

UCHWAŁA NR(projekt)
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów
w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

- 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije.
- 2.** Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek w skali 1:2000 terenu wymienionego w § 1 ust.1 stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
- 3.** Uchwała niniejsza:
 - 1) jest zgodna z uchwałą Nr 0007.124.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije.
- 4.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
 - 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, linię ograniczającą obszar realizacji obiektów kubaturowych, którą mogą przekroczyć maksymalnie o 1,5 m elementy wystające poza lico ściany, np: balkony, ryzality, wykusze, zadaszenia, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy;
 - 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
 - 5) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację widoczną prostopadle od strony drogi, z której odbywać się będzie zjazd;
 - 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) symbole literowe i cyfrowe określające przeznaczenie terenów;
6. Zakazuje się na obszarze planu lokalizacji obiektów o całkowitej wysokości większej niż 209 m.n.p.m.
7. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **KL**.
9. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
10. Nie ustala się zasad ochrony elementów krajobrazu kulturowego z uwagi na brak takich elementów w obszarze planu.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 2. Przeznaczenie terenów. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **MN** - funkcja mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej, dla których:
 - 1) ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków z możliwością rozbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
 - b) minimalne odległości zabudowy od granic działek zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) powierzchnię zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki;
 - d) co najmniej 30% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: do 13m;
 - f) szerokość elewacji frontowej 3m - 30m;
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy na działce od 0,05 do 0,6;
 - h) usytuowanie nowej zabudowy najdłuższą kalenicą równoległe lub prostopadle do linii zabudowy przy drodze;
 - i) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45° , pokryte dachówką lub imitacją dachówki, w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, szarości, lub dachy płaskie;
 - j) miejsca parkingowe utwardzone w ilości co najmniej 1 miejsce na działce;
 - k) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) kondygnacje podziemne;
 - b) zachowanie istniejącej funkcji terenu i budynków z możliwością rozbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu pod względem parametrów zabudowy;
 - c) lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, altan, ogrodów zimowych, przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury;
 - d) wydzielenie i realizację ciągów komunikacji wewnętrznej pieszo-jezdnej;
2. Wyznacza się teren o funkcji usługowej, oznaczony symbolem **U**, dla którego:
 - 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu pod usługi m.in.: biurowe i rzemieślnicze, handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, kształcenia, kultury, sportu, rekreacji, opieki, zdrowia, finansów, łączności, transportu (w tym stacje paliw);

- b) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 70% powierzchni działki;
 - c) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 15% powierzchni działki; zagospodarowany zielenią niską, średnią i wysoką;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: do 15m;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce od 0,1 do 2,0;
 - f) dachy wielospadowe o spadku połaci maksymalnie do 30⁰ oraz dachy płaskie;
 - g) szerokość elewacji frontowej 3m - 100m;
 - h) obsługę komunikacyjną terenu z przylegających dróg;
 - i) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 osób zatrudnionych;
- 2) dopuszcza się:
- a) kondygnacje podziemne;
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym trafostacje;
 - c) wydzielanie i realizację ciągów komunikacji wewnętrznej, w tym dróg pożarowych;
3. Wyznacza się tereny o funkcji usługowo-techniczno-produkcyjnej, tj. pod lokalizację baz, warsztatów, magazynów, obiektów przemysłowych, transportowych, składowych - oznaczone symbolami **P-1**, **P-2**, na których:
- 1) dla terenów **P-1** ustala się:
- a) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 70% powierzchni działki;
 - b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 20% powierzchni działki, zagospodarowany zielenią;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: do 35m, kominów i masztów do 50m;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce od 0,1 do 1,2;
 - e) dachy płaskie z możliwością stosowania naświetli, spadziste wielospadowe o nachyleniu połaci 20⁰-45⁰ lub o innym kształcie;
 - f) obsługę komunikacyjną terenów z przylegających dróg, z wyjątkiem drogi ekspresowej S3;
 - g) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 osób zatrudnionych;
- 2) dla terenów **P-2** ustala się:
- a) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 4m wzdłuż granicy z terenem ogrodów działkowych **ZD**;
 - b) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 80%;
 - c) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 10% powierzchni działki, zagospodarowany zielenią;
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: do 45m, kominów i masztów do 60m;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce od 0,1 do 1,2;
 - f) dachy płaskie z możliwością stosowania naświetli, spadziste wielospadowe o nachyleniu połaci 20⁰-45⁰ lub o innym kształcie;
 - g) obsługę komunikacyjną terenów z przylegających dróg, z wyjątkiem drogi ekspresowej S3;
 - h) co najmniej 1 miejsce parkingowe utwardzone na 5 osób zatrudnionych;
- 3) dopuszcza się:
- a) kondygnacje podziemne;
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym trafostacje;
 - c) podział terenu na działki;
 - d) wydzielanie i realizację ciągów komunikacji wewnętrznej, w tym dróg pożarowych,
 - e) przebudowę i skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych.
4. Wyznacza się tereny zieleni z wodami powierzchniowymi, oznaczone symbolem **ZP-1**, **ZP-2**, dla których:
- 1) ustala się:
- a) utrzymanie i ochronę istniejących zbiorników wodnych i zieleni;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni: terenu **ZP-1**, działki na terenach **ZP-2**;

- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ciągów komunikacji - na terenie **ZP-1**;
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, małej architektury, urządzeń rekreacyjnych i sportowych, urządzenie stawów rybnych, plaży, placów wypoczynkowych – na terenach **ZP-2**;
- 3) zakazuje się zabudowy terenu.
5. Wyznacza się teren pod zalesienie, oznaczony symbolem **RL** - w ramach rekultywacji wysypiska.
6. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL**, na których ustala się zagospodarowanie dotychczasowe.
7. Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych, sadowniczych - oznaczone symbolem **R**, dla których dopuszcza się budowę stawów i oczek wodnych zajmujących nie więcej, niż 50% powierzchni działki z zielenią towarzyszącą.
8. Wyznacza się teren eksploatacji złoża, oznaczony symbolem **KL**, dla którego ustala się:
 - 1) eksploatację złoża łącznie z przepisami odrębnymi;
 - 2) rekultywację terenu po zakończeniu eksploatacji w kierunku rekreacyjnym - z zielenią i zbiornikami wodnymi;
 - 3) tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu jako teren rekreacyjny w zieleni, do momentu rozpoczęcia eksploatacji złoża, wg pkt 1.
9. Wyznacza się teren rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczony symbolem **ZD**, dla którego:
 - 1) ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących urządzonych terenów zielonych oraz obiektów służących do prowadzenia upraw ogrodniczych i wypoczynku;
 - b) utrzymanie istniejących wjazdów;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty socjalne i administracji oraz parkingi - związane z funkcją terenu;
 - b) altany i obiekty gospodarcze;
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji.
10. Teren oznaczony symbolem **IE** przeznaczony jest pod lokalizację kontenerowej stacji elektroenergetycznej, na którym ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0 %;
 - 2) parametry urządzeń technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDG**:
 - 1) ustala się utrzymanie istniejących dróg publicznych głównych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) remont, modernizację - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) budowę ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDL**:
 - 1) ustala się utrzymanie istniejącej drogi publicznej lokalnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) remont, modernizację - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) budowę chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** ustala się budowę dróg publicznych dojazdowych z dopuszczeniem chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW** ustala się budowę dróg wewnętrznych:
 - 1) z dopuszczeniem drzew, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;
 - 2) lub urządzonych jako jednoprzestrzenne ciągi pieszo-jezdne.

5. Drogi publiczne i drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku symbolami **KDZ, KDL, KDD-1, KDD-2, KDW** ustala się jako drogi pożarowe.
6. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:
 - 1) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ramach budowanych parkingów w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca powstaje powyżej 10 stanowisk postojowych;
 - 2) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych wskaźnika ilości miejsc postojowych dla terenów, dla których został określony.

