

BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, który odbędzie się w dniu 04 marca 2021 r. godz. 9:00

1. Lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 26,40 m², położonego na I kondygnacji (parter) budynku mieszkalnego nr 57 przy ul. Piaskowej, składającego się z jednego pokoju o pow. 13,00 m², kuchni o pow. 11,30 m², WC o pow. 2,10 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka w budynku gospodarczym nr II o pow. 8,87 m². Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, częściowo podpiwniczony, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu nr 125/3 wynosi 107/1000.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ul. Piaskowa 57	125/3 ZG2S/00023335/0	1068 m ²	19.800,00 zł	3.800,00 zł

Lokal mieszkalny wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2020 poz. 213 z późn. zm.).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 17 lutego 2021 roku od godziny 11:00 do godziny 11:30.

2. Lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. użytkowej 36,70 m², położonego na I kondygnacji – parterze oficyny budynku mieszkalnego nr 72 przy ul. Armii Krajowej, składającego się z jednego pokoju o pow. 19,04 m², kuchni o pow. 11,22 m², WC o pow. 2,78 m², skrytki o pow. 3,66 m², brak pomieszczeń przynależnych. Lokal mieszkalny posiada niezależne wejście od strony podwórza, usytuowany jest na parterze oficyny budynku mieszkalnego znajdującego się w ciągu kamienicy w zabudowie zwartej. Budynek mieszkalny w części frontowej jest trzykondygnacyjny, natomiast dwukondygnacyjny w oficynie, częściowo podpiwniczony, w którym znajduje się 10 lokali mieszkalnych oraz jeden lokal użytkowy. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu nr 133 wynosi 658/10000.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI i KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ul. Armii Krajowej 72	133 ZG2S/00008871/8	320 m ²	19.900,00 zł	3.900,00 zł

Lokal mieszkalny wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2020 poz. 213 z późn. zm.).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 16 lutego 2021 roku od godziny 12:00 do godziny 12:30.

3. Lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 55,90 m², położonego na I piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalnego nr 16 przy ul. Okrężnej, składającego się z jednego pokoju o pow. 34,75 m², kuchni o pow. 12,61 m², WC o pow. 4,56 m², przedpokój o pow. 3,98 m², brak pomieszczeń przynależnych. Lokal mieszkalny posiada dwa niezależne wejścia od strony ogólnodostępnej klatki schodowej, usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego. Budynek mieszkalny jest częściowo podpiwniczony, w części frontowej jest trzykondygnacyjny oraz dwukondygnacyjny w części oficyny. Budynek składa się z 10 lokali mieszkalnych. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu nr 435/20 wynosi 716/10000.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI i KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ul. Okrężna 16	435/20 ZG2S/00005956/7	439 m ²	35.000,00 zł	7.000,00 zł

Lokal mieszkalny wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2020 poz. 213 z późn. zm.).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 16 lutego 2021 roku od godziny 11:00 do godziny 11:30.

4. Lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 24,40 m², położonego na parterze (I kondygnacji) oficyny budynku mieszkalnego nr 49 przy ul. Odrzańskiej, składającego się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o pow. 20,00 m² oraz łazienki o pow. 4,40 m², brak pomieszczeń przynależnych. Budynek mieszkalny jest dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, w którym znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu nr 911 wynosi 68/1000.

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów ul. Odrzańska 49	911 ZG2S/00003078/4	271 m ²	31.100,00 zł	6.200,00 zł

Lokal mieszkalny wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2020 poz. 213 z późn. zm.).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 17 lutego 2021 roku od godziny 12:00 do godziny 12:30.

5. Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym (stodolą) o pow. użytkowej 120,00 m², murowanym z cegły, nieotynkowanym, z dachem dwuspadowym krytym dachówką karpiówką.

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Pomorsko ul. Sulechowska	208/4 ZG2S/00007332/1	343 m ²	35.100,00 zł	7.000,00 zł

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu nieruchomości dostępne są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa.

6. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obręb 2 ul. Przemysłowa	80/4 ZG2S/00001472/2	1260 m ²	97.100,00 zł	19.400,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do drogi publicznej przez działkę gminną nr ewid. 80/3.				
Buków	51/4 ZG2S/00005684/9	4277 m ²	63.200,00 zł	12.600,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.				
Górzynowo	159/5 ZG2S/00022039/8	307 m ²	15.400,00 zł	3.000,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.				
Brody	1006/1 ZG2S/00027893/7	1428 m ²	16.200,00 zł	3.200,00 zł
	389/4 ZG2S/00023448/5	4800 m ²	42.100,00 zł	8.400,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.			
Kije	395/4 ZG2S/00007125/7	1780 m ²	51.700,00 zł	10.300,00 zł

Kije	212/2	2057 m ²	57.700,00 zł	11.540,00 zł
	ZG2S/00027866/9			
	212/3	2314 m ²	64.700,00 zł	12.900,00 zł
	ZG2S/00027866/9			
	221/11	1436 m ²	40.900,00 zł	8.100,00 zł
	ZG2S/00025088/7			
	221/12	1485 m ²	42.200,00 zł	8.400,00 zł
	ZG2S/00025088/7			
	221/13	1534 m ²	43.800,00 zł	8.700,00 zł
	ZG2S/00025088/7			
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.				
7. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w części pod zabudowę usługową:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Brzezie k. Pomorska	69	3859 m ²	30.800,00 zł	6.100,00 zł
	ZG2S/00027232/6			
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.				
8. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę usługową:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów Obręb 2 ul. Warszawska	508	403 m	34.200,00 zł	6.800,00 zł
	ZG2S/00013112/8			
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.				
9. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej w części pod budowę budynku gospodarczego:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Łęgowo	31/12	438 m ²	3.600,00 zł	700,00 zł
	ZG2S/00006437/0			
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.				
10. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod teren zieleni urządzonej:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Brody	307/1	2758 m ²	19.900,00 zł	3.900,00 zł
	ZG2S/00027840/1			
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Na wjeździe do działki znajduje się słup energetyczny ograniczający wjazd.				

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 04 marca 2021 r. godz. 11:00**

11. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Kije	346/6	908 m ²	24.200,00 zł	4.800,00 zł
	ZG2S/00027864/5			

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.

**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 04 marca 2021 r. godz. 11:30**

12. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Kije	221/10	1388 m ²	39.400,00 zł	7.800,00 zł
	ZG2S/00025088/7			
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.				

**V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 04 marca 2021 r. godz. 12:00**

13. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinnie:

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Kalsk	22/9	2900 m ²	47.300,00 zł	9.400,00 zł
	ZG2S/00028714/6			
W pobliżu zbywanej nieruchomości brak jest uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej i komunalnej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W pobliżu nieruchomości usytuowany jest cmentarz komunalny, co ogranicza możliwość zabudowy w odległości 50 m od granicy cmentarza.				

Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 01 marca 2021 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 01 marca 2021 r.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Burmistrz Sulechowa

Wojciech Sołtys

S U L E C H Ó W, dnia 25 stycznia 2021 roku

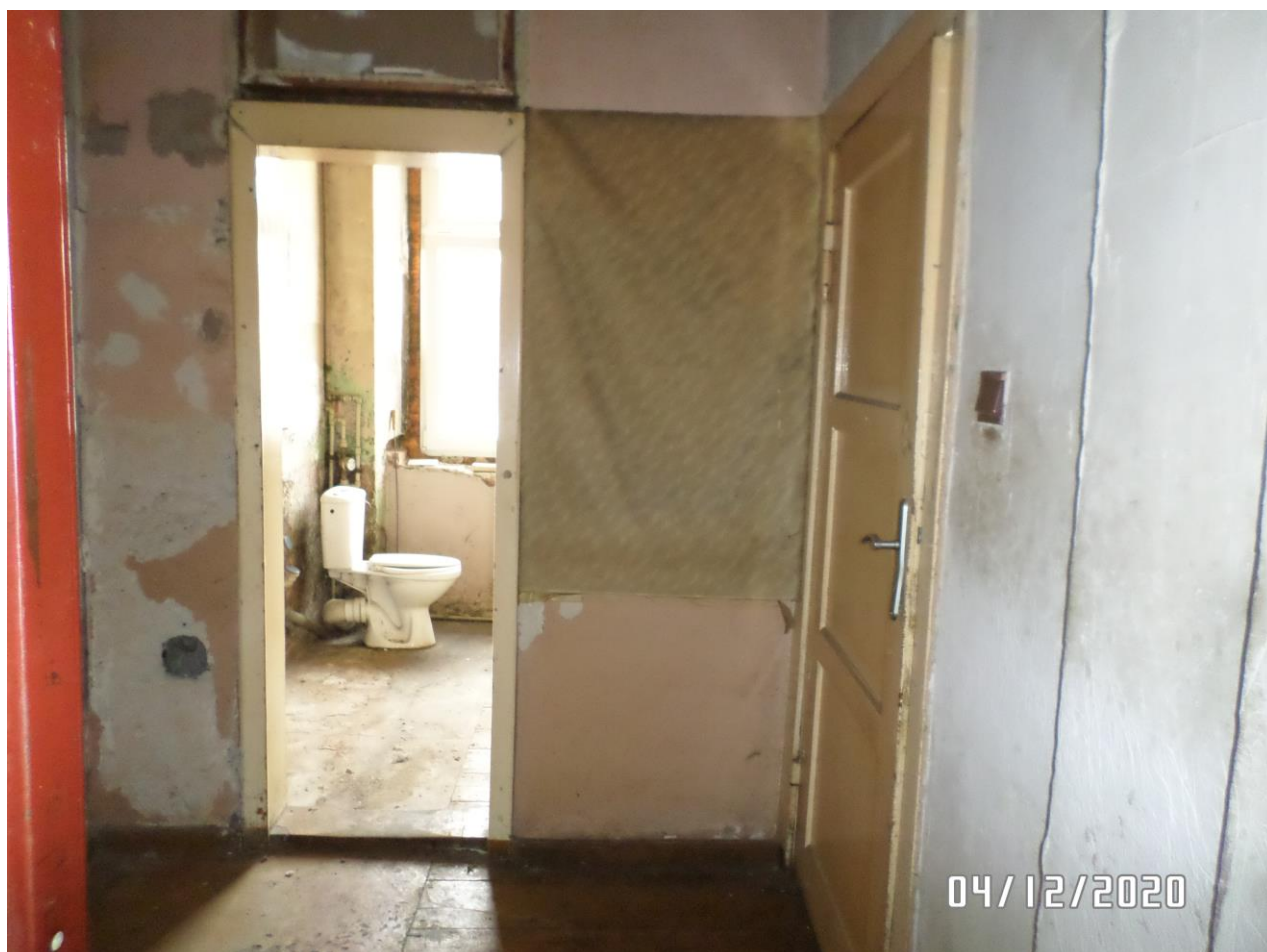
Zdjęcia lokalu mieszkalnego Sulechów ul. Piaskowa 57/1



Zdjęcia lokalu mieszkalnego Sulechów ul. Armii Krajowej 72/9



Zdjęcia lokalu mieszkalnego Sulechów ul. Okrężna 16/3



Zdjęcia lokalu mieszkalnego Sulechów ul. Odrzańska 49/3

