

Protokół nr 4/2019
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulechowie
z kontroli wykonania dokumentacji projektowych na zadania inwestycyjne
w Gminie Sulechów w latach 2010-2018

1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu - Gmina Sulechów, ul. Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów.
2. Imię i nazwisko kontrolujących - Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Sulechowie w składzie:
 - 1) Sebastian Różycki - przewodniczący komisji,
 - 2) Miłosz Brodzikowski - członek komisji,
 - 3) Jan Rerus - członek komisji,
 - 4) Zbigniew Trompa - członek komisji
 - 5) Roman Wilczyński - członek komisji.
3. Daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych - 1 grudnia 2019 roku - 21 stycznia 2020 roku.
4. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą - kontrola dokumentacji projektowych wykorzystanych do przetargów na wykonanie zadań inwestycyjnych w latach 2010 – 2018 ich wykonania, kwot wydatkowanych na przygotowanie dokumentacji, terminów realizacji wykonania dokumentacji i innych zagadnień dotyczących realizacji zadań.
5. Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu – Burmistrz Sulechowa Wojciech Sołtys.

Kontrolę przeprowadzono, realizując zadanie zlecone Komisji Rewizyjnej przez Radę Miejską w Sulechowie, w planie pracy Komisji przyjętym uchwałą Nr 0007.29.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 stycznia 2019 roku.

W kontroli uczestniczyli i informacji udzielali:

- a) Pan Marcin Górzny – Zastępca Burmistrza.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę **dokumentacji projektowych wykorzystanych do przetargów na wykonanie zadań inwestycyjnych w latach 2010 – 2018** w Gminie Sulechów sprawdzając realizację inwestycji wynikających z powstałych dokumentacji projektowych.

WPROWADZENIE

Krajowe akty prawne związane z gospodarką wodno-ściekową i osadami komunalnymi:

1. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst pierwotny: Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2027; tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129),

2. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506,

Poniżej, prezentujemy niektóre zapisy z ustawy, które przybliżają tematykę kontroli.

Przygotowanie inwestycji budowlanej i jej projektowanie oraz budowanie to tzw. proces inwestycyjno-budowlany. Przebiega on w układzie interakcyjnym.

Na początku procesu inwestycyjno - budowlanego przedsięwzięcie jest określone dość ogólnie, zostaje stopniowo doprecyzowane w odpowiednich opracowaniach projektowych. Dlatego w projektowaniu budowlanym przyjęło się wykonywać określone studia dokumentacji projektowej i stopniowo uszczegółwiać te rozwiązania projektowe.

Te studia to:

Studium programowo - przestrzenne, określające ramowy program inwestycji oraz ogólną wizję obiektów budowlanych spełniającą ten program, a nieraz także przybliżone oszacowanie kosztów tej inwestycji. Powinno być ono wykonywane na etapie opracowań związanych z planowaniem przestrzennym i stanowić podstawę określenia potrzeb terenowych i uwarunkowań związanych z inwestycją. Może również stanowić podstawę merytoryczną danych do wykonania tzw. wstępnego studium wykonalności inwestycji lub przygotowania wniosku o warunki zabudowy albo o lokalizację inwestycji celu publicznego. W ramach tego stadium może zostać wybrany najkorzystniejszy wariant lokalizacji danego przedsięwzięcia oraz określone dla niego uwarunkowania, w tym także środowiskowe dla tej inwestycji.

Dane programowe i technologiczne podane w studium programowo-przestrzennym są z zasady dość ogólne, brak jest regulacji prawnych dotyczących zakresu tego opracowania. Stąd konieczność każdorazowo określania jego zakresu w umowie, stosownie do jego przeznaczenia i specyfiki danej inwestycji.

Koncepcja programowo - przestrzenna lub **projekt wstępny** to opracowania już projektowe, które doprecyzowują program (lub technologię) i jego rozmieszczenie w obiekcie lub obiektach, określają rodzaj konstrukcji i wyposażenie instalacyjne itd. Koncepcja projektowa lub projekt wstępny powinna stanowić podstawę sporządzenia:

- ✓ programu funkcjonalno-użytkowego, który ma stanowić podstawę przeprowadzenia postępowania publicznego w procedurze „zaprojektuj i zbuduj”;
- ✓ karty informacyjnej przedsięwzięcia, wymaganej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na



środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 283, dalej zwaną ustawą Ooś).

Niestety ani zakres koncepcji programowo - przestrzennej, ani projektu wstępnego nie został określony w przepisach.

Projekt budowlany to dokument formalny, przedstawiający przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiący podstawę uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę. Jego zakres jest prawnie określony.

Projekt wykonawczy, będący podstawowym składnikiem tzw. dokumentacji projektowej (wykonawczej), stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym. Służy on do wyboru wykonawcy robót, wykonania robót budowlanych, kontroli ich jakości oraz odbioru zrealizowanych obiektów. Zakres projektów wykonawczych określony jest w przepisach tylko w odniesieniu do inwestycji realizowanych ze środków publicznych.

Dokumentacja powykonawcza to zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu, które tworzą tzw. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz operatami geodezyjnymi i geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a w przypadku:

- ✓ kosztorysowego rozliczenia robót także książkę obmiarów,
- ✓ realizacji robót metodą montażu także dziennikiem budowy.

Zakres dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej są określone ogólnie w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - zwane dalej: Pb (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.).

Przy wykonywaniu opracowań i dokumentów wymienionych wyżej należy spełnić wymagania wynikające z następujących przepisów:

- 1) ustawa – Prawo budowlane, a szczególnie wymagania wymienione w art. 5 tej ustawy, łącznie 17 wymagań – podstawowych i użytkowych (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ustawa z dnia 7 lipca 1994r.);
- 2) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 ustawa z dnia 27 marca 2003 r.);
- 3) prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r.) oraz ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa Ooś) (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 ustawa z dnia 3 października 2008r.);
- 4) prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 Nr 30 poz. 163 ustawa z dnia 17 maja 1989r.);



- 5) o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351 ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r.);
- 6) o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 ustawa z dnia 21 marca 1985r.) oraz o kolejach (Dz. U. 1960 Nr 54 poz. 311 ustawa z dnia 2 grudnia 1960r.), lotniskach (Dz. U. 2009 Nr 42 poz. 340 ustawa z dnia 12 lutego 2009r.);
- 7) o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. 2007 Nr 89 poz. 589 ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r.);
- 8) o ochronie sanitarnej (Dz. U. 1985 Nr 12 poz. 49 ustawa z dnia 14 marca 1985r.);
- 9) o dozorcze technicznym (Dz. U. 2000 Nr 122 poz. 1321 ustawa z dnia 21 grudnia 2000r.);
- 10) prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 Nr 19 poz. 177 ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.);
- 11) rozporządzenia o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie (różne obiekty, stosownie do ich specyfiki – razem 16 szt.) (Dz. U. 2019 poz. 1065 obwieszczenie z dnia 8 kwietnia 2019r.);
- 12) aktualne Polskie Normy; w odniesieniu do budynków, norm zawartych w wykazie do rozporządzenia w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 169 poz. 1386 ustawa z dnia 12 września 2002r.);
- 13) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 zm. z 2008 r. Nr 201, poz. 1239);
- 14) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz o programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 202, poz. 2071 z późn. zm.);
- 15) inne.

DEFINICJE ORAZ PRZEZNACZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Projekt budowlany

Ogólną definicję projektu budowlanego zawiera ustawa – Prawo budowlane. Z art. 28 Pb wynika, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem prostych robót wymienionych w art. 29 i 29a, które wymagają zgłoszenia organowi zamiaru ich wykonania. Z dyspozycji art. 33 ust. 2 tej ustawy wynika wymóg dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę czterech egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami. Z art. 34 ust. 1 wynika, że projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo wymagania zawarte w wypisie i wyrysie z uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w pozwoleniu wydanym na podstawie ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej.

Ogólny zakres projektu budowlanego określa art. 34 ust. 3 ustawy Pb. Zgodnie z tą regulacją projekt budowlany powinien zawierać:

- ✓ projekt zagospodarowania działki lub terenu;
 - ✓ projekt architektoniczno-budowlany
- oraz stosownie do potrzeb:
- ✓ dokumenty od właściwych gestorów o zapewnieniu możliwości dostawy mediów i warunkach podłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz do dróg publicznych i projekty związane z tym podłączeniem;
 - ✓ dane z wyników badań geologiczno-inżynierskich i przesłanki wyboru sposobu posadowienia obiektów budowlanych oraz projektowane posadowienia.

Do projektu budowlanego powinna być dołączona informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a dodatkowo dla budynków należy podać ich charakterystykę energetyczną.

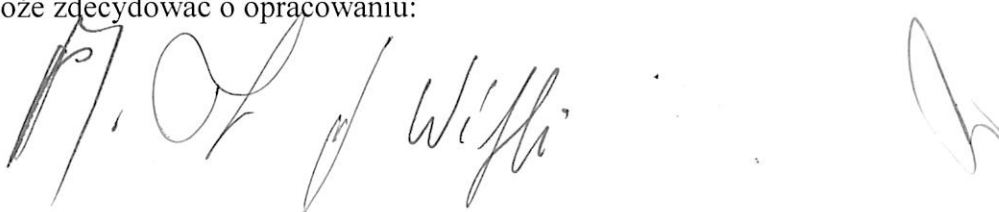
Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym powinny być poprawne technicznie, wewnętrznie spójne i skoordynowane. Ponadto projekt budowlany wymaga uzyskania opinii i uzgodnień od odpowiednich organów i podlega zatwierdzeniu w ramach decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dla inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko albo jeżeli tak rozstrzygnie organ na podstawie przepisów ustawy Ooś i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obecnie rozporządzenie z dnia 10 września 2019 roku (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839) – równoległe z projektem budowlanym powinien być opracowany raport oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i inne dokumenty stanowiące podstawę przeprowadzenia postępowania środowiskowego z udziałem społeczeństwa. Wyniki i decyzje podjęte w wyniku postępowania środowiskowego wymagają uwzględnienia w rozwiązaniach projektu budowlanego.