§ 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ogólne zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach, w przypadku braku możliwości ich lokalizacji na terenach, o których mowa w pkt 1 – z zachowaniem przepisów odrębnych;
2. Odnośnie dostaw wody dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:
 - 1) ustala się dostawy wody z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się ujęcia indywidualne, z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Odnośnie ścieków
 - 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji;
 - b) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji, w oczyszczalniach zlokalizowanych na terenie właściciela lub inwestora;
 - c) stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych;
 - 2) dopuszcza się - do momentu powstania możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji - odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych.
4. Odnośnie wód opadowych i roztopowych
 - 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie wód na teren właściciela lub inwestora do gruntu lub zbiorników – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
 - c) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie właściciela lub inwestora.
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód siecią kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego.
5. Odnośnie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie odbiorców oraz oświetlenie dróg z sieci elektroenergetycznej.
6. Odnośnie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników naziemnych gazu skroplonego na terenach **P-1, P-2**.
7. Ustala się ogrzewanie bezspalinowe lub z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
8. Odnośnie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust.1.

10. Zakazuje się budowy:

- 1) elektrowni wiatrowych;
- 2) biogazowni.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na terenach objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się, w przypadku sytuowania zabudowy przy lesie, zachowanie odległości od granicy działki leśnej wymaganych przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5m–3m od granicy nieruchomości lub bezpośrednio przy granicy, z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych w planie oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - b) remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu.
 - 3) zakazuje się, z wyłączeniem terenów **P-1**, **P-2**, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży itp., z wyjątkiem tych sytuowanych wyłącznie na czas budowy.
2. Dla terenów, na których zgodnie z ustaleniami planu, nie ma możliwości wprowadzania zabudowy (budynków, wiat), nie określa się parametrów i wskaźników zabudowy.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny:

- 1) dróg publicznych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **KDG**, **KDL**, **KDD**;
- 2) zieleni oznaczone na rysunku symbolem **ZP-2**.

2. Na terenach przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się stosowanie rozwiązań wg przepisów odrębnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, jej uzupełnianie w miarę potrzeb oraz nowe nasadzenia, zwłaszcza w granicach ciągów komunikacyjnych jako pojedyncze drzewa, aleje lub szpalery drzew.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny:

- 1) **MN** – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
 - 2) **ZD** – tereny rodzinnych ogrodów działkowych oraz **ZP-2** – tereny zieleni z wodami powierzchniowymi - kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się działalności polegającej na składowaniu, spalaniu, segregacji, przetwarzaniu, utylizacji odpadów.
3. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do wód i gruntu.
4. Zakazuje się na terenach **MN** lokalizacji usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Odnośnie ogrzewania budynków, zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.
6. Nakazuje się utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się w ust. 2 i 3 zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków z uwagi na znajdujące się w obszarze planu relikty dawnych cegielni oraz niżej wymienione stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - 1) Sulechów 2 (AZP 58-15/2);
 - 2) Sulechów 3 (AZP 58-15/17);
 - 3) Sulechów 2 (AZP 58-15/23);
 - 4) Sulechów 21 (AZP 58-15/24);
 - 5) Sulechów 14 (AZP 59-15/27);
 - 6) Sulechów 22 (AZP 59-15/46).
2. Przy prowadzeniu prac ziemnych w granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie zabytków archeologicznych wymienionych w ust.1 mają zastosowanie przepisy odrębne.
3. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Nie ustanawia się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich elementów w obszarze planu.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Oдноśnie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek przeznaczonych pod zabudowę uzyskane w wyniku przeprowadzenia procedury scalania i podziału:

- 1) minimalny front działki: 6 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową, usługową: 300 m², przemysłową: 1000m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego: 90⁰ z tolerancją do 25⁰;
- 4) podane w pkt 1 i 2 parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania uzbrojenia terenu, komunikacji oraz w przypadku działek wydzielanych w celu poprawy zagospodarowania istniejących działek budowlanych.
- 5) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. W planie ujawnia się niżej wymienione złoża:
 - 1) złożo ropy naftowej i gazu ziemnego „Kije” NR 4927;
 - 2) złożo ropy naftowej i gazu ziemnego „Kije NE” NR 5507;
 - 3) złożo gliny „Sulechów” IB 2344.
2. Plan obejmuje częściowo obszar i teren górniczy "Kije I", w granicach którego należy przestrzegać przepisów odrębnych.
3. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 11.

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIX/511/2010 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 września 2010 r. r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 3 miasta Sulechów, części obrębu Brzezina k. Sulechowa, części obrębu Mozów i części obrębu Kije.

§ 12.

Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.