

BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, który odbędzie się w dniu 18 czerwca 2020 r. godz. 9:00

1. Lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 17,90 m², położonego na I kondygnacji (parter) budynku mieszkalnego nr 14B przy ul. Przemysłowej, składającego się z pokoju z wnęką kuchenną o pow. 13,01 m², WC o pow. 2,12 m² i przedpokoju o pow. 2,77 m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z gospodarczym strychem, dwuklatkowym, w którym znajduje się dwanaście lokali mieszkalnych. Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz działki gruntu nr 250 wynosi 39/1000 części.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ul. Przemysłowa 14B	250 ZG2S/00008883/5	310 m ²	24.400,00 zł	4.800,00 zł

Lokal mieszkalny wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe na opał stały. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2020 poz. 213 z późn. zm.).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 08 czerwca 2020 roku od godziny 12:00 do godziny 12:30.

2. Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, z dachem niskim, składającym się z dwóch symetrycznych pomieszczeń o pow. 11,20 m² każde.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA	POŁOŻENIE
Pomorsko przy budynku mieszkalnym ul. Sulechowska 16a	229/9 ZG2S/00013080/4	524 m ²	7.100,00 zł	1.400,00 zł

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej od strony ulicy Brzeskiej. Dostępne są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodna, kanalizacja lokalna. Na działce znajduje się zbiornik kanalizacji lokalnej dla sąsiedniego budynku mieszkalnego. Na działce oprócz budynku niemieszkalnego znajduje się nietrwała konstrukcja blaszanej, która nie została ujawniona w ewidencji budynków i nie przedstawia wartości użytkowej. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2020 poz. 213 z późn. zm.).

Oglądanie nieruchomości odbędzie się w dniu 08 czerwca 2020 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, który odbędzie się w dniu 18 czerwca 2020 r. godz. 10:00

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ul. Henryka Brodatego	1919 ZG2S/00006415/0	1307 m ²	60.000,00 zł	12.000,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz droga gruntowa. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.				

Sulechów ul. Henryka Brodatego	1923	1116 m ²	114.800,00 zł	22.900,00 zł
	ZG2S/00006415/0			
	1924	1066 m ²	109.700,00 zł	21.900,00 zł
	ZG2S/00006415/0			
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz droga gruntowa.				
Brody	222/5	2693 m ²	29.400,00 zł	5.800,00 zł
	ZG2S/00006532/6			
	222/9	1362 m ²	15.200,00 zł	3.000,00 zł
	ZG2S/00006532/6			
	222/10	1537 m ²	17.100,00 zł	3.400,00 zł
	ZG2S/00006532/6			
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. Przez teren działek przebiega napowietrzna linia energetyczna, która może ograniczać możliwość zabudowy.				
Kije	221/7	1212 m ²	34.700,00 zł	6.900,00 zł
	ZG2S/00025088/7			
	221/9	1339 m ²	38.100,00 zł	7.600,00 zł
	ZG2S/00025088/7			
	221/10	1388 m ²	39.400,00 zł	7.800,00 zł
	ZG2S/00025088/7			
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.				
2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz usług:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów obręb nr 2 przy ul. Odrzańskiej	1964	1721 m ²	157.200,00 zł	31.400,00 zł
	ZG2S/00006412/9			
W pobliżu zbywanych nieruchomości, przy ul. Odrzańskiej, dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową odchodzącą prostopadle od ul. Odrzańskiej.				

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 18 czerwca 2020 r. godz. 11:00**

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Kalsk	22/9	2900 m ²	47.300,00 zł	9.400,00 zł
	ZG2S/00028714/6			
Przy granicy działki brak jest uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej i komunalnej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W pobliżu nieruchomości usytuowany jest cmentarz komunalny, co ogranicza możliwość zabudowy w odległości 50 m od granicy cmentarza.				

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo-składową i magazynową:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obręb nr 1	263/2 ZG2S/00013000/0	982 m ²	35.700,00 zł	7.100,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa (przy ul. Przemysłowej i Słonecznej). Dojazd do nieruchomości drogą gruntową przebiegającej od ul. Słonecznej wzdłuż toru kolejowego.				

**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 18 czerwca 2020 r. godz. 11:30**

1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kije	395/4 ZG2S/00007125/7	1780 m ²	49.200,00 zł	9.800,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, droga o nawierzchni utwardzonej.			
Kije	221/11 ZG2S/00025088/7	1436 m ²	39.600,00 zł	7.900,00 zł
	221/12 ZG2S/00025088/7	1485 m ²	40.700,00 zł	8.100,00 zł
	221/13 ZG2S/00025088/7	1534 m ²	42.200,00 zł	8.400,00 zł
	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.			
Głogusz	48/1 ZG2S/00009786/2	3170 m ²	12.500,00 zł	2.500,00 zł
	48/2 ZG2S/00009786/2	3166 m ²	12.400,00 zł	2.400,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga gruntowa.			

**VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 18 czerwca 2020 r. godz. 12:00**

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kije	212/3 ZG2S/00027866/9	2314 m ²	62.500,00zł	12.500,00 zł
	212/2 ZG2S/00027866/9	2057 m ²	55.700,00 zł	11.100,00 zł

	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa.			
4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obwód nr 3	107/2 ZG2S/00029223/4	1828 m ²	50.000,00 zł	10.000,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa (przy ul. Warszawskiej). Nad nieruchomością przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia ograniczająca możliwość zabudowy. <i>W dziale III księgi wieczystej ZG2S/00029223/4 wpisane jest ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości stanowiącej teren niezbędny do przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.</i>			

Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 15 czerwca 2020 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 15 czerwca 2020 r.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 11 maja 2020 roku

**ZDJĘCIA LOKALU MIESZKALNEGO PRZY
UL. PRZEMYSŁOWEJ 14B W SULECHOWIE**