W ramach projektu budowlanego, jeżeli to wynika ze specyfiki inwestycji, istnieje potrzeba opracowania projektu technologicznego, który aczkolwiek nie podlega zatwierdzeniu przez organ w ramach pozwolenia na budowę, ale jest niezbędny do uzyskania uzgodnień z organami: ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa pracy oraz ochrony sanitarnej. Projekt ten jest również niezbędny inwestorowi w jego działaniach.

Dla inwestycji, które skutkują wprowadzeniem zmian w podziałach nieruchomości, istnieje potrzeba opracowania dokumentów związanych z nowym podziałem nieruchomości, a dla inwestycji celu publicznego także dokumentów związanych z nabyciem tych nieruchomości na cele publiczne.

Dla potrzeb organizacji i przeprowadzenia budowy równoległe z projektem budowlanym inwestor może zdecydować o opracowaniu:



- ✓ zbiorczego zestawienia kosztów,
- ✓ zestawień kosztów obiektów lub kosztorysu inwestorskiego,
- ✓ zestawień ilości robót,
- ✓ założeń realizacji inwestycji,
- ✓ harmonogramu dyrektywnego realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 34 ust. 3a ustawy Pb w projekcie budowlanym obiektów istniejących, jeżeli roboty budowlane będą prowadzone tylko wewnątrz obiektu, nie ma potrzeby opracowywania projektu zagospodarowania działki lub terenu, ponieważ w tym przypadku, zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analogicznie zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Pb w projekcie budowlanym budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych bądź podziemnych sieci uzbrojenia terenu nie ma potrzeby opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Projekt wykonawczy

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych wprowadziło pojęcie dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa zgodnie z tym rozporządzeniem służy do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Składa się ona w szczególności z:

- ✓ projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót;
- ✓ projektów wykonawczych, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
- ✓ przedmiaru robót, który powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek robót podstawowych;
- ✓ informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy potrzeba jej opracowania wynika z art. 21a ustawy Pb.

Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót budowlanych i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, w odniesieniu do:



- ✓ obiektu lub jego części,
- ✓ rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- ✓ detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- ✓ instalacji i wyposażenia technicznego, tak aby zawierały informacje niezbędne do wykreowania ceny oferty oraz wykonania robót budowlanych.

Projekty wykonawcze powinny być opracowane w podziale na grupy robót wynikające ze Wspólnego Słownictwa Zamówień, tj.:

- ✓ robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów łącznie z robotami wykończeniowymi,
- ✓ robót w zakresie instalacji budowlanych,
- ✓ robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

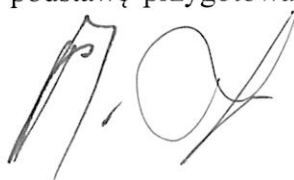
Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych są tożsame jak dla projektu budowlanego. Rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych, w ramach uszczegółowienia projektów, nie powinny wprowadzać odstępstw o charakterze istotnym, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy Pb. Także rozwiązania projektowe zawarte w poszczególnych projektach wykonawczych powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane między projektantami oraz, sprawdzane w sposób analogiczny do sprawdzanego projektu budowlanego.

W odniesieniu do przedmiaru robót istotny jest obowiązek stosowania jako pozycji przedmiaru pojęcia robót podstawowych. Pojęcie to obejmuje taki zakres robót, który jest możliwy do oceny i odbioru przez zamawiającego oraz obejmuje także tzw. roboty tymczasowe, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

Odrębnym opracowaniem wymaganych w zamówieniach publicznych są specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Są to opracowania zawierające przede wszystkim zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Przywołane rozporządzenie z dnia 2 września 2004 r. ustala jednolity 10-punktowy układ treści dla wszystkich specyfikacji technicznych, które mogą dotyczyć robót podstawowych, rodzajów robót lub grup robót.

Projekty wykonawcze w ramach dokumentacji projektowej udostępnione są oferentom uczestniczącym w postępowaniu publicznym o wykonanie robót budowlanych. Stanowią one dla oferentów podstawę przygotowania i złożenia oferty. W ramach pytań oferentów do dokumentów przetargo-



wych zgłaszane są pytania dotyczące udzielania wyjaśnień, jeżeli dokumentacja projektowa jest niejednoznaczna lub wadliwa.

Projekty wykonawcze zostają w komplecie przekazane wybranemu wykonawcy i stanowią podstawę wykonania robót, ich kontroli i odbioru realizowanych robót oraz odbioru końcowego zrealizowanych obiektów budowlanych. Stanowią one również, po naniesieniu ewentualnych zmian wprowadzanych w trakcie wykonywania robót, podstawowy składnik dokumentacji powykonawczej, która stanowi podstawę użytkowania zrealizowanych obiektów i powinna stanowić główny załącznik do książki eksploatacji obiektu budowlanego.

Źródło: http://www.inzynierbudownictwa.pl/biznes.prawo,artykul,projekt_budowlany_a_projekt_wykonawczy___cz_i,5049

Wyjaśnienie skrótów ujętych w opracowaniu:

- ✓ PROW – Program Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- ✓ LRPO – Lubuski Regionalny Program Operacyjny,
- ✓ OSP – Ochotnicza Straż Pożarna,
- ✓ NPPDL – Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych,
- ✓ ZIT – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne,
- ✓ MOF – Miejski Obszar Funkcjonalny,
- ✓ FS – Fundusz Sołecki,
- ✓ CUS – Centrum Usług Socjalnych,
- ✓ KSSSE – Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna.

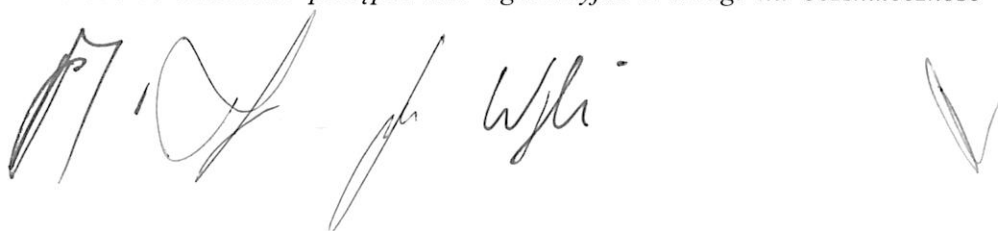
Przedmiotem przeprowadzonej kontroli były następujące lata 2010-2018.

Za rok 2010 kontrolą objęto 24 zadania inwestycyjne, przy czym blisko 87% zadań zrealizowano, (w tym wypadku 3 zadania nie zrealizowano na 24 zadania). Nie zrealizowano zadania związanego z planowanym cmentarzem w Mozowie i budowy budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi w Kalsku-Dębinki. Inwestycja związana z przygotowaniem dokumentacji na budowę ulicy Żurawiej w Sulechowie zakończyła się naliczeniem kary dla wykonawcy i skierowaniem sprawy do sądu. Gmina wydatkowała na nie zrealizowane zadania 43.050 zł.

Wyjaśnienia Zastępcy Burmistrza:

Poniżej przesyłam informacje odnośnie ciągu dalszego sprawy odstąpienia przez Gminę Sulechów od umowy na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa ul. Żurawiej wraz z chodnikami, odwodnieniem i oświetleniem oraz przepustem do ul. Doktora Judy w Sulechowie”.

W dniu 24.07.2014 r. skierowano wniosek do Komornika Sądowego o wszczęcie egzekucji przeciwko PM-Consult Sp. z o.o. Sp. k. (data wpływu prawomocnego wyroku do UM Sulechów 09.07.2014 r.). W dniu 27.11.2014 r. umorzono postępowanie egzekucyjne z uwagi na bezskuteczność (brak majątku). W dniu



14.12.2015 r. uzyskano klauzulę wykonalności przeciwko PE-Polska Sp. z o.o., która - zgodnie z wyrokiem Sądu - była zobowiązana do zapłaty w przypadku, gdy egzekucja z majątku PM-Consult Sp. z o.o. Sp. k. okazała się bezskuteczna. W dniu 13.01.2016 r. skierowano wniosek do Komornika Sądowego o wszczęcie egzekucji przeciwko PE-Polska Sp. z o.o. W dniu 28.04.2016 r. umorzono postępowanie egzekucyjne z uwagi na bezskuteczność (brak majątku). Zawrócono się do Sądu o wydanie odpisu z KRS w celu uzyskania informacji o zarządzie, następnie zwrócono się do Centrum Personalizacji Dokumentów MSWiA w celu uzyskania danych adresowych członków zarządu. Uzyskano dane tylko jednego członka zarządu i w dniu 04.04.2017 r. skierowano do niego wezwanie do zapłaty. Z uwagi na bezskuteczną egzekucję wobec PM-Consult Sp. z o.o. Sp. k. oraz PE-Polska Sp. z o.o. w dniu 25.01.2019 r. Gmina Sulechów złożyła do Sądu pozew o zapłatę przeciwko członkom zarządu. Sprawa jest w toku.

	2010	Koszt zadania PLAN	Koszt doku- mentacji	Czy zrealizowano? Jeśli nie, dlaczego?
1	Budowa ul. Żurawiej wraz z chodnikami, odwodnieniem i oświetleniem oraz przepustem do ul. Doktora Judyma w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej. Zadanie przygotowane do realizacji z Programu Wieloletniego pn. Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011. Umowa nr BZ.342-19/10 z 23 kwietnia 2010 r.	3 500 000,00 zł	55 732,00 zł	Nie. Zamawiający odstąpił od umowy pismem BZ.II.2211-1/10 z dnia 19.04.2012 r. z powodu niewykonania w całości przedmiotu umowy nr BZ.342-19/10 z 23.04.2010 r. w zakresie opracowania dokumentacji projektowej. Naliczone zostały wykonawcy kary umowne w wysokości 29 900 zł - sprawa została skierowana do sądu.
2	Budowa budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi w Kalsku-Dębinki na działce nr 10/4. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	2 250 000,00 zł	40 000,00 zł	Nie. Odstąpiono od realizacji zadania z uwagi na brak środków finansowych w budżecie przy dofinansowaniu na poziomie 30% oraz ze względów na znaczne koszty późniejszego utrzymania bieżącego budynku wynikające z codziennego wywozu nieczystości płynnych. Budowa kanalizacji sanitarnej z Brzezia k. Sulechowa byłaby zbyt kosztowna.
3	Budowa infrastruktury cmentarnej k. Mozowa. Etap częściowa realizacja	600 000,00 zł	3 050,00 zł	Wydatek dotyczy sporządzenia mapy zasadniczej terenu. Badania geologiczne terenu wykluczają możliwości budowy cmentarza na tym terenie, stąd nie wydatkowano środków przeznaczonych na ten cel i odstąpiono od realizacji cmentarza w tym miejscu.
4	Budowa oświetlenia drogowego na ul. Żniwnej, Chabrowej, Jęczmiennej, Żytniej, Rzepakowej, Gryczanej, Rolniczej, Kłosowej w Krężołach. Etap realizacja	232 648,00 zł		tak
5	Budowa chodnika na ul. Gdańskiej – w Sulechowie i Krężołach	60 000,00 zł		tak

6	Dobudowa do budynku SP w Brodach pomieszczeń z przeznaczeniem na magazyn sprzętu sportowego oraz przebudowa i modernizacja istniejących pomieszczeń sanitarnych. Etap realizacja	329 434,00 zł		tak
7	Modernizacja fragmentów budynku Gimnazjum w Pomorsku Etap: modernizacja dachu głównego i dachów bocznych wraz z instalacją odgromowa	1 699 000,00 zł		tak
8	Budowa kanalizacji w ul. Kwiatowej w Sulechowie Etap: realizacja wraz z odtworzeniem drogi po kanalizacji	245 760,00 zł		tak
9	Budowa oświetlenia drogowego ulic: Dębowej, Brzoskwiniowej i części ulicy Piaskowej w Sulechowie Etap. Realizacja	26 742,00 zł		tak
10	Przebudowa przyszkolnych obiektów sportowych przy Zespole Szkół w Sulechowie Etap realizacja	1 930 000,00 zł		tak
11	Budowa oświetlenia drogowego ul. Powstańców Wielkopolskich oraz ciągu pieszego dz. 562/9 w Sulechowie Etap. Realizacja	86 657,00 zł		tak
12	Budowa 18 mieszkań socjalnych w Sulechowie przy Armii Krajowej. Etap Realizacja	1 620 868,00 zł		tak
13	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Odrzańska, Leśna w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji i studium wykonalności oraz realizacja części kanalizacji od Kościoła do tłoczni przy ul. Południowej	3 117 700,00 zł	512 347,00 zł	tak
14	Budowa kanalizacji sanitarnej w 4 miejscowościach: Brody, Pomorsko, Mozów, Kije - Gmina Sulechów. Etap: opracowanie wniosku w celu pozyskania dofinansowania dla Gminy Sulechów i dla Gminy Czerwieńsk.	12 000 000,00 zł	335 654,00 zł	tak
15	Budowa oświetlenia drogowego ul. Spokojna i Wesola w Sulechowie. Etap opracowanie dokumentacji projektowej	70 000,00 zł	8 784,00 zł	tak
16	Budowa oświetlenia drogowego ul. Łąkowa w Sulechowie. Etap opracowanie dokumentacji projektowej	85 000,00 zł	9 516,01 zł	tak
17	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej w Bukowie. Etap opracowanie dokumentacji projektowej. Zadanie będzie wnioskowane do realizacji w ramach PROW w dziale: Odnowa wsi, na które można uzyskać do 75% środków pomocowych z UE	350 000,00 zł	30 000,00 zł	tak
18	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej oraz na potrzeby spotkań transgranicznych w Cigacicach. Etap opracowanie dokumentacji projektowej. Zadanie będzie wnioskowane do realizacji w ramach PROW w dziale: Odnowa wsi, na które można uzyskać do 75% środków pomocowych z UE	400 000,00 zł	30 000,00 zł	tak

19	Budowa sanitariatów przy świetlicy wiejskiej i remizie strażackiej w Brodach	77 000,00 zł	77 000,00 zł	tak
20	Renowacja i adaptacja obiektu zamkowego w Sulechowie przy Al. Wielkopolskiej na cele kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu. Etap: realizacja	5 229 947,00 zł		tak
21	Remont budynku Sali wiejskiej z przeznaczeniem na funkcje społeczno-kulturalne i rekreacyjne w Łęgowie wraz z zakupem wyposażenia	391 649,00 zł		tak
22	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej w Bukowie. Etap opracowanie dokumentacji projektowej. Zadanie będzie wnioskowane do realizacji w ramach PROW w dziale: Odnowa wsi, na które można uzyskać do 75% środków zewnętrznych	350 000,00 zł	23 546,00 zł	tak
23	Budowa krytego basenu wraz z modernizacją stadionu miejskiego w Sulechowie Etap: Realizacja	25 000 000,00 zł		tak
24	Budowa części parkingu przy kompleksie boisk sportowych w ramach programu "Moje Boisko - Orlik 2012" ul. Żeromskiego 38 Sulechów	148 608,00 zł		tak
	RAZEM	59 801 013,00 zł	1 125 629,01 zł	

Za rok 2011 kontrolą objęto 15 zadań inwestycyjnych, przy czym blisko 60% zadań zrealizowano (w tym wypadku 6 zadań nie zrealizowano na 15 zadań). Nie zrealizowano zadań związanych z:

1. Budowa budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi w Kalsku-Dębinki na działce nr 10/4.
2. Budowa infrastruktury cmentarnej dla Gminy Sulechów. Etap wybór koncepcji badania gruntu.
3. Rozbudowa dziecińca miejskiego przy ul. Nowej w Sulechowie - opracowanie dokumentacji projektowej – nadbudowa.
4. Budowa kanalizacji sanitarnej dla 4 miejscowości: Brody, Pomorsko, Mozów, Kije. Etap: opracowanie wniosku i studium wykonalności w celu ubiegania się o dofinansowanie z UE zgodnie z porozumieniem.
5. Budowa kanalizacji sanitarnej dla 4 miejscowości: Brody, Pomorsko, Mozów, Kije. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej, opracowanie projektów wykonawczych w zakresie odtworzenia nawierzchni dróg wojewódzkich i powiatowych. Beneficjent zadania Gmina Czerwieńsk.

Gmina wydatkowała na nie zrealizowane zadania 224.549,00 zł.

	2011	Koszt zadania PLAN	Koszt dokumentacji	Czy zrealizowano? Jeśli nie, dlaczego?
1	Budowa drogi ul. Wiejska, ul. Stanisława Lema, ul. Juliusza Słowackiego w Sulechowie	3 062 013,00 zł		tak
2	Rozbudowa portu w Cigacicach	1 509 320,00 zł		tak
3	Budowa budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi w Kalsku-Dębinki na działce nr 10/4. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	2 240 000,00 zł	40 000,00 zł	Nie. Odstąpiono od realizacji zadania z uwagi na brak środków finansowych w budżecie przy dofinansowaniu na poziomie 30%

				oraz ze względów na znaczne koszty późniejszego utrzymania bieżącego budynku wynikające z codziennego wywozu nieczystości płynnych. Budowa kanalizacji sanitarnej z Brzezia k. Sulechowa byłaby zbyt kosztowna.
4	Budowa infrastruktury cmentarnej dla Gminy Sulechów. Etap wybór koncepcji badania gruntu	20 000,00 zł	1 476,00 zł	Nie. Dotyczy dodatkowych badań określających warunki gruntowo-wodne na terenie byłego tartaku przeznaczonego pod rozbudowę cmentarza komunalnego w Sulechowie. Stwierdzono wysoki, jak na warunki pod pochówek, poziom wód gruntowych. W celu obniżenia poziomu wód należałoby pogłębić i uregulować koryto rzeki Sulechówki na znacznie większym terenie niż bezpośrednio przyległy. Z uwagi na złe warunki gruntowo-wodne odstąpiono od rozbudowy cmentarza komunalnego na tym terenie.
5	Rozbudowa dziecińca miejskiego przy ul. Nowej w Sulechowie - opracowanie dokumentacji projektowej - nadbudowa	200 000,00 zł	2 460,00 zł	Nie. Wykonano ekspertyzę techniczną istniejącego budynku określającą możliwość jego rozbudowy. Ekspertyza techniczna wykazała, że nie ma możliwości nadbudowy części obiektu na już istniejącym. Koszt powyższej inwestycji w stosunku do jej wielkości użytkowej byłby bardzo wysoki i nie rozwiązuje problemów powierzchniowych w całokształcie istniejącego obiektu.
6	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej - osiedle Brzozowa Górka w Sulechowie. Etap opracowanie dokumentacji projektowej	50 000,00 zł	- zł	Nie. W związku z mniejszymi wpływami z opłat za korzystanie ze środowiska podjęto decyzję o nierealizacji w roku 2011 powyższego zadania
7	Budowa kanalizacji sanitarnej dla 4 miejscowości: Brody, Pomorsko, Mozów, Kije. Etap: opracowanie wniosku i studium wykonalności w celu ubiegania się o dofinansowanie z UE zgodnie z porozumieniem N	20 000,00 zł	10 980,00 zł	Nie. Etap opracowania studium prowadziła Gmina Czerwieńsk. Zgodnie z podpisanym porozumieniem na podstawie not księgowych Gmina Sulechów przekazała środki jako udział własny w ww. zadaniu. Środki własne nie podlegają zwrotowi.
8	Budowa kanalizacji sanitarnej dla 4 miejscowości: Brody, Pomorsko, Mozów, Kije. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej, opracowanie projektów wykonawczych w zakresie odtworzenia nawierzchni dróg wojewódzkich i powiatowych. Beneficjent zadania Gmina Czerwieńsk	173 043,00 zł	169 633,00 zł	Nie. Etap opracowania dokumentacji projektowej prowadziła Gmina Czerwieńsk. Zgodnie z podpisanym porozumieniem na podstawie not księgowych Gmina Sulechów przekazała środki jako udział własny w ww. zadaniu. Środki własne nie podlegają zwrotowi.



9	Udział gminy w realizacji zadania Miasta Zielonej Góry pn. "Rozbudowa i modernizacja systemu gospodarki odpadami dla rejonu Zielonej Góry" zgodnie z porozumieniem	1 652 306,00 zł	826 153,00 zł	tak
10	Renowacja i adaptacja obiektu zamkowego w Sulechowie na cele kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu. Etap: Dokończenie zadania	5 224 173,00 zł	244 614,00 zł	tak
11	Remont budynku Sali wiejskiej z przeznaczeniem na funkcje społeczno-kulturalne i rekreacyjne w Łęgowie wraz z zakupem wyposażenia	330 260,00 zł	111 086,00 zł	tak
12	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem na rzecz aktywacji społeczności wiejskiej w Bukowie. Etap: częściowa realizacja	716 550,00 zł		tak
13	Budowa ul. Żurawiej w Sulechowie wraz z chodnikami, odwodnieniem i oświetleniem oraz przepustem do ul. Doktora Judyma w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej. Zadanie przygotowane do realizacji z Programu Wieloletniego pn. Narodowy Program Przebudowy Dróg	3 500 000,00 zł	55 732,00 zł	tak
14	Budowa drogi ul. Wiejska, ul. Stanisława Lema, ul. Juliusza Słowackiego w Sulechowie i Brzeziu k. Sulechowa	3 062 013,00 zł		tak
15	Remont i adaptacja części budynku wraz z wyposażeniem na rzecz aktywacji społeczności wiejskiej oraz na potrzeby spotkań transgranicznych w Cigacicach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	795 000,00 zł	21 960,00 zł	tak
RAZEM		22 554 678,00 zł	1 484 094,00 zł	

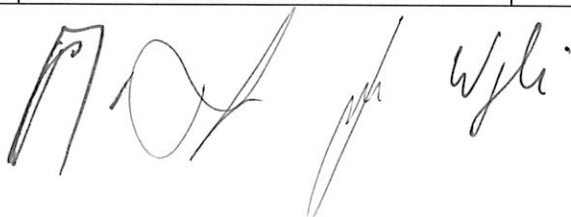
Za rok 2012 kontrolą objęto 17 zadań inwestycyjnych, przy czym blisko 88% zadań zrealizowano (w tym wypadku 2 zadania nie zrealizowano na 17 zadań). Nie zrealizowano zadań związanych z:

1. Budowa budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi w Kalsku-Dębinki na działce nr 10/4.
2. Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Kije Gmina Sulechów. Etap dokończenie dokumentacji projektowej, opracowanie projektów wykonawczych w zakresie odtwarzania nawierzchni dróg wojewódzkich i powiatowych.

Gmina wydatkowała na nie zrealizowane zadania 375.655,00 zł.

	2012	Koszt zadania PLAN	Koszt dokumentacji	Czy zrealizowano? Jeśli nie, dlaczego?
1	Dobudowa garażu do budynku OSP Brody. Etap: Wykonanie dokumentacji projektowej. Dofinansowanie Samorządu Województwa Lubuskiego w 2013r. W kwocie 40.000 zł	80 000,00 zł	5 900,00 zł	tak

2	Przebudowa drogi ul. Witosa w Sulechowie	247 917,00 zł		tak
3	Przebudowa drogi nr 3246F-ulica Walki Młodych w Sulechowie	249 408,00 zł		tak
4	Rozbudowa portu w Cigacicach	585 503,00 zł		tak
5	Budowa budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi w Kalsku-Dębinki na działce nr 10/4. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	2 240 000,00 zł	40 000,00 zł	Nie. Odstąpiono od realizacji zadania z uwagi na brak środków finansowych w budżecie przy dofinansowaniu na poziomie 30% oraz ze względów na znaczne koszty późniejszego utrzymania bieżącego budynku wynikające z codziennego wywozu nieczystości płynnych. Budowa kanalizacji sanitarnej z Brzezia k. Sulechowa byłaby zbyt kosztowna.
6	Dobudowa garażu do budynku OSP Brody. Etap: Wykonanie dokumentacji projektowej. Dofinansowanie Samorządu Województwa Lubuskiego w 2013r. W kwocie 40.000 zł	80 000,00 zł		tak
7	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem, na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej w Bukowie. Etap. Realizacja zadania	716 550,00 zł		tak
8	Remont i adaptacja części budynku wraz z wyposażeniem na rzecz aktywacji społeczności wiejskiej oraz na potrzeby spotkań transgranicznych w Cigacicach.	795 000,00 zł	52 000,00 zł	tak
9	Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Kije Gmina Sulechów. Etap dokończenie dokumentacji projektowej, opracowanie projektów wykonawczych w zakresie odtwarzania nawierzchni dróg wojewódzkich i powiatowych.	335 655,00 zł	335 655,00 zł	Nie. Etap opracowania dokumentacji projektowej prowadziła Gmina Czerwieńsk. Zgodnie z podpisanym porozumieniem na podstawie not księgowych Gmina Sulechów przekazała środki jako udział własny w powyższym zadaniu. Środki własne nie podlegają zwrotowi.
10	Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52 w tym opracowanie dokumentacji proj., studium wykonalności, audyt energet., realizacja, Zadanie realizowane w Programie LRPO na lata 2007-2013 z krajowej rezerwy wykonania	1 694 992,00 zł	44 280,00 zł	tak
11	Utwardzenie nawierzchni placu przy ul. Tkackiej w Sulechowie	84 052,00 zł	84 052,00 zł	tak
12	Utwardzenie nawierzchni między garażami - dojazd od strony ul. Chopina Fryderyka w Sulechowie	63 015,00 zł		tak
13	Budowa placu zabaw na działce 107 w miejscowości Głogusz, zadanie w ramach PROW	44 975,00 zł		tak
14	Budowa placu zabaw na działce 102/2 w miejscowości Kije, zadanie w ramach PROW	54 288,00 zł		tak
15	Budowa placu zabaw na działce 220/5 w miejscowości Klępsk, zadanie realizowane w ramach PROW	51 484,00 zł		tak




16	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej w Mozowie, etap opracowanie dokumentacji projektowej	750 000,00 zł	40 000,00 zł	tak
17	Budowa części parkingu przy kompleksie boisk sportowych w ramach programu "Moje Boisko - Orlik 2012" w miejscowości Brody. Dokumentacja projektowa i realizacja	1 037 000,00 zł		tak
RAZEM		9 109 839,00 zł	266 232,00 zł	

Za **roku 2013** kontrolą objęto 17 zadań inwestycyjnych, przy czym blisko 88% zadań zrealizowano. (w tym wypadku 2 zadania nie zrealizowano na 17 zadań). Nie zrealizowano zadań związanych z:

1. Budowa budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi w Kalsku-Dębinki na działce nr 10/4.
2. Budowa przedszkola przy ul. Kościuszki w Sulechowie.

Gmina wydatkowała na nie zrealizowane zadania 91.660,00 zł. (40.000,00 zł z 2012).

	2013	Koszt zadania PLAN	Koszt dokumentacji	Czy zrealizowano? Jeśli nie, dlaczego?
1	Remont dróg - ul, Doktora Judyma, Licealna i Żeromskiego w Sulechowie. Zadanie współfinansowane z dotacji Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych	746 570,00 zł		tak
2	Utwardzenie nawierzchni na os. Nadodrzańskim w Sulechowie dz. Nr 1041/11	26 757,00 zł	pracownicy gminy	tak
3	Budowa parkingu wraz z zagospodarowaniem działki nr 10/17 w Klępsku, etap opracowanie dokumentacji projektowej	150 000,00 zł	8 364,00 zł	tak
4	Budowa zatoki autobusowej przy ul. 31 Stycznia w Sulechowie	33 723,00 zł	pracownicy gminy	tak
5	Budowa budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi w Kalsku-Dębinki na działce nr 10/4. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	2 500 000,00 zł	40 000,00 zł	Nie. Odstąpiono od realizacji zadania z uwagi na brak środków finansowych w budżecie przy dofinansowaniu na poziomie 30% oraz ze względu na znaczne koszty późniejszego utrzymania bieżącego budynku wynikające z codziennego wywozu nieczystości płynnych. Budowa kanalizacji sanitarnej z Brzezia k. Sulechowa byłaby zbyt kosztowna.
6	Wymiana instalacji odgromowej dla budynku ratusza - I etap - opracowanie dokumentacji technicznej 2013, Wykonawstwo - 2015	68 025,31 zł	4 920,00 zł	tak
7	Dobudowa garażu do budynku OSP Brody. Etap: realizacja	80 000,00 zł		tak
8	Przygotowanie dokumentacji budowlanej na budowę pawilonu ŚDS w parku przy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie. Zadanie w 100% finansowane z budżetu państwa	33 210,00 zł	33 210,00 zł	tak
9	Budowa oświetlenia drogowego ul, Wyczółkowskiego w Brzeziu k. Sulechowa, etap opracowanie dokumentacji projektowej	44 000,00 zł	8 487,00 zł	tak

10	Budowa szatni piłkarskiej na boisku w Kalsku: Etap opracowanie dokumentacji projektowej	190 083,00 zł	12 435,00 zł	tak
11	Budowa oświetlenia drogowego ul. Spokojna w Sulechowie. Etap realizacja	34 200,00 zł		tak
12	Budowa przedszkola przy ul. Kościuszki w Sulechowie	51 660,00 zł	51 660,00 zł	Nie. Odstąpiono od realizacji z uwagi na wysoki koszt budowy i brak w tamtym okresie możliwości uzyskania dofinansowania.
13	Budowa drogi ul. Wojska Polskiego do nowoprojektowanego osiedla mieszkalnego	23 985,00 zł	23 985,00 zł	Prace projektowe zostały zakończone.
14	Remont i adaptacja części budynków wraz z wyposażeniem na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej oraz na potrzeby spotkań transgranicznych w Cigacicach – realizacja	795 000,00 zł		tak
15	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej w Mozowie - opracowanie dokumentacji	640 000,00 zł	14 208,00 zł	tak
16	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej w Pomorsku Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	19 900,00 zł	19 900,00 zł	tak
17	Budowa dróg – ulice: Ptasia, Skowronkowa, Łabędzia, Bociana, Słowikowa, Kukułcza i Żurawia (w miejscowości Krężoły, Kruszyna) opracowanie dokumentacji projektowej	54 735,00 zł	54 735,00 zł	tak
RAZEM		5 491 848,31 zł	271 904,00 zł	

Za rok 2014 kontrolą objęto 27 zadań inwestycyjnych, przy czym blisko 89% zadań zrealizowano. (w tym wypadku 3 zadania nie zrealizowano na 27 zadań). Nie zrealizowano zadań związanych z:

1. Budowa przedszkola przy ul. Kościuszki w Sulechowie.
2. Budowa drogi w m. Kruszyna na dz. nr 3 i 9/7, etap: opracowanie dokumentacji projektowej
3. Modernizacja dachu na budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie, etap: opracowanie dokumentacji projektowej.

