można zapoznać się na stronie [https://ops.bip.sulechow.pl/](https://ops.bip.sulechow.pl) w zakładce Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień.

### **3.4. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów**

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów przyjęty został uchwałą nr 0007.210.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2020 r.

W 2020 r. realizując zapisy ww. programu gmina odłowiła do schroniska 41 bezdomnych psów, natomiast opieka zapewniona była łącznie 60 psom. Dwadzieścia z nich zostało odebranych przez właścicieli, natomiast adoptowanych zostało 28 sztuk.

Łączny koszt usług schroniska w roku 2020 wyniósł 174 386,44 zł.

Ponadto w ramach realizacji programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów zlecono wykonanie szeregu usług weterynaryjnych tj. szczepienie, odpchlenie, odrobaczenie, opieka nad zwierzętami poszkodowanymi w wypadkach drogowych, usypianie ślepych miotów, opieka nad wolnożyjącymi kotami. Łączny koszt ww. usług to 16 872,16 zł.

Dodatkowo, w ramach wspierania procesu adopcyjnego oraz działalności społecznych opiekunów wolnożyjących kotów dokonano zakupu tzw. wyprawek dla zwierzęcia przekazywanego do adopcji oraz karmy dla kotów za kwotę łączną 11 011,51 zł.

## **4. REALIZOWANE W BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GMINY UCHWAŁY**

### **4.1. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie gminy Sulechów.**

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w 2020 r. dotacji celowej na budowę 18 zbiorników bezodpływowych na łączną kwotę 36 956,00 zł.

### **4.2. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sulechów.**

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w 2020 r. dotacji celowej na budowę 4 przydomowych oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 14 000,00 zł.

---

#### **4.3. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.**

Realizując zapisy powyższej uchwały, w 2020 r. udzielono 25 dotacji celowych na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na łączną kwotę 100 000 zł.

#### **4.4. Zasady ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.**

W 2020 roku gmina Sulechów dotowała:

- 1) Niepubliczny Żłobek Słoneczko – dotacja wynosiła: 181 500,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 50.
- 2) Niepubliczny Żłobek Dobra Wróżka – dotacja wynosiła 54 300,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 15.
- 3) Niepubliczny Żłobek Gucio – dotacja wynosiła 14 400,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 5.

Całkowita kwota dotacji udzielonej w 2020 r. przez gminę Sulechów na opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3 wyniosła 250 200,00 zł.

Dotowane są tylko dzieci zamieszkałe na terenie gminy Sulechów. Dotacja dla podmiotów prowadzących żłobki wynosi 300 zł miesięcznie na każde dziecko powierzone opiece.

Z prowadzącymi żłobki gmina Sulechów podpisuje stosowne umowy.

#### **4.5. Zasady udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków**

Zasady reguluje uchwała nr 0007.508.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 1049). W 2020 roku została udzielona i rozliczona dotacja na kwotę 147 239,75 zł.

#### **4.6. Tryb postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.**

W ramach powyższej uchwały udzielono jednej dotacji w kwocie 20 000,00 zł rodzinnym ogrodom działkowym „Promień”.

#### **4.7. Działania w zakresie gospodarki komunalnej**

1. Na utrzymanie czystości na terenach gminnych wydatkowano 521 874,37 zł brutto;
2. Na utrzymanie zieleni na terenach gminnych wydatkowano 599 997,00 zł brutto;
3. Na utrzymanie urządzeń komunalnych wydatkowano 120 000,00 zł brutto;
4. Dokonano zakupu materiałów na wykonanie kolejnych 15 donic kwiatowych – 7.500,00 zł brutto.
5. W 2020 r. na terenie miasta i gminy posadzono łącznie 145 drzew i krzewów, w tym klony kuliste, klony jesionolistne, głogi, jarzęby pospolite, wiśnie osobliwe.

Drzewa zostały posadzone wzdłuż ścieżki rowerowej Kruszyna – Obłotne, a także przy ulicach: Plac Ratuszowy, Piaskowej, Południowej, Konopnickiej, Wiśniowej, Armii Krajowej, Licealnej, Nowej, Powstańców Wielkopolskich.

6. W roku 2020 zakupiono nowe kosze uliczne za kwotę 12 618,00 zł brutto oraz nowe ławki za kwotę 6 567,00 zł, które zamontowano w nowych lokalizacjach, bądź wymieniono w lokalizacjach dotychczasowych.

## VIII. GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie został powołany Uchwałą nr VIII/64/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 maja 2003 roku.

