

**BURMISTRZ SULECHOWA**  
**OGŁASZA**

**II przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem trafostacji  
dla operatorów sieci energetycznej**

<b>Nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 118/23 o pow. 24 m<sup>2</sup> zabudowaną nowym budynkiem trafostacji z urządzeniami.</b>				
<b>POŁOŻENIE</b>	<b>NR DZIAŁKI I KW</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>WADIUM</b>
Nowy Świat gmina Sulechów	118/23  ZG2S/00006496/1	24 m <sup>2</sup>	188.000,00 zł  Cena brutto zawiera podatek VAT 23%	37.000,00 zł
Zgodnie z Uchwałą Nr 0007.468.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 grudnia 2017 r. działka nr 118/23 to teren przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową. Nieruchomość położona jest w strefie przeznaczonej pod budowę obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zabudowę usługową. Dostęp do działki z drogi publicznej.				

*Przetarg odbędzie się w dniu **01 kwietnia 2021 r. o godz. 11:00**  
w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104*

*Nieruchomość wyszczególniona w niniejszym ogłoszeniu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.*

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** ze względu na powstającą nową zabudowę produkcyjną i usługową w rejonie przedmiotowej działki, zachodzi konieczność rozbudowy sieci energetycznej. Działka nr 118/23 została zabudowana budynkiem trafostacji i może zostać wykorzystana wyłącznie przez dystrybutorów energii elektrycznej w celu dostawy energii.

W przetargu mogą wziąć udział dystrybutorzy sieci energetycznej, którzy wpłacą wadium.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu powinni w terminie do dnia 29 marca 2021 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Sulechowie Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami, I piętro, pokój nr 121, pisemnego oświadczenia o woli uczestnictwa w przetargu oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium.

Lista podmiotów zakwalifikowanych przez komisję przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

*Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 29 marca 2021 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.*

*Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 29 marca 2021 r.*

**Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Za uczestnika przetargu uznaje się podmiot dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 24 lutego 2021 r.

**BURMISTRZ**

**Wojciech Soltys**

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

*Damian Stachowiak*