Gmina wydatkowała na nie zrealizowane zadania 80.934,00 zł. (51.660,00 z 2013).

	2014	Koszt zadania PLAN	Koszt dokumentacji	Czy zrealizowano? Jeśli nie, dlaczego?
1	Odmulenie i oczyszczenie zbiornika wodnego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Kusocińskiego w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej. Zadanie realizowane w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	1 500 000,00 zł		tak
2	Zakrycie części rowu RS-4 przy ul. Żurawiej w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	17 200,00 zł		tak
3	Budowa infrastruktury rowerowej na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Zielonej Góry - Gmina Sulechów. Etap: Sulechów-Krężoły-Obłotne-Kruszyna. Opraco-	13 800 000,00 zł	322 587,36 zł	tak

	wanie dokumentacji projektowej, realizacja przebudowy ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Al. Wielkopolska w Sulechowie			
4	Budowa drogi w m. Kruszyna na dz. nr 3 i 9/7, etap: opracowanie dokumentacji projektowej	16 500,00 zł	15 744,00 zł	nie, nie uwzględnione w budżecie
5	Remont drogi ul. Odrzańska w Sulechowie. Etap: realizacja. Zadanie realizowane przy udziale środków z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych oraz dotacji z Powiatu Zielonogórskiego	1 825 166,00 zł		tak
6	Budowa dróg - ulice: Ptasia, Kukułcza, Skowronkowa, Łabędzia, Bociania, Słowikowa i Żurawia (w miejscowości Krężoły, Kruszyna). Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	54 735,00 zł		tak
7	Budowa drogi ul. Wojska Polskiego w Sulechowie (do nowoprojektowanego wojskowego osiedla mieszkaniowego). Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	23 985,00 zł		tak
8	Przebudowa skrzyżowania ulic: 31 Stycznia, Konopnickiej, Brzozowej i Koszarowej w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	25 000,00 zł	brak kosztów	nie, zadanie nie zostało zrealizowane. Brak zgody Rady Miejskiej.
9	Budowa parkingu wraz z zagospodarowaniem działki nr 10/17 w Klępsku. Etap: Opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja	94 600,00 zł		tak
10	Budowa małej przystani rzecznej na rzece Odrze w miejscowości Pomorsko Gmina Sulechów - dokumentacja projektowa. Beneficjentem zadania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej będzie Gmina Nowa Sól – Miasto, natomiast w zakresie realizacji zadania Samorząd Województwa Lubuskiego	45 510,00 zł		tak
11	Budowa systemu ostrzegawczego P.POŻ w Urzędzie Miejskim. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	6 000,00 zł		tak
12	Wymiana instalacji odgromowej dla budynku ratusza - I etap - opracowanie dokumentacji technicznej	4 920,00 zł		tak
13	Budowa garażu wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym w OSP w Mozowie. Rok 2014-Etap I: Wykonanie dokumentacji projektowej - koszt ok. 5.000 zł oraz zakup materiałów budowlanych za kwotę ok. 10.000 zł. Rok 2015-Etap II: Zakup materiałów budowlanych za ok. 20.000 zł	35 000,00 zł		tak
14	Zakup średniego samochodu bojowego wraz z wyposażeniem dla jednostki OSP Kije w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na obszarze zalewowym Odry. Etap: opracowanie Studium Wykonalności	7 900,00 zł		tak
15	Modernizacja dachu na budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie, etap: opracowanie dokumentacji projektowej	13 530,00 zł	13 530,00 zł	nie, środki finansowe przekazane do SP 1 w Sulechowie - szkoła zlecała wykonanie dokumentacji

16	Termomodernizacja budynków szkolnych Zespołu Szkół w Sulechowie ul. Piaskowa 52. Etap: realizacja	1 694 992,00 zł		tak
17	Budowa przedszkola przy ul. Kościuszki w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	51 660,00 zł	51 660,00 zł	Nie. Odstępiono od realizacji z uwagi na wysoki koszt budowy i brak w tamtym okresie możliwości uzyskania dofinansowania.
18	Budowa pawilonu ŚDS w parku w Kruszy- nie nr 53a	1 850 000,00 zł		tak
19	Budowa oświetlenia drogowego na ul. Spokojnej i Wesołej w Sulechowie, etap: realizacja	65 020,00 zł		tak
20	Budowa oświetlenia drogowego ul. Wyczólkowskiego w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: Realizacja	51 987,00 zł		tak
21	Budowa oświetlenia drogowego na drogach gminnych dz. nr ewid. 99/10 i 221/1 w m. Obłotne. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	30 000,00 zł		tak
22	Budowa oświetlenia drogowego na ul. Zielonej, Klonowej i Spokojnej w Cigacicach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja	90 500,00 zł		tak
23	Utwardzenie nawierzchni terenów w Sulechowie, w tym m.in. przy ul. Tkackiej 4, os. Zacisze 7, ul. Kwiatowej 7 i 9, ul. Brama Piastowska dz. nr ewid. 177/19, ul. Wojska Polskiego 17, os. Zacisze 12, ul. 31 stycznia i ul. Żeromskiego	521 772,00 zł		tak
24	Modernizacja kompleksu budynków Sulechowskiego Domu Kultury przy Al. Wielkopolskiej wraz z budową amfiteatru i zagospodarowaniem parku. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	51 660,00 zł		tak
25	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej w Pomorsku. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja	51 505,00 zł		tak
26	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej w Mozowie. Etap: realizacja. Dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich	711 005,00 zł		tak
27	Budowa szatni piłkarskiej na boisku w Kalsku	202 519,00 zł		tak
RAZEM		22 842 666,00 zł	403 521,36 zł	

Za rok 2015 kontrolą objęto 13 zadań inwestycyjnych, przy czym blisko 77% zadań zrealizowano. (w tym wypadku 3 zadania nie zrealizowano na 13 zadań). Nie zrealizowano zadań związanych z:

1. Rewitalizacja terenów zielonych, w tym odmulenie i oczyszczenie zbiornika wodnego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Kusocińskiego w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.
2. Budowa systemu ostrzegawczego przeciwpożarowego w Urzędzie Miejskim Sulechów. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.

3. Budowa przedszkola przy ul. Kościuszki w Sulechowie.

Gmina wydatkowała na niezrealizowane zadania 68.772 zł. (51.660 z 2013).

	2015	Koszt zadania PLAN	Koszt dokumentacji	Czy zrealizowano? Jeśli nie, dlaczego?
1	Zakrycie części rowu RS-4 przy ul. Żurawiej w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja	117 200,00 zł		tak
2	Rewitalizacja terenów zielonych, w tym odmulenie i oczyszczenie zbiornika wodnego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Kusocińskiego w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	20 000,00 zł	17 112,00 zł	nie, brak środków w budżecie
3	Budowa drogi ul. Wojska Polskiego w Sulechowie (do nowoprojektowanego wojskowego osiedla mieszkaniowego) Etap: częściowa realizacja.	206 296,94 zł		tak
4	Przebudowa drogi gminnej nr 105504 i nr 105503 relacji Krężoły – Oblotne. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	24 846,00 zł		tak
5	Budowa dróg - ulice: Ptasia, Skowronkowa, Łabędzia, Bociana, Słowikowa, Kukułcza i Żurawia (w miejscowościach, Krężoły, Kruszyna) - Etap I ul. Żurawia. Zadanie dofinansowane z NPPDL K	2 733 707,71 zł		tak
6	Budowa dróg - ulice: Ptasia, Skowronkowa, Łabędzia, Bociana, Słowikowa, Kukułcza i Żurawia - Etap II ul. Ptasia. Zadanie dofinansowane z NPPDL.	791 622,37 zł		tak
7	Budowa infrastruktury rowerowej. Etap: Sulechów - Krężoły - Oblotne - Kruszyna. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i częściowa realizacja. ZIT 85% z UE, 15% udział własny.	33 210,00 zł		tak
8	Budowa małej przystani rzecznej na Odrze w miejscowości Pomorsko Gmina Sulechów - studium wykonalności. Beneficjentem zadania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej i studium wykonalności jest Gmina Nowa Sól - Miasto.	9 000,00 zł		tak
9	Budowa systemu ostrzegawczego przeciwpożarowego w Urzędzie Miejskim Sulechów. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	4 797,00 zł		Zadania nie zrealizowano. W związku z nieprzekazaniem w terminie dokumentacji projektowej odstąpiono od umowy z wykonawcą i naliczono kary umowę, które zostały zapłacone przez wykonawcę w wymaganym terminie.
10	Zakup średniego samochodu pożarniczego dla jednostki OSP Kije. Opracowanie studium wykonalności.	7 872,00 zł		tak
11	Budowa przedszkola przy ul. Kościuszki w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	51 660,00 zł	51 660,00 zł	Nie. Odstąpiono od realizacji z uwagi na wysoki koszt budowy i brak w tamtym okresie możliwości uzyskania dofinansowania.
12	Budowa pawilonu ŚDS w parku przy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie. Etap: realizacja. Zadanie realizowane ze środków z budżetu	1 609 075,28 zł		tak

	państwa.			
13	Rozbudowa oraz remont dziennego domu pobytu dla dzieci do lat 3 przy ul. Nowej 27 w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	50 000,00 zł		tak
RAZEM		5 659 287,30 zł	17 112,00 zł	

Za rok 2016 kontrolą objęto 29 zadań inwestycyjnych, przy czym blisko 93% zadań zrealizowano. (w tym wypadku 2 zadania nie zrealizowano na 29 zadań). Nie zrealizowano zadań związanych z:

1. Budowa dwóch budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi oraz budynku gospodarczego w miejscowości Kalsk-Dębinki.
2. Rozbudowa i modernizacja targowiska miejskiego w m. Sulechów, ul. Jana Pawła II. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.

Gmina wydatkowała na nie zrealizowane zadania 69.397,00 zł. (40.000,00 z 2013).

