

**BURMISTRZ SULECHOWA**  
**OGŁASZA**

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości dla właścicieli  
bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich**

| <b>Nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie przeznaczonym pod budowę zespołu garaży w zabudowie szeregowej lub wolnostojącej:</b> |                               |                     |                        |               |
|--|-------------------------------|---------------------|------------------------|---------------|
| <b>POŁOŻENIE</b>   | <b>NR DZIAŁKI I KW</b>        | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>CENA WYWOŁAWCZA</b> | <b>WADIUM</b> |
| Sulechów<br>Obręb 2  | 441/17<br><br>ZG2S/00004115/3 | 27 m <sup>2</sup>   | 5.800,00 zł            | 1.100,00 zł   |
| W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępny jest pełen zakres infrastruktury technicznej i komunalnej.   |                               |                     |                        |               |

*Przetarg odbędzie się w dniu **17 września 2020 r. o godz. 8:30**  
w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104*

*Nieruchomość wyszczególniona w niniejszym ogłoszeniu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.*

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** Nieruchomość posiada nieregularny kształt, położona jest na terenie i w szeregu działek przeznaczonych pod budowę garaży. Wobec powyższego uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, przeznaczonych pod budowę garaży.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele bądź użytkownicy wieczyste nieruchomości przyległych, położonych w obrębie nr 2 miasta Sulechów, oznaczonych geodezyjnie nr działek: 441/11, 441/13, którzy wpłacą wadium.

Właściciele bądź użytkownicy wieczyści nieruchomości sąsiednich, zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni w terminie do dnia 14 września 2020 r. do godz. 16:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Sulechowie Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami, I piętro, pokój nr 121, pisemnego oświadczenia o woli uczestnictwa w przetargu oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 14 września 2020 roku na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 14 września 2020 r.

**Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

SULECHÓW, dnia 10 sierpnia 2020 roku

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Sołtys*

**Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami**  
*Damian Stachowiak*