

UCHWAŁA NR(projekt)
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Nowy Świat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. 2019 poz. 506 ze zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.²) **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Nowy Świat.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek w skali 1:1000 terenu wymienionego w § 1 ust.1 stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
3. Uchwała niniejsza:
 - 1) jest zgodna z uchwałą Nr 0007.219.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat
 - 2) oraz z uchwałą Nr 0007.503.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie Nowy Świat.
4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
 - 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię:
 - a) do której przylega lico ściany budynku mieszkalnego lub usługowego;
 - b) którą przekraczają maksymalnie o 1,5 m elementy budynku wystające poza lico ściany, np: balkony, ryzality, wykusze i zadaszenia a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, np.: schody, pochylnie, tarasy;
 - c) którą przy lokalizacji budynków gospodarczych, garaży i wiat należy traktować jak linię nieprzekraczalną;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar realizacji obiektów kubaturowych, którą mogą przekroczyć maksymalnie o 1,5 m elementy wystające poza lico ściany, np: balkony, ryzality, wykusze, zadaszenia, a także elementy

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716

- zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy;
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
 - 6) usługach - należy przez to rozumieć zarówno usługi publiczne jak i działalności z zakresu m.in.: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², gastronomii, zamieszkania zbiorowego, kształcenia, kultury, rekreacji, opieki, zdrowia, finansów, usług biurowych i rzemieślniczych;
 - 7) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację widoczną prostopadle od strony drogi, z której odbywać się będzie zjazd;
 - 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) symbole literowe i cyfrowe przeznaczenia terenów;
 - 5) granice strefy ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii SN-15kV (20kV) i WN-110kV.
6. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 2. Przeznaczenie terenów. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) **MN1, MN2** – tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) **U/MN1, U/MN2** – tereny o funkcji usługowo-mieszkaniowej, w proporcjach indywidualnie określanych do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej;
 - 3) **U1, U2** – tereny o funkcji usługowej;
 - 4) **US** - teren sportowo-rekreacyjny z zielenią towarzyszącą;
 - 5) **ZP** - teren zieleni (urządzonej i nieurządzonej);
 - 6) **E** - teren urządzeń infrastruktury technicznej – kontenerowej stacji elektroenergetycznej;
 - 7) **K** - teren urządzeń infrastruktury technicznej - przepompowni ścieków;
 - 8) **KDD** – teren drogi publicznej – dojazdowej;
 - 9) **KDX** – teren ciągu komunikacji pieszo-jezdnej;
 - 10) **KX, KX1** – tereny ciągów komunikacji pieszej;
2. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem:
 - 1) **MN1, MN2** - ustala się:

- a) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
 - b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 30 % powierzchni działki;
 - c) szerokość elewacji frontowej 3 m - 50 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy do 10 m;
 - e) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: do 2 oraz poddasze;
 - f) maksymalną ilość kondygnacji podziemnych: do 1;
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 1;
 - h) dachy o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 25^o - 45^o;
 - i) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných;
 - j) miejsca parkingowe utwardzone w ilości co najmniej 1 miejsce na działce dla funkcji mieszkaniowej wliczając garaż oraz co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;
- 2) **MN1** - ustala się formę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynki wolnostojące lub bliźniacze, z dopuszczeniem wiat, budynków gospodarczych i garażowych;
 - 3) **MN2** – ustala się formę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynki szeregowe lub bliźniacze, z dopuszczeniem wiat, budynków gospodarczych i garażowych;
 - 4) **MN1, MN2** dopuszcza się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy od 0,08 na działkach o powierzchni większej niż 1000 m².

2. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem:

- 1) **U/MN1 i U/MN2** - ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 70 % powierzchni działki;
 - b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 30 % powierzchni działki;
 - c) szerokość elewacji frontowej 3m - 50 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy do 10 m;
 - e) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: do 2 oraz poddasze;
 - f) maksymalną ilość kondygnacji podziemnych: do 1;
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 1;
 - h) dachy o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 25^o - 45^o;
 - i) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných;
 - j) miejsca parkingowe utwardzone w ilości co najmniej 1 miejsce na działce dla funkcji mieszkaniowej wliczając garaż oraz co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;
- 2) **U/MN1** - ustala się formę zabudowy jako budynki wolnostojące, bliźniacze, lub tworzące zespoły zabudowy;
- 3) **U/MN2**- ustala się formę zabudowy jako budynki szeregowe lub bliźniacze;
- 4) **U/MN1** - dopuszcza się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy od 0,08 na działkach o powierzchni większej niż 1000 m².

3. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem:

- 1) **U1 i U2** - ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
 - b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 20 % powierzchni działki;
 - c) szerokość elewacji frontowej 3 m - 50 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy do okapu dachu: do 8 m;
 - e) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: do 2 oraz poddasze;
 - f) maksymalną ilość kondygnacji podziemnych: do 1;
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,8;
 - h) dachy o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 25^o - 45^o;

- i) sytuowanie wolnostojących wiat, budynków gospodarczych i garażowych na zapleczach działek;
 - j) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych;
 - k) co najmniej 1 miejsce parkingowe utwardzone na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) **U1** – ustala się formę zabudowy jako budynki wolnostojące lub tworzące zespoły zabudowy;
 - 3) **U2** – ustala się formę zabudowy jako budynki szeregowe lub bliźniacze;
 - 4) **U1** - dopuszcza się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 na działkach o powierzchni większej niż 1000 m²;
 - 5) **U2** - dopuszcza się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 1 na działkach o powierzchni mniejszej niż 400 m².
4. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **US** ustala się:
- 1) lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych;
 - 2) możliwość lokalizacji zabudowy w formie budynków, wiat, i zadaszeń;
 - 3) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 65 % powierzchni działki;
 - 4) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 20 % powierzchni działki;
 - 5) szerokość elewacji frontowej 3 m - 50 m;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy do okapu dachu: do 8 m;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,7;
 - 8) dachy o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 15° - 45°;
 - 9) co najmniej 2 utwardzone miejsca parkingowe.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **ZP**:
- 1) ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią o charakterze parkowym;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90 % powierzchni działki;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) utwardzonych dojazdów, placów, obiektów małej architektury;
 - b) infrastruktury technicznej;
 - 3) zakazuje się zabudowy terenu.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **E** ustala się:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0 %;
 - 2) parametry urządzeń technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Odnośnie terenów oznaczonych na rysunku symbolem **K** ustala się:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0 %;
 - 2) parametry urządzeń technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD**:
 - 1) ustala się budowę dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze zjazdami na tereny przylegające, chodnikami oraz z zielenią wysoką sytuowaną w miarę możliwości z jednej lub obydwu stron jezdni;
 - 2) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i miejsc postojowych.
- 2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDX** ustala się budowę ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych, z preferencją ruchu pieszego, ze zjazdami na przylegające tereny zabudowy.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KX** i **KX1** ustala się budowę ciągów komunikacji pieszej.
4. