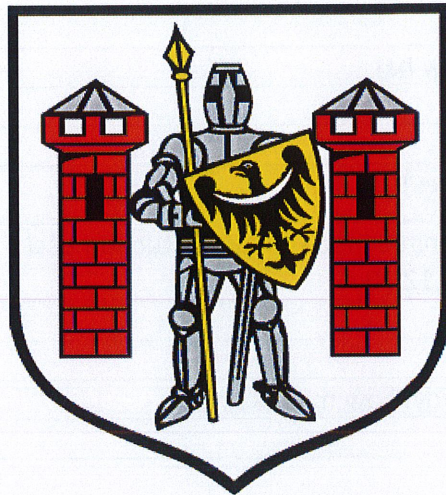


BURMISTRZ SULECHOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2020 r.

Sulechów, 15 marca 2021 r.

I. Dane ogólne Gminy Sulechów		
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.2020 r.)	24.549
	- wieś	9.464
	- miasto	15.085
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23.666
	- obszar miejski	688
	- obszar wiejski	22.978
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość podatników w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.20 r.	9.553
	- osoby fizyczne	9.238
	- osoby prawne	315
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	185
	- wieś	21
	- miasto	164
6.	Ilość komunalnych mieszkań	528
	w tym: lokale socjalne	126
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Kije- Góry B, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	119
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat	1
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach publicznych (stan na 30.09.20 r.)	484
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	2
	- dla dzieci (Żłobek „Stokrotkowo”)	1
	- dla emerytów i rencistów (CUS)	1
15.	Ilość miejsc w Domu Dziennego Pobytu-Żłobek „Stokrotkowo” (stan na 31.12.20 r.) – w 2020 r. do placówki uczęszczało 159 dzieci, stan dzieci na 31.12.20 r. 85	117

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.20 r.)	35
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie	1
18.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	8
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.20 r.)	2.089
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.20r.)	237
21.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
22.	Domy i ośrodki kultury	1
23.	Sale widowiskowo – sportowe (przy Szkole podstawowej Nr 3 w Sulechowie)	1
24.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- kompleksy boisk sportowych	4
25.	Drogi gminne (km) miejskie -29,5 wiejskie -89,5	119
26.	Parki komunalne miejskie, Lasy komunalne 3,6 ha	4
27.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
28.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
29.	Szalety komunalne (szt.)	1
30.	Remizy OSP (szt.)	4
31.	Sale wiejskie (szt.)	12
32.	Przystań na Odrze w Cigacicach i Pomorsku	2

II. Akcje i obligacje

1. Spółka Akcyjna „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł,
2. Łączna wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.2019 r. wynosi 34.561.000,00 zł plus kapitał zapasowy 2.597,70 zł. Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość **34.868.597,70 zł.**

III. Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2020 r.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2019 r. wyniosły 6.850.120 zł,

z tego:

1. Ze sprzedaży – 4.801.045 zł,
2. Z dzierżawy, najmu – 1.811.225 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 149.093 zł,
4. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 86.270 zł,
5. Ze sprzedaży składników majątkowych – 2.487 zł.

IV. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

(wg stanu na 31.12.2020 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1.Współwłasność GMINY	137		302	16.555	8	644	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			14	616						
2.Własność GMINY 100%	44	6	216	9.367	19	3.119	29	492	65	2.513
w tym lokale socjalne			105	3.791						
Ogółem:	181	6	518	25.922	27	3.763	29	492	65	2.513
w tym lokale socj.			119	4.407						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 32.690 m². Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r. wynosi 18.696.204 zł, w tym:

- budynki i lokale, ulepszenia w obcych środkach trwałych	18.520.925 zł,
- mienie ruchome	161.087 zł,
- wartości niematerialne i prawne	14.192 zł.

V. Stan gruntów Gminy Sulechów w okresie od 01.01- 31.12.2020 r.

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2020 r. wynosi	38.641.562,30 zł
w tym:	
prawo użytkowania wieczystego gruntów wynosi	12.814.182,69 zł
Wartość gruntów na dzień 01.01.2020 r. wynosiła	43.107.300,34 zł
nabyto	+ 207.665,00 zł
zbyto	- 4.673.403,04 zł

2. Nabyto działki przeznaczone pod:
drogi gminne:

<u>Górzykowo</u>		
dz. 206/1	pow. 166 m ²	4 000,00 zł
<u>Obłotne</u>		
dz. 122/5		
dz. 122/17	pow. 293 m ²	8 204,00 zł
<u>Brzezie k. Sulechowa</u>		
dz. 224/16	pow. 290 m ²	18 270,00 zł
<u>Kreżoły</u>		
dz. 512/5	pow. 1651 m ²	12 000,00 zł
dz. 512/8		
dz. 513/3		
dz. 513/6		
<u>Nowy Świat</u>		
dz. 31/1	pow. 413 m ²	9 499,00 zł
<u>Brzezie k. Sulechowa</u>		
dz. 742	pow. 5592 m ²	55 000,00 zł
<u>Kreżoły</u>		
dz. 472/1	pow. 1011 m ²	27 297,00 zł
<u>Brzezie k. Sulechowa</u>		
dz. 52/5	pow. 309 m ²	12 345,00 zł
<u>Brzezie k. Sulechowa</u>		
dz. 23/13	pow. 2896 m ²	60 000,00 zł

<u>Kreżoły</u> dz. 329/1	pow. 35 m ²		1 050,00 zł
		Razem	207 665,00 zł

3. Zbyto grunty pod:

- Lokale mieszkalne (8)	61.023,80 zł
- Działki budowlane (29)	4.594.443,24 zł
- Działki zabudowane (3)	17.936,00 zł
	Razem
	4.673.403,04 zł

Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2020 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 49 działek na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,0800 ha,
 - 600 działek na terenie miasta o łącznej pow. 27,6388 ha,
- co stanowi łączną pow. 46,7188 ha.

VI. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Emisja obligacji przez PKO BP SA o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 3.600 sztuk, na łączność wartość 3.600.000 zł z terminem wykupu do 25.11.2025 r. Wysokość kwot należnych z tytułu obligacji poniesionych w 2020 roku wynosi 73.512 zł.
2. Emisja obligacji przez Dom Maklerski Banku BPS SA o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 4.900 sztuk, na łączność wartość 4.900.000 zł z terminem wykupu do 28.06.2028 r. Wysokość kwot należnych z tytułu odsetek od obligacji poniesionych w 2020 roku wynosi 92.904 zł.
3. Emisja obligacji przez NWA I Dom Maklerski SA o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 4.400 sztuk, na łączną wartość 4.400.000 zł, z tego na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2027 r i 2.200 sztuk, na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2028 r.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2020 r. posiada stan zobowiązań w kwocie 12.900.000 zł.

VII. Poręczenia Gminy Sulechów

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2020 r. nie posiada poręczeń na udzielenie zobowiązań.

Skarbnik Gminy


Marcin Fafuła

Burmistrz Sulechowa


Wojciech Sołtys

