

BURMISTRZ SULECHOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2019 r.

Sulechów, 16 marca 2020 r.

I. Dane ogólne Gminy Sulechów		
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.19 r.)	24.625
	- wieś	9.312
	- miasto	15.313
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23.666
	- obszar miejski	688
	- obszar wiejski	22.978
3.	Ilość wsi sołectkich (wieś)	20
4.	Ilość podatników w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.19 r.	9.416
	- osoby fizyczne	9.113
	- osoby prawne	303
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	185
	- wieś	21
	- miasto	164
6.	Ilość komunalnych mieszkań	528
	w tym: lokale socjalne	126
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Kije- Góry B, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	119
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat	1
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach publicznych (stan na 30.09.19 r.)	474
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	1
	- dla dzieci	1
	- dla emerytów i rencistów	1
15.	Ilość miejsc w Domu Dziennego Pobytu-Żłobek „Stokrotkowo” (stan na 31.12.19 r.) – w 2019 r. do placówki uczęszczało 153 dzieci, stan dzieci na 31.12.19 r. 103	117

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu (stan na 31.12.19 r.)	35
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie	1
18.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	8
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.19 r.)	2.004
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.19r.)	227
21.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
22.	Domy i ośrodki kultury	1
23.	Sale widowiskowo – sportowe (przy Szkole podstawowej Nr 3 w Sulechowie)	1
24.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- kompleksy boisk sportowych	4
25.	Drogi gminne (km) miejskie -29,5 wiejskie -89,5	119
26.	Parki komunalne miejskie, Lasy komunalne 3,6 ha	4
27.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwałe zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
28.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwałe zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
29.	Szalety komunalne (szt.)	1
30.	Remizy OSP (szt.)	4
31.	Sale wiejskie (szt.)	12
32.	Przystań na Odrze w Cigacicach i Pomorsku	2

II. Akcje i obligacje

1. Spółka Akcyjna „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł,
2. Łączna wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.2019 r. wynosi 34.561.000,00 zł plus kapitał zapasowy 2.597,70 zł. Gmina Sulechów posiada w RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.

Gmina Sulechów posiada ogółem w powyższych spółkach udziały i akcje na wartość 34.868.597,70 zł.

III. Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2019 r.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2019 r. wyniosły 3.287.416 zł,

z tego:

1. Ze sprzedaży – 920.148 zł,
2. Z dzierżawy, najmu – 1.981.305 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 250.965 zł,
4. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 128.330 zł,
5. Ze sprzedaży składników majątkowych – 6.668 zł.

IV. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

(wg stanu na 31.12.2019 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórrek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1.Współwłasność GMINY	141		311	16.999	8	644	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			18	885						
2.Własność GMINY 100%	44	7	217	9.355	21	3.245	29	492	79	2.646
w tym lokale socjalne			108	3.925						
Ogółem:	185	7	528	26.354	29	3.889	29	492	79	2.646
w tym lokale socj.			126	4.810						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 33.381 m².
Wartość brutto na dzień 31.12.2019 r. wynosi 18.782.271 zł, w tym:

- budynki i lokale, ulepszenia w obcych środkach trwałych	18.661.963 zł,
- mienie ruchome	106.116 zł,
- wartości niematerialne i prawne	14.192 zł.

