

**UCHWAŁA NR 0007.126.2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 20 października 2015 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107, 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Uchwała nie ma zastosowania do budynków lub ich części i budowli, zajętych na prowadzenie stacji paliw i sklepów zgodnie z definicją stosowaną przez Główny Urząd Statystyczny w badaniach statystycznych statystyki publicznej. Uchwała nie ma również zastosowania do sektorów wyłączonych z zakresu obowiązywania rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE), o którym mowa w ust. 1.

**§ 2. 1.** Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, na zasadach i w formie określonych w niniejszej uchwale, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych, tzn. bieżącego roku, w którym udzielana jest pomoc de minimis zgodnie z niniejszą uchwałą i dwóch poprzednich, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów - kwoty 100 tys. euro brutto i nie zostanie przeznaczona na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

2. Wartość brutto uzyskanej pomocy de minimis ocenia się w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis uwzględnia się całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

3. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona przedsiębiorcy, jeżeli otrzymał on pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji Europejskiej.

**§ 3. 1.** Pomoc, o której mowa w § 1, może być udzielona przedsiębiorcy wyłącznie na utworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Sulechów związanych z nową inwestycją.

2. Za przedsiębiorcę uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą.

3. Przez nową inwestycję rozumie się inwestycję polegającą na:

- 1) wybudowaniu lub rozbudowaniu budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej lub
- 2) wybudowaniu budowli związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej lub
- 3) nabyciu budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej oddanego do użytku przed dniem 1 stycznia 1991 r. i dokonaniu w nim nakładów inwestycyjnych na kwotę nie niższą, niż równowartość 20 tys. euro netto lub
- 4) zajęciu na prowadzenie działalności gospodarczej budynku oddanego do użytku przed dniem 1 stycznia 1991 r., który przez co najmniej 12 poprzednich miesięcy nie był zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej, i dokonaniu w nim nakładów inwestycyjnych na kwotę nie niższą, niż równowartość 20 tys. euro netto

- na terenie Gminy Sulechów, przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości, na której realizowana jest nowa inwestycja. Budowa lub rozbudowa budynku, budowa budowli lub nakłady inwestycyjne mogą stanowić nową inwestycję w rozumieniu niniejszej uchwały, jeśli zrealizowane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

4. Przez nakłady inwestycyjne, o których mowa w ust. 3 pkt 3 i 4, rozumie się nakłady na remont lub modernizację budynku, jak również nakłady na wyposażenie budynku w środki trwale związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności maszyny i urządzenia oraz infrastrukturę techniczną.

5. Przez utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją rozumie się przyrost netto liczby osób zatrudnionych u danego przedsiębiorcy na terenie Gminy Sulechów, na podstawie stosunku pracy, w porównaniu ze średnią liczbą osób zatrudnionych u tego przedsiębiorcy na podstawie stosunku pracy w ciągu ostatnich dwunastu miesięcy, licząc wstecz od końca miesiąca, w którym zakończono nową inwestycję, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. Nie stanowi utworzenia nowych miejsc pracy przyrost netto miejsc pracy związany z przejściem zakładu pracy, o którym mowa w art. 23<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.), z wyjątkiem przejścia zakładu pracy wchodzącego w skład masy upadłości upadłego, wobec którego wydano postanowienie o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku, na nabywcę. Nie stanowi również utworzenia nowych miejsc pracy przyrost netto miejsc pracy wynikający z połączenia przedsiębiorców lub podziału przedsiębiorcy.

6. Dniem zakończenia nowej inwestycji w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 3 i 4, jest dzień, w którym wartość nakładów inwestycyjnych przekroczyła równowartość 20 tys. euro netto.

**§ 4. 1.** Na warunkach określonych w uchwale zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle, stanowiące nową inwestycję, w związku z którą utworzone zostaną nowe miejsca pracy. Zwolnienie z podatku, o którym mowa powyżej, przysługuje:

- 1) przez okres 1 roku - w przypadku utworzenia co najmniej 5 miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- 2) przez okres 2 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 15 miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- 3) przez okres 3 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 30 miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w ust. 1, przysługuje w odniesieniu do poszczególnych przedmiotów opodatkowania korzystających ze zwolnienia od dnia powstania obowiązku podatkowego, a w przypadkach nowych inwestycji, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 i 4, od dnia 1 stycznia roku następującego po dniu zakończenia nowej inwestycji.

