

**BURMISTRZ SULECHOWA**  
**OGŁASZA**

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości dla właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ulicy Jana Pawła II nr 16-17 usytuowanym na działce nr 431/7**

<b>Nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką nr 431/26 zabudowanej budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym o pow. użytkowej 19,30 m<sup>2</sup> w zabudowie zwartej, przylegającym do oficyny budynku mieszkalnego przy ulicy Jana Pawła II nr 16-17. W skład budynku wchodzi 4 komórki o pow. użytkowej 3,93 m<sup>2</sup>, 1,13 m<sup>2</sup>, 4,52 m<sup>2</sup>, 8,49 m<sup>2</sup> i przedsionek o pow. użytkowej 1,23 m<sup>2</sup>.</b>				
<b>POŁOŻENIE</b>	<b>NR DZIAŁKI I KW</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>WADIUM</b>
Sulechów Obręb 1	431/26  ZG2S/00005900/0	37 m <sup>2</sup>	7.200,00 zł	1.400,00 zł
Budynek gospodarczy wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Brak instalacji elektrycznej budynku. Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu budynku mieszkalnego przy ulicy Jana Pawła II nr 16-17. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace podlegają stosowym uzgodnieniom.				

*Przetarg odbędzie się w dniu **13 listopada 2020 r. o godz. 8:30**  
w siedzibie Gminy Sulechów przy **Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ)**, w pokoju numer 104*

*Nieruchomość wyszczególniona w niniejszym ogłoszeniu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.*

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** Nieruchomość przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego przy ulicy Jana Pawła II nr 16-17 i do czasu wyznaczenia do sprzedaży była wykorzystywana przez mieszkańców. Wobec powyższego uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ulicy Jana Pawła II nr 16-17 usytuowanym na działce nr 431/7.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ulicy Jana Pawła II nr 16-17 usytuowanym na działce nr 431/7, którzy wpłacą wadium.

Właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ulicy Jana Pawła II nr 16-17 usytuowanym na działce nr 431/7, zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni w terminie do dnia 10 listopada 2020 r. do godz. 15:15 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Sulechowie Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami, I piętro, pokój nr 121, pisemnego oświadczenia o woli uczestnictwa w przetargu oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 10 listopada 2020 roku na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.**

**Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 10 listopada 2020 r.**

**Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.



Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

SULECHÓW, dnia 9 października 2020 roku

**BURMISTRZ**

*Wojciech Sołtys*

**Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami**  
*Damian Stachowiak*