

**BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA****I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 19 marca 2020 r. godz. 9:00**

1. Lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 17,90 m<sup>2</sup>, położonego na I kondygnacji (parter) budynku mieszkalnego nr 14B przy ul. Przemysłowej, składającego się z pokoju z wnęką kuchenną o pow. 13,01 m<sup>2</sup>, WC o pow. 2,12 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 2,77 m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z gospodarczym strychem, dwuklatkowym, w którym znajduje się dwanaście lokali mieszkalnych. Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz działki gruntu nr 250 wynosi 39/1000 części.

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów ul. Przemysłowa 14B	250  ZG2S/00008883/5	310 m <sup>2</sup>	24.400,00 zł	4.800,00 zł

Lokal mieszkalny wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe na opał stały. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2018 poz. 1984 z późn. zm.).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 09 marca 2020 roku od godziny 12:00 do godziny 12:30.

2. Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, z wysokim dachem dwuspadowym, składającym się z dwóch symetrycznych pomieszczeń o pow. 22,80 m<sup>2</sup> oraz o pow. 21,60 m<sup>2</sup>.

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Pomorsko przy budynku mieszkalnym ul. Sulechowska 16a	229/8  ZG2S/00013080/4	539 m <sup>2</sup>	9.100,00 zł	1.800,00 zł

Budynek niemieszkalny wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej, z wjazdem od strony ulicy Sulechowskiej. Dostępne są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodna. Na działce oprócz budynku niemieszkalnego znajduje się nietrwała wiata konstrukcji drewnianej w formie przybudówki do budynku niemieszkalnego, która nie została ujawniona w ewidencji budynków i nie przedstawia wartości użytkowej. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2018 poz. 1984 z późn. zm.).

Oglądanie nieruchomości odbędzie się w dniu 09 marca 2019 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

3. Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, z dachem niskim, składającym się z dwóch symetrycznych pomieszczeń o pow. 11,20 m<sup>2</sup> każde.

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA</i>	<i>POŁOŻENIE</i>
Pomorsko przy budynku mieszkalnym ul. Sulechowska 16a	229/9  ZG2S/00013080/4	524 m <sup>2</sup>	7.100,00 zł	1.400,00 zł

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej od strony ulicy Brzeskiej. Dostępne są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodna, kanalizacja lokalna. Na działce znajduje się zbiornik kanalizacji lokalnej dla sąsiedniego budynku mieszkalnego. Na działce oprócz budynku niemieszkalnego znajduje się nietrwała konstrukcja blaszanej, która nie została ujawniona w ewidencji budynków i nie przedstawia wartości użytkowej. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2018 poz. 1984 z późn. zm.).

Oglądanie nieruchomości odbędzie się w dniu 09 marca 2020 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 19 marca 2020 r. godz. 10:00**

<b>1. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:</b>				
<b>POŁOŻENIE</b>	<b>NR DZIAŁKI I KW</b>	<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</b>	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>WADIUM</b>
Sulechów ul. Henryka Brodatego	1919  ZG2S/00006415/0	1307 m <sup>2</sup>	60.000,00 zł	12.000,00 zł
	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz droga gruntowa. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.			
Sulechów ul. Henryka Brodatego	1923  ZG2S/00006415/0	1116 m <sup>2</sup>	114.800,00 zł	22.900,00 zł
	1924  ZG2S/00006415/0	1066 m <sup>2</sup>	109.700,00 zł	21.900,00 zł
	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz droga gruntowa.			
Brody	222/5  ZG2S/00006532/6	2693 m <sup>2</sup>	29.400,00 zł	5.800,00 zł
	222/9  ZG2S/00006532/6	1362 m <sup>2</sup>	15.200,00 zł	3.000,00 zł
	222/10  ZG2S/00006532/6	1537 m <sup>2</sup>	17.100,00 zł	3.400,00 zł
	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. Przez teren działek przebiega napowietrzna linia energetyczna, która może ograniczać możliwość zabudowy.			
Kije	221/7  ZG2S/00025088/7	1212 m <sup>2</sup>	34.700,00 zł	6.900,00 zł
	221/9  ZG2S/00025088/7	1339 m <sup>2</sup>	38.100,00 zł	7.600,00 zł
	221/10  ZG2S/00025088/7	1388 m <sup>2</sup>	39.400,00 zł	7.800,00 zł
	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.			
<b>2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz usług:</b>				
<b>POŁOŻENIE</b>	<b>NR DZIAŁKI I KW</b>	<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</b>	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>WADIUM</b>
Sulechów obręb nr 2 przy ul. Odrzańskiej	1964  ZG2S/00006412/9	1721 m <sup>2</sup>	157.200,00 zł	31.400,00 zł
	W pobliżu zbywanych nieruchomości, przy ul. Odrzańskiej, dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową odchodzącą prostopadle od ul. Odrzańskiej.			