3. Budynki, ich części lub budowle mogą być zwolnione z podatku od nieruchomości tylko jeden raz. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje w odniesieniu do budynków lub ich części ani budowli, które korzystały zwolnienia z podatku na podstawie niniejszej uchwały albo uchwały, o której mowa w § 10 ust. 1.

**§ 5. 1.** Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 4, przysługuje jedynie przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) złożenia Burmistrzowi Sulechowa oświadczenia o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały, nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji,
- 2) przedłożenia Burmistrzowi Sulechowa, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1:
  - a) dokumentów potwierdzających zrealizowanie nowej inwestycji oraz wskazujących powierzchnię budynków lub wartość budowli, stanowiących nową inwestycję,
  - b) dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości, z którego wynika obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ubiegającego się o pomoc de minimis zgodnie z niniejszą uchwałą,
  - c) dokumentów potwierdzających oddanie budynku do użytku przed dniem 1 stycznia 1991 r., a w razie ich braku - oświadczenia w tym przedmiocie - w przypadku nowych inwestycji, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 i 4, a nadto w przypadku nowych inwestycji, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 4 - oświadczenia, że budynek nie był zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej przez okres co najmniej 12 poprzednich miesięcy,

- d) zaświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej przez przedsiębiorcę w roku, w którym ubiega się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały, jak również w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczeń o nieotrzymaniu w tym okresie pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie,
  - e) informacji wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.), w sposób określony w rozporządzeniu,
- 3) utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w liczbie uzasadniającej skorzystanie z pomocy de minimis zgodnie § 4 ust. 1, nie później niż w terminie jednego roku od dnia zakończenia nowej inwestycji,
  - 4) utrzymania utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości zgodnie z § 4 ust. 1 oraz przez dwa kolejne lata.

2. Podmiot korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do:

- 1) złożenia, nie później niż w terminie jednego miesiąca od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, dokumentów potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- 2) składania Burmistrzowi Sulechowa, każdorazowo w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, przez okres korzystania ze zwolnienia z podatku:
  - a) zaświadczeń albo oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz informacji, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
  - b) oświadczenia o aktualnej liczbie zatrudnionych w związku z nową inwestycją,
  - c) informacji o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej lub, w przypadku osób fizycznych, informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych,
- 3) składania innych dokumentów i informacji, o które wystąpi Burmistrz Sulechowa w ramach kontroli istnienia podstaw do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

§ 6. Dniem udzielenia pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały jest:

- 1) dzień, w którym podmiot ubiegający się o pomoc de minimis nabył prawo do zwolnienia zgodnie z uchwałą,
- 2) w kolejnych latach podatkowych dzień, w którym upływa termin do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości, to jest dzień 31 stycznia danego roku podatkowego, a w przypadku osób fizycznych - dzień doręczenia decyzji ustalającej podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Burmistrza Sulechowa o ustaniu warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia ich ustania. Dotyczy to w szczególności przypadków osiągnięcia maksymalnej dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w § 2 ust. 1 i 3, zajęcia budynku lub jego części albo przeznaczenia budowli na działalność, do której uchwała nie ma zastosowania zgodnie z § 1 ust. 2.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości począwszy od miesiąca, w którym ustaly warunki do zwolnienia, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.

3. Przedsiębiorca, który nie spełni któregokolwiek z warunków określonych w § 5 ust. 1, traci prawo do zwolnienia z podatku za cały okres, przez który korzystał z pomocy de minimis określonej niniejszą uchwałą.

4. Przedsiębiorca, który złoży nieprawdziwe lub nierzetelne oświadczenia lub dokumenty dotyczące spełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale traci prawo do zwolnienia z podatku za cały okres, przez który korzystał z pomocy de minimis określonej niniejszą uchwałą.

5. Przedsiębiorca, który nie złoży oświadczeń lub dokumentów wymaganych na podstawie § 5 ust. 2 uchwały, względnie nie zawiadomi Burmistrza Sulechowa o ustaniu warunków do zwolnienia zgodnie z ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, co nie wyłącza utraty prawa do zwolnienia za cały okres korzystania z pomocy de minimis określonej niniejszą uchwałą w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4.

