

# BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

## I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, który odbędzie się w dniu 17 września 2020 r. godz. 9:30

1. Lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 24,60 m<sup>2</sup>, położonego na I kondygnacji (parter) budynku mieszkalnego nr 26A przy ul. Zwycięstwa, składającego się z jednego pokoju o pow. 12,50 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 7,45 m<sup>2</sup>, WC o pow. 0,64 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 1,61 m<sup>2</sup> i skrytki o pow. 2,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 1,20 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczono, w którym znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Do budynku mieszkalnego przylega jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny, w którym znajdują się pralnia i wspólne WC. Udział w częściach wspólnych budynków oraz działki gruntu nr 406/2 wynosi 14/100.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ul. Zwycięstwa 26A	406/2 ZG2S/00025054/0	257m <sup>2</sup>	14.200,00 zł	2.800,00 zł

Lokal mieszkalny wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe kaflowe. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2020 poz. 213 z późn. zm.).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 02 września 2020 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

2. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Kije	346/6 ZG2S/00027864/5	908 m <sup>2</sup>	24.200,00 zł	4.800,00 zł
	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga utwardzonej.			
	295/5 ZG2S/00024087/3	1281 m <sup>2</sup>	41.500,00 zł	8.300,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga o nawierzchni nieutwardzonej. Na części działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Kije 15 (AZP 58/14/15), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.				
Brody	274/1 274/2 ZG2S/00027876/2	762 m <sup>2</sup> 1 346 m <sup>2</sup> łącznie: 2 108 m <sup>2</sup>	47 500,00 zł	9.500,00 zł
	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.			
Kruszyna	162/15 ZG2S/00006533/3	1405 m <sup>2</sup>	56.300,00 zł	11.200,00 zł
	162/16 ZG2S/00006533/3	1383 m <sup>2</sup>	55.400,00 zł	11.000,00 zł
	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz droga gruntowa.			

**3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną:**

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Krężyły	578	1524 m <sup>2</sup>	56.600,00 zł	11.300,00 zł
	ZG2S/00013081/1			
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną tłuczniem od ul. Wolsztyńskiej.				

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 17 września 2020 r. godz. 10:30**

**4. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:**

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obręb 2 ul. Henryka Brodatego	1924	1066 m <sup>2</sup>	109.700,00 zł	21.900,00 zł
	ZG2S/00006415/0			
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz droga gruntowa.				
Kije	221/7	1212 m <sup>2</sup>	34.700,00 zł	6.900,00 zł
	ZG2S/00025088/7			
	221/9	1339 m <sup>2</sup>	38.100,00 zł	7.600,00 zł
	ZG2S/00025088/7			
Kije	221/10	1388 m <sup>2</sup>	39.400,00 zł	7.800,00 zł
	ZG2S/00025088/7			
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.				

**5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz usług:**

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów obręb nr 2 przy ul. Odrzańskiej	1964	1721 m <sup>2</sup>	157.200,00 zł	31.400,00 zł
	ZG2S/00006412/9			
W pobliżu zbywanych nieruchomości, przy ul. Odrzańskiej, dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową odchodzącą prostopadle od ul. Odrzańskiej.				

**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 17 września 2020 r. godz. 11:30**

**1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:**

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kalsk	22/9	2900 m <sup>2</sup>	47.300,00 zł	9.400,00 zł
	ZG2S/00028714/6			

Przy granicy działki brak jest uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej i komunalnej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W pobliżu nieruchomości usytuowany jest cmentarz komunalny, co ogranicza możliwość zabudowy w odległości 50 m od granicy cmentarza.

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo-składową i magazynową:**

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obręb nr 1	263/2  ZG2S/00013000/0	982 m <sup>2</sup>	35.700,00 zł	7.100,00 zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa (przy ul. Przemysłowej i Słonecznej). Dojazd do nieruchomości drogą gruntową przebiegającej od ul. Słonecznej wzdłuż toru kolejowego.

**V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 17 września 2020 r. godz. 12:00**

**1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:**

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kije	395/4 ZG2S/00007125/7	1780 m <sup>2</sup>	49.200,00 zł	9.800,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, droga o nawierzchni utwardzonej.				
Kije	221/11 ZG2S/00025088/7	1436 m <sup>2</sup>	39.600,00 zł	7.900,00 zł
	221/12 ZG2S/00025088/7	1485 m <sup>2</sup>	40.700,00 zł	8.100,00 zł
	221/13 ZG2S/00025088/7	1534 m <sup>2</sup>	42.200,00 zł	8.400,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.				

**Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104**

*W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.*

*Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 14 września 2020 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.*

*Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 14 września 2020 r.*

**Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

S U L E C H Ó W, dnia 10 sierpnia 2020 roku

**Zdjęcia lokalu mieszkalnego ul. Zwycięstwa 26A/2**

