



**DYREKTOR
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI
WODNEJ WE WROCŁAWIU
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

WR.RZŚ.4360.2.2020.AK

URZĄD MIEJSKI Nr 8235		RGOK OR	
SULECHÓW		SK	
B	W PŁYNEŁO		ZP
ZB	KANCELARIA GOSPODARSTWA WODNEGO		IZD
AZ	22. 04. 2020		ZPB
PU			GR
OPS	podpis przyj.		podpis sekret.
SG	AW	USCISO	BR RP PI SM PR OS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.; dalej ustawa OOS) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), nawiązując do wniosku Burmistrza Sulechowa z dnia 10 marca 2020 r., znak: GKR.6220.28.2019.MG, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, złożonego przez Inwestora – Pana Giulio Piantiniego, Prezesa Spółki Rolnej Kalsk Sp. z o.o.,

postanawiam

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa (modernizacja) obecnych budynków gospodarczych umożliwiających uruchomienie fermy trzody chlewnej w miejscowości Kalsk – TUCZ TRZODY CHLEWNEJ (dz. nr ewidencyjny 1/72, obręb Kalsk)” i określam następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wypływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
2. Zakład wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z pojazdów w sytuacjach awaryjnych.
3. Posadzki w budynkach inwentarskich oraz zbiorniki i kanały gnojownicze wykonać jako szczelne.
4. Zapewnić racjonalne i efektywne wykorzystanie wody np. poprzez mycie pomieszczeń inwentarskich przy pomocy wysokociśnieniowych urządzeń.
5. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
6. Wodę użytą do mycia posadzek wraz z pozostałościami odchodów zwierzęcych odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, a następnie do pobliskiej biogazowni.

7. Dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich dokonywać przy użyciu wysokociśnieniowej myjki oraz stosując wyłącznie środki biodegradowalne, nieszkodliwe dla środowiska gruntowo-wodnego.
8. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków.
9. Wody opadowe lub roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych nienarażone na zanieczyszczenie odprowadzać do gruntu zgodnie ze spadkiem terenu na działkę Inwestora, bez zakłócenia stosunków wodnych terenów sąsiednich.
10. Powstałą gnojownicę przechowywać w szczelnych zbiornikach o pojemności zapewniającej minimum 6-miesięczne jej magazynowanie, a następnie regularnie przekazywać do pobliskiej biogazowni.
11. Sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących ich negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, np. w szczelnie zamkniętym kontenerze chłodniczym.
12. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zabezpieczonych przed wpływem opadów atmosferycznych i dostępem osób postronnych, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, w szczególności odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OoŚ.

UZASADNIENIE

Burmistrz Sulechowa pismem z dnia 10 marca 2020 r., znak: GKR.6220.28.2019.MG wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa (modernizacja) obecnych budynków gospodarczych umożliwiających uruchomienie fermy trzody chlewnej w miejscowości Kalsk – TUCZ TRZODY CHLEWNEJ (dz. nr ewidencyjny 1/72, obręb Kalsk)”. Do ww. pisma dołączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej obszar inwestycji oraz raport o oddziaływaniu na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na dz. nr 1/72, obręb Kalsk, gmina Sulechów. Teren przewidziany pod inwestycję stanowi nieruchomość rolną częściowo zabudowaną, obecnie użytkowaną do hodowli bydła mlecznego w ilości do 300 stanowisk dla krów mlecznych. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykorzystaniu istniejącej zabudowy, dokonaniu niezbędnej przebudowy

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

i modernizacji obiektów, a następnie użytkowaniu instalacji w celu chowu i hodowli trzody chlewnej. W ramach planowanej inwestycji funkcjonować będą następujące obiekty infrastruktury technicznej: obiekty produkcji zwierzęcej o łącznej powierzchni hodowlanej wynoszącej około 6513 m², budynek chłodniczy kontenerowy na sztuki padłe, podziemny zbiornik bezodpływowy podłączony do pomieszczeń socjalnych, droga dojazdowa, zbiornik żelbetowy podziemny zamknięty na gnojowicę, budynek zaplecza socjalnego, budynek gospodarczy, 9 silosów paszowych, ogrodzenie fermy, agregat prądotwórczy oraz pozostała infrastruktura techniczna m.in. instalacja wodociągowa i elektroenergetyczna.

Na terenie fermy znajdować się będzie wyłącznie jedna kategoria świń – tuczniki. W budynkach wyodrębnione zostaną kójce grupowe adekwatne do grupy wiekowej zwierząt. Łączna ilość zwierząt na fermie wyniesie 7972 sztuk tuczniaka. Zwierzęta utrzymywane będą z zapewnieniem przestrzeni życiowej na poziomie 0,8 m²/szt. Na terenie fermy zwierzęta tuczone będą do masy 115 kg. Tucz od masy 30 kg do masy ubojowej trwa ok. 90 dni. W ciągu roku przewidzianych będzie około 4 pełnych cykli hodowlanych. Hodowla prowadzona będzie metodą bezściolową na ruszcie. Pasza transportowana będzie paszociągami, a zadawana za pomocą automatycznego systemu przesypowego z czujnikiem krańcowym. W obiektach zainstalowane zostaną poidła, do których woda dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Odchody zwierzęce w ilości ok. 15 146,8 m³/rok gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych i kanałach zlokalizowanych pod rusztami. Gnojowica w całości wywożona będzie szczelnymi beczkowozami do biogazowni rolniczej oddalonej o ok. 1,2 km. Nie przewiduje się rolniczego wykorzystania gnojowicy.

Planowana do realizacji inwestycja zaopatrywana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie głównie na cele hodowlane, tj. pojenie zwierząt, cele bytowe pracowników fermy oraz cele porządkowe, tj. mycie pomieszczeń za pomocą myjki ciśnieniowej. Prognozowana ilość zużycia wody to 23 653 m³/rok. Ścieki bytowe powstające na terenie zakładu odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika, a następnie do oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do sanitariatów przenośnych typu Toi-Toi i regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy. Ścieki przemysłowe nie będą wytwarzane - zanieczyszczona odchodami zwierzęcymi woda, pochodząca z mycia pomieszczeń inwentarskich, będzie wykorzystywana jak gnojowica w biogazowni rolniczej. Wody opadowe lub roztopowe z dróg i placów utwardzonych oraz połąci dachowych kierowane będą spływem powierzchniowym na tereny zielone, biologicznie czynne znajdujące się w obrębie fermy. Wszystkie powstające na terenie gospodarstwa odpady będą magazynowane w sposób zapobiegający powstawaniu szkód w środowisku, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom celem dalszego ich przetworzenia.

Powstające odpady oraz zanieczyszczenia w trakcie prac rozbiórkowych będą miały taki sam charakter jak w przypadku fazy budowy. Etap budowy i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ochrony środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie jest zaliczane do zakładów dużego czy zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Projektowana tuczarnia zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Jabłonna o kodzie PLRW60001715749. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – JCWP

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się obszary „Natura 2000”.

W celu zagwarantowania zastosowania zakładanych rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w sentencji określono niezbędne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oraz właściwa organizacja prac realizacyjnych, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego – można zatem stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy OOS na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcę Dyrektora
Rafał Blaszczyk

Sprawę prowadzi:

Wydział Zarządzania Środowiskiem, Anna Kunat, tel. (71) 33-78-806, email: anna.kunat@wody.gov.pl

Otrzymują:

1. Burmistrz Sulechowa (z prośbą o powiadomienie pozostałych stron postępowania)

Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

Do wiadomości:

1. Giulio Piantini, Spółka Rolna Kalsk Sp. z o.o.

Kalsk 69A
66-100 Sulechów

2. RZŚ aa

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl