



## BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

### IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ ORAZ USŁUG

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów Obręb nr 2	1958 <b>ZG2S/00006412/9</b>	0.6723 ha	620.000,00 zł	124.000,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gruntowa. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną bezpośrednio od strony ulicy Odrzańskiej. Wzdłuż ulicy Odrzańskiej przez działkę w ziemi zostały przeprowadzone kable linii energetycznej średniego napięcia, które częściowo mogą ograniczać możliwość zabudowy.			
	1959 <b>ZG2S/00006412/9</b>	0.6798 ha	626.000,00 zł	125.000,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.			
	1961 <b>ZG2S/00006412/9</b>	0.4755 ha	440.000,00 zł	88.000,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości, przy ulicy Odrzańskiej, dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową od strony ulicy Odrzańskiej.				
Nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwałą Nr 0007.539.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018r. z przeznaczeniem na zabudowę budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz usług, które mogą występować samodzielnie bądź łącznie.				

Wyżej opisane nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 kwietnia 2021 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), pokój nr 104.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 29 marca 2021 roku konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. 29 marca 2021 roku.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający wadium w tytule przelewu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofერował co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Dowód wpłaty oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Gmina Sulechów oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 068 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulechowie, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

Sulechów, dnia 25 stycznia 2021 roku

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Sołtys*

**Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami**

*Damian Stachowiak*