	2016	Koszt zadania PLAN	Koszt dokumentacji	Czy zrealizowano? Jeśli nie, dlaczego?
1	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej dla gminnych terenów inwestycyjnych. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i studium wykonalności.	15 000,00 zł		tak
2	Przebudowa drogi gminnej relacji Krężoły - Obłotne - Poprawa infrastruktury drogowej w Gminie Sulechów w ramach PROW.	3 813 492,00 zł		tak
3	Przebudowa drogi nr 005513F w miejscowości Kije. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	49 119,00 zł		tak
4	Przebudowa drogi nr 103217F – ul. Koszarowa w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	36 312,00 zł		tak
5	Budowa drogi gminnej w kierunku gminnej strefy inwestycyjnej. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i studium wykonalności.	43 677,30 zł		tak
6	Przebudowa drogi gminnej nr 005505F ul. Portowa w Cigacicach. Zadanie realizowane w ramach PROW.	550 000,00 zł		tak
7	Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielonej Góry - Gmina Sulechów. Etap Sulechów-Krężoły-Obłotne-Kruszyna. Etap: opracowanie studium wykonalności i realizacja.	1 858 009,00 zł		tak
8	Budowa infrastruktury rowerowej opracowanie dokumentacji projektowej odcinek Cigacice-Kalsk w ramach ZIT.	117 000,00 zł		tak
9	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Przemysłowej w Sulechowie.	1 573 027,00 zł		tak

10	Budowa dwóch budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi oraz budynku gospodarczego w miejscowości Kalsk-Dębinki	2 245 090,00 zł		Nie. Odstąpiono od realizacji zadania z uwagi na brak środków finansowych w budżecie przy dofinansowaniu na poziomie 30% oraz ze względu na znaczne koszty późniejszego utrzymania bieżącego budynku wynikające z codziennego wywozu nieczystości płynnych. Budowa kanalizacji sanitarnej z Brzezia k. Sulechowa byłaby zbyt kosztowna.
11	Budowa zasilania energetycznego do gminnych terenów inwestycyjnych.	13 183,00 zł		tak
12	Budowa systemu ostrzegawczego przeciwpożarowego w UM Sulechów etap I.	6 150,00 zł		tak
13	Zakup średniego samochodu pożarniczego dla jednostki OSP Kije wraz z wyposażeniem.	785 448,48 zł		tak
14	Budowa garażu wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym oraz bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne w OSP Mozów	50 000,00 zł		tak
15	Termomodernizacja obiektów publicznych (oświatowych) na terenie Gminy Sulechów MOF w ramach ZIT, opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów Szkoły Podstawowej nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie	100 860,00 zł		tak
16	Termomodernizacja obiektów publicznych (oświatowych) na terenie Gminy Sulechów MOF w ramach ZIT. Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 5 „Bajkowe Przedszkole Misia Uszatka” w Sulechowie - opracowanie dokumentacji projektowej	29 520,00 zł		tak
17	Termomodernizacja obiektów publicznych (oświatowych) na terenie Gminy Sulechów MOF w ramach ZIT. Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie - opracowanie dokumentacji projektowej	29 520,00 zł		tak
18	Modernizacja Przedszkola nr 7 "Pod Muchomorkiem" w Sulechowie mająca na celu zwiększenie ilości miejsc dla dzieci w przedszkolu o jeden oddział.	11 685,00 zł		tak
19	Modernizacja budynku CUS w Kruszynie wraz z zagospodarowaniem terenu. MOF Zielonej Góry - Gmina Sulechów w ramach ZIT- opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja.	31 500,00 zł		tak
20	Wykonanie projektu instalacji elektrycznej oświetlenia wsi. FS. Sołectwo Nowy Świat	8 705,00 zł		tak
21	Opracowanie dokumentacji projektowej linii oświetleniowej (w ramach potrzeb)	93 500,00 zł		tak
22	Utwardzenie kostką brukową terenu pomiędzy ulicami Chopina Fryderyka, Licealną i Magazynową w Sulechowie. Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego.	12 300,00 zł		tak
23	Opracowanie dokumentacji projektowej dla remontu uliczek na ul. Wojska Polskiego	32 595,00 zł	32 595,00 zł	tak

	pomiędzy blokami 15, 17, 32 i 33.			
24	Rozbudowa i modernizacja targowiska miejskiego w m. Sulechów, ul. Jana Pawła II. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	29 400,00 zł	29 397,00 zł	nie, nie uwzględnione w budżecie
25	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem na rzecz aktywizacji społeczności wiejskiej w Pomorsku.	19 900,00 zł		tak
26	Modernizacja kompleksu budynków Sulechowskiego Domu Kultury przy Al. Wielkopolskiej wraz z budową amfiteatru i zagospodarowaniem parku. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i opracowanie studium wykonalności.	62 660,00 zł		tak
27	Termomodernizacja i remont budynku gminnego w Głoguszu 30, pełniącego funkcję lokalu socjalnego i świetlicy wiejskiej. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	25 000,00 zł		tak
28	"Teatr Marzeń". Plac sportowych i twórczych działań na bazie boiska wielofunkcyjnego w Cigacicach. Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego.	14 786,30 zł		tak
29	Modernizacja placu przeznaczonego na imprezy kulturalno-integracyjne w miejscowości Kije. Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego.	17 700,00 zł		tak
	RAZEM	11 675 139,08 zł	61 992,00 zł	

Za rok 2017 kontrolą objęto 42 zadań inwestycyjnych, przy czym blisko 88% zadań zrealizowano. (w tym wypadku 5 zadań nie zrealizowano na 42 zadania). Nie zrealizowano zadań związanych z:

1. Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielona Góra Etap: Krężoły-Klępsk do granicy z Gminą Babimost.
2. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 7 w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.
3. Budowa linii oświetleniowej ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Leszka Czarnego i odcinka ul. Przemysława II w Sulechowie – projekt.
4. Budowa linii oświetleniowej odcinka ul. Piaskowej, ul. Przemysłowej, ul. Dębowej, ul. Czereśniowej – projekt.

Gmina wydatkowała na nie zrealizowane zadania 123.000,00 zł. (40.000,00 z 2013).

	2017	Koszt zadania PLAN	Koszt dokumentacji	Czy zrealizowano? Jeśli nie, dlaczego?
1	Przebudowa przepustów na rowach melioracyjnych w miejscowości Okunin.	14 207,00 zł		tak
2	Przebudowa przepustu Al. Wielkopolska w Sulechowie.	24 500,00 zł		tak
3	Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Gminie Sulechów objętych podstrefą KSSSE -(realizacja w ramach ZIT) polegająca na:	4 843 283,96 zł		tak

a	Budowa sieci wodociągowej do gminnych terenów inwestycyjnych.	170 184,00 zł		tak
b	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do gminnych terenów inwestycyjnych.	568 774,50 zł		tak
c	Budowa drogi gminnej w kierunku gminnej strefy inwestycyjnej.	3 079 972,96 zł		tak
d	Budowa ścieżki rowerowej w kierunku gminnej strefy inwestycyjnej.	370 000,00 zł		tak
e	Budowa oświetlenia w kierunku gminnej strefy inwestycyjnej.	50 000,00 zł		tak
f	Budowa zasilania energetycznego do gminnych terenów inwestycyjnych.	604 353,00 zł		tak
4	Budowa odcinka chodnika w ciągu dróg gminnych ulica Odrzańska i Południowa w Sulechowie wraz z wykonaniem przejścia dla pieszych. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	23 247,00 zł		tak
5	Przebudowa części drogi powiatowej nr 1201F, na odcinku od drogi gminnej nr 103217F - ul. Koszarowa w Sulechowie do ul. Babimojskiej w Krężołach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	17 097,00 zł		tak
6	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej w miejscowości Kalsk.	35 240,00 zł	35 239,50 zł	złożony wniosek o dofinansowanie
7	Przebudowa drogi gminnej Krężoły- Oblotne (realizacja w ramach PROW).	1 972 665,94 zł		tak
8	Przebudowa drogi gminnej nr 005505F ul. Portowa w Cigacicach (na odcinku od drogi powiatowej do portu- realizacja w ramach PROW).	404 938,39 zł		tak
9	Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielona Góra. Etap: Krężoły-Oblotne-Kruszyna.	669 120,00 zł		tak
10	Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielona Góra. Etap: Cigacice- Kalsk do granicy z Gminą Świebodzin (projekt i częściowa realizacja).	117 000,00 zł		tak
11	Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielona Góra Etap: Krężoły-Kłępsk do granicy z Gminą Babimost.	59 040,00 zł	59 040,00 zł	nie, nie uwzględnione w budżecie
12	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Przemysłowej w Sulechowie- (realizacja).	1 537 000,00 zł		tak
13	Budowa sanitariatów oraz przydomowych oczyszczalni w budynkach socjalnych w miejscowości Karczyn, Głogusz oraz ul. Gajowa w Sulechowie.	84 000,00 zł		nie, zadanie wykonał ZGKiM
14	Budowa zasilania energetycznego do gminnych terenów inwestycyjnych w m. Mozów. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	30 000,00 zł	brak kosztów	nie, nie zostało wykonane, rezygnacja z realizacji.
15	Rozwój technologii informacyjno-komunikacyjnych oraz e-usług i aplikacji dla mieszkańców Gminy Sulechów i Gminy Kargowa w ramach RPO - Lubuskie 2020.	2 712 336,00 zł		tak
16	Budowa garażu wraz z zapleczem sanitarnym	102 140,00 zł		tak

	no- socjalnym oraz bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne w OSP Mozów.			
17	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	100 860,00 zł		tak
18	Budowa placu zabaw w Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie.	70 000,60 zł		tak
19	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 7 w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	40 000,00 zł	39 360,00 zł	nie, nie uwzględnione w budżecie
20	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 5 – „Bajowe Przedszkole Misia Uszatka” w Sulechowie Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	45 335,00 zł		tak
21	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	45 335,00 zł		tak
22	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Modernizacja budynku Centrum Usług Socjalnych w Kruszynie wraz z zagospodarowaniem terenu- etap I: Termomodernizacja budynku CUS w Kruszynie-MOF Zielonej Góry - Gmina Sulechów w ramach ZIT).	16 604,00 zł		tak
23	Rozbudowa oraz remont dziennego domu pobytu dzieci do lat 3 przy ul. Nowa 27 w Sulechowie (realizacja w ramach rządowego programu "Maluch").			tak
24	Opracowanie dokumentacji projektowej linii oświetleniowej.	93 480,00 zł		tak
25	Budowa linii oświetleniowej Kalsk - projekt	6 150,00 zł		tak
26	Budowa linii oświetleniowej ul. Kościuszki w Sulechowie - projekt i wykonanie.	33 136,45 zł		tak
27	Budowa linii oświetleniowej Obłotne – projekt.	20 295,00 zł		tak
28	Budowa linii oświetleniowej ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Leszka Czarnego i odcinka ul. Przemysława II w Sulechowie – projekt.	12 300,00 zł		nie, realizacja w późniejszym terminie
29	Budowa linii oświetleniowej odcinka ul. Piaskowej, ul. Przemysłowej, ul. Dębowej, ul. Czereśniowej – projekt.	12 300,00 zł		nie, realizacja w późniejszym terminie
30	Budowa linii oświetleniowej ul. Jana Brzechwy – projekt.	17 835,00 zł		tak
31	Budowa placu zabaw w miejscowościach Okunin.	1 000,00 zł		tak
32	Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Kukulczej w miejscowości Kruszyna.	40 000,00 zł		tak
33	Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Siłownia zewnętrzna" FS Sołectwo Kije.	554,00 zł		tak
34	Budowa placu o charakterze rekreacyjnym na os. Zacisze w Sulechowie pomiędzy	8 602,00 zł		tak

	blokami 13, 12, 1. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.			
35	Rewitalizacja parku przy ul. Kościuszki w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	86 500,00 zł		tak
36	Przebudowa świetlicy wiejskiej w Pomorsku z przeznaczeniem na funkcje kulturalne wraz z wyposażeniem.	19 900,00 zł		tak
37	Termomodernizacja i remont budynku gminnego w Głoguszu nr 30, pełniącego funkcję lokalu socjalnego i świetlicy wiejskiej - (dokumentacja projektowa i realizacja) (MOF Zielonej Góry- Gmina Sulechów w ramach ZIT).	424 985,00 zł		tak
38	Modernizacja kompleksu budynków SDK przy Al. Wielkopolskiej wraz z budową amfiteatru i zagospodarowaniem parku- etap I: termomodernizacja kompleksu budynków SDK przy Al. Wielkopolskiej- (realizacja).	1 376 901,00 zł		tak
39	Przebudowa i zagospodarowanie parku przy SDK w Sulechowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Etap: opracowanie studium wykonalności i ekspertyz ornitologicznej i chiropterologicznej.	10 500,00 zł		tak
40	Rewitalizacja terenu rekreacyjno- wypoczynkowego przy sali wiejskiej w Krężołach - projekt obywatelski na rzecz mieszkańców wsi Krężoły (Budżet Obywatelski).	11 250,00 zł		tak
41	Budowa szatni przy boisku sportowym w Bukowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.	23 985,00 zł		tak
42	Modernizacja boiska sportowego w Kijach (Budżet Obywatelski).	8 680,00 zł		tak
	RAZEM	2 208 353,45 zł		

Za rok 2018 kontrolą objęto 19 zadań inwestycyjnych, przy czym blisko 74% zadań zrealizowano. (w tym wypadku 5 zadań nie zrealizowano na 19 zadań). Nie zrealizowano zadań związanych z:

1. Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielona Góra Etap: Krężoły-Klępsk do granicy z Gminą Babimost. Opracowanie dokumentacji projektowej - zadanie realizowane w ramach ZIT.
2. Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej w Brodach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.
3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej w Kijach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.
4. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja i remont Szkoły Podstawowej w Bukowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.
5. Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej.

Gmina wydatkowała na nie zrealizowane zadania 177.120,00 zł.

	2018	Koszt zadania PLAN	Koszt doku- mentacji	Czy zrealizowano? Jeśli nie, dlaczego?
1	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej w miejscowości Kalsk	35 239,50 zł		tak
2	Budowa odcinka chodnika w ciągu dróg gminnych ulica Odrzańska i Południowa w Sulechowie wraz z wykonaniem przejścia dla pieszych (etap: opracowanie dokumentacji projektowej)	23 247,00 zł		tak
3	Budowa drogi ul. Wojska Polskiego w Sulechowie (do osiedla gen. Józefa Bema). etap: częściowa realizacja	305 850,43 zł		tak
4	Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielona Góra Etap : Cigacice - Kalsk - odc. II i III	1 193 112,87 zł		tak
5	Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielona Góra Etap: Krężoły-Klępsk do granicy z Gminą Babimost. Opracowanie dokumentacji projektowej - zadanie realizowane w ramach ZIT	59 040,00 zł	59 040,00 zł	nie, nie uwzględniono w budżecie
6	Utwardzenie terenu na os. Konstytucji 3 Maja w Sulechowie.	89 409,52 zł		tak
8	Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej w Brodach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	39 975,00 zł	39 975,00 zł	nie, termin zakończenia opracowania dokumentacji 31-12-2018
9	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej w Kijach. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	- zł	38 745,00 zł	nie, pozwolenie na budowę z 03.09.2019 r.
10	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja i remont Szkoły Podstawowej w Bukowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	- zł	brak kosztów	nie, brak dokumentacji, zadanie nie zrealizowano w danym roku
11	Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 5 „Bajkowe przedszkole Misia Uszatka” w Sulechowie. Etap: realizacja	3 998 369,24 zł		tak
12	Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie. Etap: realizacja	3 838 688,70 zł		tak
13	Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	39 360,00 zł		nie, brak środków, zgłoszenie 21.06.2018r. o przesunięciu zadania na kolejny rok
14	Modernizacja budynku Centrum Usług Socjalnych w Kruszynie wraz z zagospodarowaniem terenu - etap I: Termomodernizacja budynku CUS w Kruszynie-MOF Zielonej Góry - Gmina Sulechów w ramach ZIT	3 813,00 zł		tak
15	Budowa placu o charakterze rekreacyjnym na Os. Zacisze pomiędzy blokami 13,12,1 w Sulechowie	273 828,78 zł		tak
16	Wykonanie przebudowy i remontu uliczek na ul. Wojska Polskiego w Sulechowie pomiędzy blokami 15,17,32 i 33 (etap I: wjazd na osiedle pomiędzy internatem wojskowym a blokiem nr 17 aż do końca bloku nr 15) (realizacja)	132 974,13 zł	32 595,00 zł	tak - zlecone w 2016

17	Przebudowa świetlicy wiejskiej w Pomorsku z przeznaczeniem na funkcje kulturalne wraz z wyposażeniem	- zł		tak
18	Termomodernizacja i remont budynku gminnego w Głoguszu nr 30, pełniącego funkcję lokalu socjalnego i świetlicy wiejskiej	340 551,71 zł		tak
19	Budowa szatni przy boisku sportowym w Bukowie	280 581,95 zł		tak
RAZEM		10 654 041,83 zł	170 355,00 zł	

PODSUMOWANIE

Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę na łączną liczbę wykonanych dokumentacji projektowych. W okresie ostatnich 9 lat wykonano ich 207, z czego 172 wykorzystano i zrealizowano zaplanowane inwestycje, zaś 35 nie zrealizowano. Wiele z zadań było kontynuowanych w kolejnych latach, dlatego komisja dokonała ich usystematyzowania. Lista łącznie 25 zadań została załączona poniżej.

	Nazwa	Koszt zadania	Koszt dokumentacji	Czy zrealizowano? Jeśli nie, dlaczego?
1	Budowa ul. Żurawiej w Krężołach wraz z chodnikami, odwodnieniem i oświetleniem oraz przepustem do ul. Doktora Judyma w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej. Zadanie przygotowane do realizacji z Programu Wieloletniego pn. Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011. Umowa nr BZ.342-19/10 z 23 kwietnia 2010 r.	3 500 000,00 zł	55 732,00 zł	Nie. Zamawiający odstąpił od umowy pismem BZ.II.2211-1/10 z dnia 19.04.2012 r. z powodu niewykonania w całości przedmiotu umowy nr BZ.342-19/10 z 23.04.2010 r. w zakresie opracowania dokumentacji projektowej. Naliczone zostały wykonawcy kary umowne w wysokości 29 900 zł - sprawa została skierowana do sądu.
2	Budowa infrastruktury cmentarnej k. Mozowa.	600 000,00 zł	3 050,00 zł	Wydatek dotyczy sporządzenia mapy zasadniczej terenu. Badania geologiczne terenu wykluczają możliwości budowy cmentarza na tym terenie, stąd nie wydatkowano środków przeznaczonych na ten cel i odstąpiono od realizacji cmentarza w tym miejscu.
3	Budowa budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi w Kalsku-Dębinki na działce nr 10/4.	2 240 000,00 zł	40 000,00 zł	Nie. Odstąpiono od realizacji zadania z uwagi na brak środków finansowych w budżecie przy dofinansowaniu na poziomie 30% oraz ze względów na znaczne koszty późniejszego utrzymania bieżącego budynku wynikające z codziennego wywozu nieczystości płynnych. Budowa kanalizacji sanitarnej z Brzezia k. Sulechowa byłaby zbyt kosztowna.
4	Budowa infrastruktury cmentarnej dla Gminy Sulechów. Etap wybór koncepcji badania gruntu	20 000,00 zł	1 476,00 zł	Nie. Dotyczy dodatkowych badań określających warunki gruntowo-wodne na terenie byłego tartaku przeznaczonego pod rozbudowę cmentarza komunalnego w Sulechowie. Stwierdzono wysoki, jak na warunki pod pochówek, poziom wód gruntowych. W celu obniżenia poziomu wód należałoby pogłębić i uregulować koryto rzeki Sulechówki na znacznie większym terenie niż bezpośrednio przyległy. Z uwagi na złe warunki gruntowo-wodne odstąpiono od rozbudowy cmentarza komunalnego na tym terenie.
5	Rozbudowa dziecińca miejskiego przy ul. Nowej w Sulechowie - opracowanie dokumentacji projektowej - nadbudowa	200 000,00 zł	2 460,00 zł	Nie. Wykonano ekspertyzę techniczną istniejącego budynku określającą możliwość jego rozbudowy. Ekspertyza techniczna wykazała, że nie ma możliwości nadbudowy części obiektu na już istniejącym. Koszt powyższej inwestycji w stosunku do jej wielkości użytkowej byłby bardzo wysoki i nie rozwiązuje problemów powierzch-

				niowych w całokształcie istniejącego obiektu.
6	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej - osiedle Brzozowa Górka w Sulechowie.	50 000,00 zł	- zł	Nie. W związku z mniejszymi wpływami z opłat za korzystanie ze środowiska podjęto decyzję o nierealizacji w roku 2011 powyższego zadania
7	Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Kije Gmina Sulechów. Etap dokończenie dokumentacji projektowej, opracowanie projektów wykonawczych w zakresie odtwarzania nawierzchni dróg wojewódzkich i powiatowych.	335 655,00 zł	335 655,00 zł	Nie. Etap opracowania dokumentacji projektowej prowadziła Gmina Czerwieńsk. Zgodnie z podpisanym porozumieniem na podstawie not księgowych Gmina Sulechów przekazała środki jako udział własny w ww zadaniu
8	Budowa przedszkola przy ul. Kościuszki w Sulechowie	51 660,00 zł	51 660,00 zł	Nie. Odstąpiono od realizacji z uwagi na wysoki koszt budowy i brak w tamtym okresie możliwości uzyskania dofinansowania.
9	Budowa drogi ul. Wojska Polskiego w Sulechowie do nowoprojektowanego osiedla mieszkalnego	23 985,00 zł	23 985,00 zł	Prace projektowe zostały zakończone.
10	Budowa drogi w m. Kruszyna na dz. nr 3 i 9/7.	16 500,00 zł	15 744,00 zł	nie, nie uwzględnione w budżecie
11	Przebudowa skrzyżowania ulic: 31 Stycznia, Marii Konopnickiej, Brzozowej i Koszarowej w Sulechowie.	25 000,00 zł	- zł	nie, zadanie nie zostało zrealizowane
12	Modernizacja dachu na budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie.	13 530,00 zł	13 530,00 zł	nie, środki finansowe przekazane do SP 1 w Sulechowie - szkoła zlecała wykonanie dokumentacji
13	Rewitalizacja terenów zielonych, w tym odmulenie i oczyszczenie zbiornika wodnego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Kusocińskiego w Sulechowie.	20 000,00 zł	17 112,00 zł	nie, brak środków w budżecie
14	Budowa systemu ostrzegawczego przeciwpożarowego w Urzędzie Miejskim Sulechów.	4 797,00 zł	- zł	Zadania nie zrealizowano. W związku z nieprzekazaniem w terminie dokumentacji projektowej odstąpiono od umowy z wykonawcą i naliczono kary umowne, które zostały zapłacone przez wykonawcę w wymaganym terminie.
15	Rozbudowa i modernizacja targowiska miejskiego w m. Sulechów, ul. Jana Pawła II.	29 400,00 zł	29 397,00 zł	nie, nie uwzględnione w budżecie
16	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej w miejscowości Kalsk	35 240,00 zł	35 239,50 zł	złożony wniosek o dofinansowanie
17	Budowa sanitariatów oraz przydomowych oczyszczalni w budynkach socjalnych w miejscowości Karczyn, Głogusz oraz ul. Gajowa w Sulechowie	84 000,00 zł	- zł	nie, ZGKIM
18	Budowa zasilania energetycznego do gminnych terenów inwestycyjnych w m. Mozów.	30 000,00 zł	- zł	nie, nie zostało wykonane,
19	Budowa linii oświetleniowej ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Leszka Czarnego i odcinka ul. Przemysława II w Sulechowie	12 300,00 zł	- zł	nie, realizacja w późniejszym terminie
20	Budowa linii oświetleniowej odcinka ul. Piaskowej, ul. Przemysłowej, ul. Dębowej, ul. Czereśniowej	12 300,00 zł	- zł	nie, realizacja w późniejszym terminie
21	Budowa infrastruktury rowerowej na terenie MOF Zielona Góra Etap: Krężoły - Klępsk do granicy z Gminą Babimost - zadanie realizowane w ramach ZIT	59 040,00 zł	59 040,00 zł	nie, nie uwzględniono w budżecie
22	Termomodernizacja obiektów Szkoły Podstawowej w Brodach.	39 975,00 zł	39 975,00 zł	nie, termin zakończenia opracowania dokumentacji 31-12-2018
23	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja obiektów	38 745,00 zł	38 745,00 zł	nie, pozwolenie na budowę z 03.09.2019 r.

	Szkoły Podstawowej w Kijach.			
24	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja i remont Szkoły Podstawowej w Bukowie	- zł	- zł	nie, brak dokumentacji
25	Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie.	40 000,00 zł	39 360,00 zł	nie, brak środków, zgłoszenie 21-06-2018
	RAZEM	7 482 127,00 zł	802 160,50 zł	

Wielkość środków wydatkowanych na dokumentację, a niewydatkowanych na ich realizację wyniosła 802 tys. zł, w ciągu 9 lat, z czego 335 tys. zł na realizację jednego zadania tj.: budowę kanalizacji w 4-ch miejscowościach, koszt blisko 40% całości niezrealizowanych zadań.

Zauważyć należy, że przedmiotem kontroli nie był obszar związany z zadaniami inwestycyjnymi niewymagającymi dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym nasuwają się następujące spostrzeżenia Komisji Rewizyjnej.

ZALECENIA, czyli możliwe do rozważenia kwestie

- 1) Gmina Sulechów w swoich planach inwestycyjnych i strategiach uwzględniać powinna ryzyko nierealizowania niektórych zadań na przykład z punktu widzenia niskiej oceny projektu realizowanego w ramach pozyskania funduszy zewnętrznych, również Gmina w swoich planach **winna** ujmować ryzyko finansowania inwestycji wyłącznie ze środków własnych.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o jego wdrożenie.

- 2) Należy wdrożyć wzmożony zakres omawiania zadań inwestycyjnych z Radą Miejską i kierownikami wydziałów Gminy Sulechów w kwestii zasadności realizacji planowanych zadań, aby zminimalizować wydatkowanie na zadania w ostateczności niemożliwe do realizacji.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o jego wdrożenie.

- 3) Komisja Rewizyjna wnosi do Gminy Sulechów o opracowanie długoterminowej strategii uwzględniającej powstanie listy zadań koniecznych do realizacji w najbliższej dekadzie opartej o priorytety, co będzie skutkowało poprawą jakości życia mieszkańców i poprawą wizerunku miasta.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o jego wdrożenie.

- 4) Komisja Rewizyjna wnosi o uzgadnianie przez Gminę we wszelkich planach inwestycyjnych dotyczących budowy dróg opinii lub stanowiska w zakresie warunków budowy lub funkcjonowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej oraz deszczowej na terenie pla-

nowanych inwestycji. W opinii Komisji Rewizyjnej przyczyni się to do realizacji zadań drogowych w sposób kompleksowy.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o jego ocenę i wdrożenie.

WNIOSKI – wymagające podjęcia uchwały

Komisja Rewizyjna wnioskuje o poddanie pod dyskusję Rady Miejskiej w Sulechowie i Urzędu Gminy w zakresie możliwości wykonania wspomnianych powyżej zaleceń.

W opinii Komisji Rewizyjnej należy podjąć kroki do uporządkowania kwestii spójnej strategii kierunków rozwoju Gminy Sulechów i realizowaniu zadań inwestycyjnych w oparciu o te założenia.

Komisja Rewizyjna na podstawie przeprowadzonej kontroli uważa, że w Gminie Sulechów prowadzono prawidłowe kroki w celu minimalizacji strat związanych z nie wykorzystaniem „zmarnowaniem” wydatkowanych środków na dokumentację projektową. Obecny kierunek jest widoczny i Gmina Sulechów nadal powinna kontynuować wszelkie działania zmierzające do minimalizacji ograniczania już wydatkowanych pieniędzy. Ponadto Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia dotychczasowe wykorzystanie przygotowanych dokumentacji.

W opinii Komisji Rewizyjnej zasadne byłoby wyszukanie środków zewnętrznych w celu realizacji zadania: Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Kije Gmina Sulechów. Etap dokończenie dokumentacji projektowej, opracowanie projektów wykonawczych w zakresie odtwarzania nawierzchni dróg wojewódzkich i powiatowych. Mając na uwadze wdrażaną strategię województwa lubuskiego w nowej perspektywie do 2030 rok. Zadanie ważne, lecz nie priorytetowe z możliwością etapowania,

Protokół Nr 4/2019 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulechowie z kontroli dokumentacji projektowych wykorzystanych do przetargów na wykonanie zadań inwestycyjnych w latach 2010 – 2018, liczy 31 stron i sporządzonych został w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

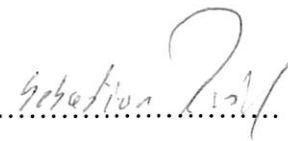
Poszczególne egzemplarze protokołu otrzymują:

- 1) Burmistrz Sulechowa Pan Wojciech Sołtys,
- 2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie Pan Radosław Murkowski,
- 3) Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulechowie,

Data i miejsce podpisania protokołu: Sulechów 20.03.2020 rok.



Podpisy kontrolujących – członków Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulechowie:

- 1. Sebastian Różycki - przewodniczący komisji,..... 
- 2. Miłosz Brodzikowski - członek,
- 3. Jan Rerus - członek,
- 4. Zbigniew Trompa - członek,
- 5. Roman Wilczyński - członek,

Kontrolowane osoby wniosły uwagi do protokołu które zostały w nim odnotowane.

Pouczenie do protokołu Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli:

Kierownik kontrolowanego podmiotu, może złożyć Komisji swoje opinie i wyjaśnienia dotyczące ustaleń zawartych w protokole, w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu, protokołu pokontrolnego do podpisania. Opinie, wyjaśnienia kontrolowanego podmiotu przekazywane są Przewodniczącemu Rady.

Podstawa prawna:

§ 100 ust.1a uchwały Nr V/39/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz.2512).

Podpis kierownika kontrolowanego podmiotu:

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Marcin Górzny

..... Sulechów, dnia 06.09. 2020 r.