6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 8. Organ podatkowy upoważniony jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613) do przeprowadzenia wszelkich czynności, w tym także kontrolnych, których celem będzie sprawdzenie spełnienia warunków do korzystania ze zwolnienia z podatku określonego uchwałą oraz wywiązywania się przedsiębiorcy z obowiązków wynikających z uzyskanego zwolnienia z podatku w ramach pomocy de minimis określonej uchwałą.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie pomocy de minimis zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz innych obowiązujących przepisów wykonawczych, krajowych i unijnych, związanych z pomocą publiczną.

§ 10. 1. Traci moc uchwała nr 0007.448.2014 Rady Miejskiej W Sulechowie z dnia 16 września 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1679).

2. W sprawach o przyznanie pomocy de minimis, wszczętych i nie zakończonych ostateczną decyzją przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy uchwały, o której mowa w ust. 1.

3. Do pomocy de minimis przyznanej do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, jak również pomocy de minimis przyznanej zgodnie z ust. 2, stosuje się przepisy uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r. oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sulechowie

**Stanisław Kaczmar**

Załącznik do Uchwały Nr 0007.126.2015  
Rady Miejskiej w Sulechowie  
z dnia 20 października 2015 r.

.....  
.....  
.....  
NIP: .....  
(dane podatnika)

Burmistrz Sulechowa  
Urząd Miejski Sulechów  
Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów

**OŚWIADCZENIE**  
o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis  
w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Niniejszym oświadczam, że zamierzam skorzystać z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w uchwale nr Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia ..... w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów

Zobowiązuję się do:

- 1) utworzenia co najmniej ..... nowych miejsc pracy w terminie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji,
- 2) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz przez co najmniej 2 kolejne lata.

Oświadczam, że:

- 1) spełniam warunki skorzystania z pomocy de minimis określone przepisami uchwały nr Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia ..... w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów,
- 2) nie zachodzą żadne przesłanki wyłączające możliwość skorzystania z pomocy de minimis określone przepisami uchwały nr Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia ..... w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów,
- 3) datą zakończenia nowej inwestycji jest dzień ..... (dotyczy nowych inwestycji, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 i 4 uchwały).

.....  
(podpis)

Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające zrealizowanie nowej inwestycji, oraz wskazujące powierzchnię budynków lub

wartość                      budowli,                      stanowiących                      nową                      inwestycję:

.....  
.....

- 2) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, z którego wynika obowiązek podatkowy ubiegającego się o pomoc de minimis: .....
- 3) dokumenty potwierdzające oddanie budynku do użytku przed dniem 1 stycznia 1991 r., a w razie ich braku - oświadczenie w tym przedmiocie - w przypadku nowych inwestycji, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 i 4, a nadto w przypadku nowych inwestycji, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 4 - oświadczenie, że budynek nie był zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej przez okres co najmniej 12 poprzednich miesięcy,
- 4) zaświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołóstwie, otrzymanej przez przedsiębiorcę w roku, w którym ubiega się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały, jak również w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu w tym okresie pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołóstwie,
- 5) informacje wskazane w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 6) inne:

.....  
.....  
.....

**Pouczenie:**

Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest złożyć niniejsze oświadczenie wraz z załącznikami w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji.

## Wyniki jawnego imiennego głosowania radnych Rady Miejskiej w Sulechowie

### 2. Uchwała Nr 0007.126.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2015 w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w zakresie zwolnień podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów.

Uchwała została przyjęta w głosowaniu jawnym, imiennym, jednogłośnie 18 głosów „za”.

Lp	Imię i Nazwisko	za	przeciw	wstrzymujący się
1	Bartoszewicz Łukasz	x	-	-
2	Bodnar Piotr	x	-	-
3	Grzeszyński Czesław	x	-	-
4	Kaczmar Stanisław	x	-	-
5	Kaczmar Zbigniew	x	-	-
6	Kluczyński Krzysztof	x	-	-
7	Kozłowski Julian	x	-	-
8	Kozłowski Roman	x	-	-
9	Łukaszenko Agnieszka	x	-	-
10	Mikulska-Jarosziewicz Magdalena	x	-	-
11	Murkowski Radosław	x	-	-
12	Musiałek Elżbieta	x	-	-
13	Rerus Jan	x	-	-
14	Różycki Sebastian	x	-	-
15	Suwała Barbara	x	-	-
16	Szeląg Agnieszka	x	-	-
17	Wilczyński Roman	x	-	-
18	Włodek Waldemar	x	-	-