V. Stan gruntów Gminy Sulechów w okresie od 01.01- 31.12.2019 r.

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2019 r. wynosi	43.107.300,34 zł
w tym:	
prawo użytkowania wieczystego gruntów wynosi	12.814.182,69 zł
Wartość gruntów na dzień 01.01.2019 r. wynosiła	43.763.628,24 zł
nabyto	+ 129.486,00 zł
zbyto	- 785.813,90 zł
2. Nabyto działki przeznaczone pod: <u>drogi gminne:</u>	
- Krężyły dz. 462/5 i 332/9 pow. 1527 m ²	30.000,00 zł,
- Brzezine k. Sulechowa dz. 133/42 pow. 529 m ²	11.109,00 zł,
- Krężyły dz. 388/12 pow. 91 m ²	5.570,00 zł,
- Obłotne dz. 74/24 pow. 6 m ²	150,00 zł,
- Obłotne dz. 99/23 pow. 12 m ²	350,00 zł,
- Kalsk dz. 37/5 pow. 15 m ²	1.400,00 zł,
- Kalsk dz. 214/3 pow. 32 m ²	2.922,00 zł,
- Kalsk dz. 215/7 i 215/8 pow. 35 m ²	5.276,00 zł,
- Kalsk dz. 210/1 pow. 45 m ²	3.159,00 zł,
- Kalsk dz. 224/1 pow. 420 m ²	13.491,00 zł,
- Kalsk dz. 212/3 pow. 138 m ²	8.503,00 zł,
- Kalsk dz. 212/5 pow. 75 m ²	9.622,00 zł,
- Kalsk dz. 207/5 pow. 39 m ²	6.611,00 zł,
- Kalsk dz. 221/1 pow. 217 m ²	12.077,00 zł,
- Kalsk dz. 218/5 pow. 172 m ²	4.637,00 zł,
- Kalsk dz. 219/7 pow. 83 m ²	2.690,00 zł,
- Kalsk dz. 215/5 i 215/10 pow. 111 m ²	11.919,00 zł
3. Zbyto:	
- Lokale mieszkalne (48)	316.071,60 zł,
- Działki budowlane (12)	383.162,10 zł,
- Działki zabudowane (1)	70.700,00 zł,
- Lokale użytkowe (5)	15.880,20 zł.

Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2019 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 45 działki na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,0832 ha,
 - 590 działek na terenie miasta o łącznej pow. 25,0610 ha,
- co stanowi łączną pow. 44,1442 ha.

W 2019 r. wydano ponad 730 zaświadczeń dla lokali mieszkalnych o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu przynależnego do lokalu oraz wydano 1 decyzję o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności.

W dalszym ciągu wydawane są kolejne zaświadczenia o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu dla działek zabudowanych na cel mieszkaniowy wraz z wyliczeniem należnej opłaty przekształceniowej.

Również w dalszym ciągu składane są wnioski o przekształcenie użytkowania wieczystego dla gruntów innych niż mieszkalne oraz przygotowywane są dokumentacje do wydania decyzji.

VI. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 5.397.574,00 zł, umowa nr 73 1020 5402 0000 0196 0061 2465 z dnia 27.07.2011 r.
 - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 1.749.574,00 zł,
 - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 22.087 zł.
2. Kredyt w rachunku kredytowym w walucie polskiej z PKO BP S.A. Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze w kwocie 4.397.947,00 zł, umowa nr 19 1020 5402 0000 0196 0072 6927 z dnia 3.08.2012 r. - stan zobowiązań powyższego kredytu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 1.600,000,00 zł, - prognozowane odsetki do końca spłaty wynoszą 58.848 zł.
3. Emisja obligacji przez PKO BP SA o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 3.600 sztuk, na łączność wartość 3.600.000 złotych z terminem wykupu do 25.11.2025 r. Wysokość kwot należnych z tytułu obligacji poniesionych w 2019 roku wynosi 93.240 zł.
4. Emisja obligacji przez Dom Maklerski Banku BPS SA o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 4.900 sztuk, na łączność wartość 4.900.000 złotych z terminem wykupu do 28.06.2028 r. Wysokość kwot należnych z tytułu obligacji poniesionych w 2019 roku wynosi 64.876 zł.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2019 r. posiada stan zobowiązań w kwocie 11.849.574 zł :

- 3.349.574 zł z tytułu rat kapitałowych od zaciągniętych kredytów oraz 80.935 zł z tytułu

prognozowanych odsetek do końca spłaty kredytów,

- 8.500.000 zł wartość nominalna obligacji.

VII. Poręczenia Gminy Sulechów

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2019 r. nie posiada poręczeń na udzielenie zobowiązań.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys