

BURMISTRZ SULECHOWA
OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości dla właścicieli
nieruchomości sąsiednich

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budowę budynku usługowo- mieszkalnego:				
POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów Obręb I ul. Jana Pawła II	583/7 ZG2S/00004599/9	356 m ²	46.400,00 zł	9.200,00 zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępny jest pełen zakres infrastruktury technicznej i komunalnej. O warunki przyłączy nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci. Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu nieruchomości przy ulicy Jana Pawła II, w bezpośrednim sąsiedztwie Biblioteki Miejskiej z dojściem od ulicy Jana Pawła II. W gruncie mogą znajdować się pozostałości po rozebranych obiektach budowlanych. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace podlegają stosowym uzgodnieniom.

*Przetarg odbędzie się w dniu **19 marca 2020 r. o godz. 8:30**
w siedzibie Gminy Sulechów przy **Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ)**, w pokoju numer 104*

Nieruchomość wyszczególniona w niniejszym ogłoszeniu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Nieruchomość ma ograniczony dostęp do drogi publicznej, zlokalizowana jest na zapleczu nieruchomości przy ulicy Jana Pawła II, przylega do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych oraz do nieruchomości stanowiącej współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych Wspólnoty Mieszkaniowej budynku mieszkalnego przy ulicy Jana Pawła II nr 51. Z uwagi na ograniczony dostęp oraz ograniczoną możliwość zabudowy, uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych, położonych w obręb 1 miasta Sulechów, ul. Jana Pawła II, oznaczonych geodezyjnie nr działek: 583/4, 583/5 i 574/4, którzy wpłacą wadium.

Właściciele i współwłaściciele nieruchomości sąsiednich, zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni w terminie do dnia 16 marca 2020 r. do godz. 17:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Sulechowie Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami, I piętro, pokój nr 121, pisemnego oświadczenia o woli uczestnictwa w przetargu oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 16 marca 2020 roku na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 16 marca 2020 r.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 14 lutego 2020 roku

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

**Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami**

Damian Stachowiak