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 19 marca 2020 r. godz. 11:00**

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kalsk	22/9 ZG2S/00028714/6	2900 m <sup>2</sup>	47.300,00 zł	9.400,00 zł
Przy granicy działki brak jest uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej i komunalnej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W pobliżu nieruchomości usytuowany jest cmentarz komunalny, co ogranicza możliwość zabudowy w odległości 50 m od granicy cmentarza.				
2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo-składową i magazynową:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obręb nr 1	263/2 ZG2S/00013000/0	982 m <sup>2</sup>	35.700,00 zł	7.100,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa (przy ul. Przemysłowej i Słonecznej). Dojazd do nieruchomości drogą gruntową przebiegającej od ul. Słonecznej wzdłuż toru kolejowego.				

**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 19 marca 2020 r. godz. 11:30**

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów, Obręb nr 3	121 ZG2S/00022878/1	3351 m <sup>2</sup>	106.200,00 zł	21.200,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej i komunalnej. Dostępna jest droga o nawierzchni utwardzonej.				
2. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kije	395/4 ZG2S/00007125/7	1780 m <sup>2</sup>	49.200,00 zł	9.800,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, droga o nawierzchni utwardzonej.				
Kije	221/11 ZG2S/00025088/7	1436 m <sup>2</sup>	39.600,00 zł	7.900,00 zł
	221/12 ZG2S/00025088/7	1485 m <sup>2</sup>	40.700,00 zł	8.100,00 zł
	221/13 ZG2S/00025088/7	1534 m <sup>2</sup>	42.200,00 zł	8.400,00 zł

	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.			
Głogusz	48/1 ZG2S/00009786/2	3170 m <sup>2</sup>	12.500,00 zł	2.500,00 zł
	48/2 ZG2S/00009786/2	3166 m <sup>2</sup>	12.400,00 zł	2.400,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga gruntowa.			

**VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,  
który odbędzie się w dniu 19 marca 2020 r. godz. 12:00**

<b>3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:</b>				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kije	212/3 ZG2S/00027866/9	2314 m <sup>2</sup>	62.500,00zł	12.500,00 zł
	212/2 ZG2S/00027866/9	2057 m <sup>2</sup>	55.700,00 zł	11.100,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa.				
<b>4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:</b>				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obręb nr 3	107/2 ZG2S/00029223/4	1828 m <sup>2</sup>	50.000,00 zł	10.000,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa (przy ul. Warszawskiej). Nad nieruchomością przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia ograniczająca możliwość zabudowy. W dziale III księgi wieczystej ZG2S/00029223/4 wpisane jest ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości stanowiącej teren niezbędny do przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.				

**Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104**

*W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.*

*Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 16 marca 2020 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.*

*Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 16 marca 2020 r.*

**Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.** Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.  
W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.**

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

SULECHÓW, dnia 14 lutego 2020 roku.

**ZDJĘCIA LOKALU MIESZKALNEGO PRZY  
UL. PRZEMYSŁOWEJ 14B W SULECHOWIE**