Jako jednostka budżetowa Gminy Sulechów rozpoczął działalność z dniem 1 sierpnia 2003 roku. Przedmiotem działania Zakładu jest wykonywanie gospodarki komunalnej polegającej na realizacji zadań własnych Gminy Sulechów o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, a w szczególności:

- 1) wynajmowanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 2) wynajmowanie lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy,
- 3) wykonywanie w imieniu Gminy obowiązków właściciela nieruchomości poprzez zarządzanie w jej imieniu powierzonym majątkiem.

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. własność Gminy Sulechów stanowi 50 budynków, natomiast w 137 budynkach Gmina Sulechów jest współwłaścicielem, zgodnie z procentowym udziałem we współwłasności danej nieruchomości.

Stan zasobu lokalowego Gminy Sulechów przedstawia się następująco:

Rodzaj własności	Ilość bud.	Ilość lokali mieszkalnych w tym : ilość lokali w najmie socjalnym	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych  w tym: pow. lokali w najmie socjalnym	Lokale użytkowe		Garaze		Budynki gospodarcze	
				Ilość	Pow. w m <sup>2</sup>	Ilość	Pow. w m <sup>2</sup>	Ilość	Pow. w m <sup>2</sup>
Współwłasność Gminy	137	302	16 555,10	8	644,43	-	-	-	-
		14	615,56						
Własność Gminy 100 %	50	216	9 367,05	19	3 118,61	29	492,10	65	2 512,73
		105	3 791,26						
Ogółem:	187	518	25 922,15	27	3 763,04	29	492,10	65	2 512,73
		119	4 406,82						

---

Istniejący mieszkaniowy zasób Gminy Sulechów nie zaspakaja potrzeb jej mieszkańców. Na dzień 31.12.2020 r. zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów było 80 rodzin, natomiast oczekujących na lokal ze względu na wyrok sądowy orzekający eksmisję było 30 rodzin.

W 2020 roku złożono 63 wnioski o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, które najczęściej motywowane były:

- brakiem posiadania samodzielnego mieszkania,
- nadmiernym zagęszczeniem w aktualnie zamieszkiwanych lokalach,
- konfliktami rodzinnymi,
- bezdomnością.

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zarządzający gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi w 2020 roku zrealizował 17 wniosków o najem lokalu mieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. zapotrzebowanie na lokale przedstawia się następująco:

1. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne ze względu na brak posiadania samodzielnego mieszkania:

- 1) lokale mieszkalne - 60
  - 2) lokale w najmie socjalnym - 20
- w tym:

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na nadmierne zagęszczenie:

- 1) lokale mieszkalne - 5
- 2) lokale w najmie socjalnym - 18

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na konflikty rodzinne:

- 1) lokale mieszkalne - 10
- 2) lokale w najmie socjalnym - 0

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na bezdomność:

- 1) lokale mieszkalne - 0
- 2) lokale w najmie socjalnym - 2

- inne mieszkalne - 45

2. Zapotrzebowanie na najem socjalny ze względu na wyroki eksmisyjne:

- 1) wyroki sądowe z powodu zaległości w opłatach czynszowych - 24
- 2) inne powody - 6
- 3) liczba wyroków sądowych ze względu na dewastację zajmowanego lokalu - 0
- 4) liczba wyroków sądowych ze względu na przemoc w rodzinie - 0

ZGMK w Sulechowie zgodnie z Uchwałą w Nr X/84/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 9 września 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, zobowiązany jest do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności, m. in.:

- osobami mieszkającymi w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego kapitalnego - 0
- wychowankami domów dziecka, uprzednio zamieszkałymi na terenie Gminy Sulechów, według stanu na dzień 31.12.2020 r. - 4.

---

Ponadto ZGMK w Sulechowie zrealizował zamiany mieszkań:

- z urzędu – 8
- inne wnioski - 0

## STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane każdy właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany do jego utrzymania i użytkowania zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ust. 2 ustawy, co oznacza, że obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. W tym celu wykonywane są okresowe kontrole stanu technicznego budynków, które nie tylko w wielu przypadkach wymagane są przez przepisy prawa, ale przede wszystkim niezwykle ważne są dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom lokali oraz lokalnej społeczności.

W 2020 roku wykonano termomodernizację dwóch budynków mieszkalnych położonych w Sulechowie przy ul. Brama Piastowska 10 i przy ul. Armii Krajowej 27. Łącznie na przestrzeni lat 2018-2020 wykonano termomodernizację 6 budynków mieszkalnych.

Ponadto wykonano szereg innych prac remontowych i konserwacyjnych w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Sulechów, w zakresie:

- 1) remontu wolnych lokali
- 2) wymiany instalacji wodnych i kanalizacyjnych
- 3) wymiany kotłów c.o. na gaz
- 4) montażu instalacji antenowych
- 5) montażu instalacji domofonowych
- 6) wymiany pokrycia dachowego na garażu
- 7) malowania klatki schodowej
- 8) wymiany instalacji elektrycznych
- 9) przebudowy pieca kaflowego
- 10) wymiany instalacji c.o.
- 11) wykonania izolacji poziomej – iniekcji w budynku mieszkalnym
- 12) wymiany drzwi wejściowych
- 13) wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym
- 14) montażu nawiewników w lokalach
- 15) odprowadzenia wód opadowych z budynku
- 16) drobnych prac remontowo-konserwacyjnych.

Istniejący zasób mieszkaniowy wciąż charakteryzuje deficyt ilościowy oraz znacznie niższy od pożądanego standard techniczny.

Cechą istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy Sulechów jest zaawansowany wiek znacznej części budynków, nieodpowiadający współczesnym normom stan konstrukcji i termomodernizacji ścian oraz niepełne wyposażenie mieszkań w niezbędne instalacje i urządzenia. Jako priorytetowe uznaje się remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa i zagrożenia życia.

---

Mając na uwadze przepisy obowiązującego prawa, uwzględniając stan techniczny budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, należy stwierdzić, że w dalszym ciągu wymaga on wykonania kolejnych remontów w zakresie:

- zmiany ogrzewania piecowego na centralne ogrzewanie na gaz,
- wykonania remontu elewacji,
- wymiany instalacji elektrycznej,
- wymiany pokrycia dachowego,
- remontu przewodów kominowych,
- wymiany schodów,
- pomalowania klatek schodowych,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Dotychczas poczynione nakłady finansowe na remonty budynków i lokali gminnych tylko w części poprawiły ich stan techniczny, ponieważ coroczny szczegółowy plan remontów ustalany jest w oparciu o realne możliwości finansowe Gminy.

Remonty i modernizacje w budynkach wspólnot mieszkaniowych wykonywane w oparciu o podjęte uchwały, uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli i wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W budynkach stanowiących w 100% własność Gminy wieloletnie potrzeby w tym zakresie są zdiagnozowane, natomiast we wspólnotach plany remontowe opracowywane są na określony rok kalendarzowy w formie planu gospodarczego.

Zasadą działania Gminy we wspólnotach jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności.

Głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków oraz lokali komunalnych są wpływy z czynszów. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu, aby wpływy z czynszów mogły pokryć nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale również koszty ich remontów oraz koszty niezbędnych remontów lokali.

Obowiązująca od 1 lutego 2014 r. miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 4,40 zł i nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast miesięczna stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,43 zł.

Miesięczne stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się uwzględniając poniższe czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

1) położenie budynku w mieście i gminie, w tym:

- położenie na ul. Gajowej lub na wsi;
- położenie w zabudowie miejskiej;

2) położenie lokalu w budynku;

3) wyposażenie techniczne lokalu;

4) ogólny stan techniczny budynku;

5) koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy poniesione w okresie roku poprzedzającego okres, na który ustalone są stawki czynszu za najem lokali.

Stawka czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w Sulechowie wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne stanowi stawkę bazową, która ulega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku występowania w budynku lub lokalu mieszkalnym czynników wymienionych w poniższej tabeli:

Lp.	Przyczyna zastosowania czynszu obniżonego lub podwyższającego	Współczynnik obniżający w %	Współczynnik podwyższający w %
1.	Położenie budynku: mieszkanie w budynku położonym na wsi lub w Sulechowie przy ul. Gajowej	10	-
2.	Położenie lokalu w budynku: mieszkanie znajdujące się w suterenie lub posiadające kuchnię bez oświetlenia naturalnego	10	-
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne: 1. brak w.c. w mieszkaniu 2. brak łazienki 3. brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej 4. brak instalacji c.o. 5. brak instalacji ciepłej wody 6. brak instalacji gazu przewodowego	10 10 20 5 5 5	- - - - - -
4.	Ogólny stan techniczny budynku: budynki przeznaczone do wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	5	-
5.	Przeprowadzenie termomodernizacji lub rewitalizacji budynków gminnych	-	30
6.	Inne: Najemca korzysta z co najmniej dwóch pomieszczeń gospodarczych (np. piwnice, komórki, itp.)	-	10

Suma obniżek zastosowanych do określenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 35 % stawki czynszu.

Jeżeli najemca dokonał ulepszeń w lokalu mieszkalnym na własny koszt, a poniesione nakłady nie zostały mu zwrócone przez wynajmującego, wówczas wprowadzonych ulepszeń nie uwzględnia się przy ustalaniu współczynnika obniżającego stawkę czynszu.

W przypadku uchwalenia przez wspólnotę mieszkaniową miesięcznej opłaty na fundusz remontowy, celem wykonania niezbędnych robót poprawiających stan techniczny i walory użytkowe lokalu i budynku, stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych w tym budynku zostaje podwyższona o tę opłatę.

Na wniosek najemcy czynsz może być obniżony, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- 2) nie zalega z opłatami za używanie lokalu, z wyłączeniem sytuacji gdy wynajmujący wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje ich terminowej zapłaty,
- 3) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.), o więcej niż:
  - a) 30 %,

- b) 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %,
   
4) najemca nie odmówił przyjęcia zaproponowanego lokalu, spełniającego warunki lokalu zamiennego o niższych kosztach utrzymania,
   
5) utracił dochody.

Obniżki czynszu najmu udziela się w wysokości 50 % na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku o obniżenie czynszu. Zmiana sytuacji wnioskodawcy, która nastąpiła w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu nie ma wpływu na przyznaną obniżkę.

Na wniosek dłużników znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej Burmistrz Sulechowa albo Dyrektor Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zgodnie z postanowieniami odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie mogą wyrazić zgodę na umorzenie w całości, albo w części, odroczenie, rozłożenie na raty spłaty należności czynszowych.

Ponadto dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej umożliwia się spłatę zadłużenia czynszowego za używanie lokali mieszkalnych w formie świadczenia rzeczowego.

Zarządzany przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie komunalny zasób lokalowy Gminy Sulechów od stanu na dzień 31.12.2019 r. do stanu na dzień 31.12.2020 r. zmniejszył się ogółem o:

- 1 budynek użytkowy będący w 100% własnością Gminy oraz o udział w 4 budynkach mieszkalnych stanowiących współwłasność Gminy,
- 10 lokali mieszkalnych o powierzchni 431,82 m<sup>2</sup>,
- 2 lokale użytkowe o powierzchni 126,07 m<sup>2</sup>,
- 14 budynków gospodarczych o powierzchni 132,98 m<sup>2</sup>.

Szczegółowe dane o zmianach od stanu na dzień 31.12.2019 r. do stanu na dzień 31.12.2020 r. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2019 r.		Stan na 31.12.2020 r.		Zmiany	
		Ilość	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość (5-3)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Nieruchomości stanowiące współwłasność Gminy Sulechów</b>							
1.	Budynki mieszkalne	141	-	137	-	/-/ 4	-
	Zmniejszenie ilości budynków mieszkalnych stanowiących współwłasność Gminy Sulechów wynika ze sprzedaży ostatnich gminnych lokali mieszkalnych w 4 budynkach wspólnot mieszkaniowych						
2.	Lokale mieszkalne	311	16 999,15	302	16 555,10	/-/ 9	/-/ 444,05



<p>Na zmianę ilości i powierzchni gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Sulechów miały wpływ następujące czynniki:</p> <p>a) sprzedaż                    /-/ 8 lokali o powierzchni    /-/ 444,05 m<sup>2</sup></p> <p>b) korekta ilościowa    /-/ 1 lokal - na dzień 31.12.2019 r. lokal w wyniku sprzedaży nie został wyłączony z ewidencji ilościowej, natomiast metraż tego lokalu został zdjęty ze stanu na 31.12.2019 r.</p>							
• w tym							
najem	18	884,93	14	615,56	/-/ 4*)	/-/ 269,37	
socjalny							
*) Zmiana statusu 4 lokali z najmu socjalnego na najem lokalu wpłynęła tylko na zmniejszenie ilości i powierzchni lokali będących w najmie socjalnym.							
II. Nieruchomości stanowiące w 100% własność Gminy Sulechów							
3.	Budynki mieszkalne i użytkowe	51	-	50	-	/-/ 1	-
Rozbiórka budynku użytkowego położonego przy ul. Armii Krajowej 26 w Sulechowie wpłynęła na zmniejszenie stanu budynków będących w 100% własnością Gminy Sulechów.							
4.	Lokale mieszkalne	217	9 354,82	216	9 367,05	/-/ 1	/+/ 12,23
Zmniejszenie stanu lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Sulechów została spowodowana: - połączeniem 2 lokali w 1 lokal mieszkalny – zmniejszenie o 1 lokal i jednocześnie zwiększenie powierzchni o korytarz w wymiarze 12,23 m <sup>2</sup> .							
• w tym							
najem	108	3 925,53	105	3 791,26	/-/ 3*)	/-/ 134,27	
socjalny							
*) Na zmianę stanu lokali w najmie socjalnym położonych w budynkach będących w 100% własnością Gminy Sulechów wpłynęły poniższe czynniki: - zmiana statusu lokalu z najmu socjalnego na najem lokalu - zmniejszenie o 4 lokale o powierzchni 170,58 m <sup>2</sup> - zmiana statusu lokalu z najmu lokalu na najem socjalny - zwiększenie o 1 lokal o powierzchni 35,90 m <sup>2</sup> - inwentaryzacja – zwiększenie powierzchni piwnicy przynależnej do lokalu w najmie socjalnym o 0,41 m <sup>2</sup>							
5.	Lokale użytkowe	21	3 244,68	19	3 118,61	/-/ 2	/-/ 126,07

	Zmiana w stanie ilościowym lokali użytkowych położonych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Sulechów wynika z: - rozbiórki budynku użytkowego położonego przy ul. Armii Krajowej 26 w Sulechowie – zmniejszenie o 1 lokal o powierzchni 40,85 m <sup>2</sup> , - przekazania do Gminy Sulechów lokalu położonego przy ul. Plac Ratuszowy 6 w Sulechowie – zmniejszenie o 1 lokal o powierzchni 85,22 m <sup>2</sup>						
6.	Budynki gospodarcze	79	2 645,71	65	2 512,73	/-/ 14	/-/ 132,98
	Zmniejszenie stanu budynków gospodarczych nastąpiło w wyniku: - sprzedaży komórki położonej przy ul. Sulechowskiej 16a w Pomorsku - zmniejszenie o 1 komórkę o powierzchni 22,40 m <sup>2</sup> , - rozbiórki komórek położonych przy ul. Armii Krajowej 26 w Sulechowie – zmniejszenie o 4 komórki o powierzchni 49,75 m <sup>2</sup> , - rozbiórki komórek położonych przy ul. Armii Krajowej 72/73 w Sulechowie – zmniejszenie o 9 komórek o powierzchni 60,75 m <sup>2</sup> ,						

## IX. GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Sulechów objęte były 22 404 osoby, z czego:

- 21 822 osoby (tj. 97,4 %) zadeklarowały zbieranie odpadów w sposób selektywny,
- 582 osoby (tj. 2,6 %) zadeklarowały zbieranie odpadów w sposób nieselektywny.

W ciągu roku odsetek osób zbierających odpady w sposób nieselektywny uległ zmniejszeniu (w 2019 r. – 2060 osób, co stanowiło 9,10 % ogółu zadeklarowanych).

W 2020 r. z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych zebrano na terenie gminy Sulechów łącznie 10 851,356 Mg odpadów wszystkich frakcji, w tym:

- 9641,553 Mg odpadów z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych,
- 1209,803 Mg odpadów przyjętych do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Koszty brutto związane z odbiorem, transportem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych ze wszystkich nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych na terenie gminy - poniesione w 2020 r.

- wynosiły łącznie 5 869 688,53 zł, z czego:

- za nieruchomości zamieszkałe – 4 912 719,12 zł,
- za nieruchomości niezamieszkałe zbierające odpady selektywnie – 779 986,36 zł,
- za nieruchomości niezamieszkałe zbierające odpady nieselektywnie – 176 983,05 zł.

Należności do zapłaty na koniec 2020 r. wyniosły 5 685 402,52 zł, natomiast dochód z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowił kwotę 5 319 361,00 zł.

Szczegółową analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej ([bip.sulechow.pl](http://bip.sulechow.pl)) w zakładce utrzymanie czystości i porządku w gminie, roczna analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi.

## X. REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz jest organem wykonawczym gminy, do którego należy m.in. wykonywanie uchwał Rady Miejskiej. Realizując obowiązki nałożone

---

przepisami ustawy o samorządzie zostały realizowane uchwały podjęte przez Radę Miejską w 2020 roku. W 2020 roku Rada Miejska obradowała na 10 sesjach zwyczajnych oraz 4 sesjach nadzwyczajnych. Podjęte przez Radę Miejską uchwały Burmistrz, zgodnie z art. 90 ust. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym przekazał w terminie 7 dni do organów nadzoru jakimi są w zakresie zgodności z prawem – Wojewoda Lubuski, a w zakresie spraw finansowych – Regionalna Izba Obrachunkowa. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, wszystkie uchwały opublikowane zostały w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto uchwały stanowiące akty prawa miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Informację z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie przekazano Radzie Miejskiej w Sulechowie i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej ([bip.sulechow.pl](http://bip.sulechow.pl)) w zakładce Rada Miejska – analiza realizacji uchwał.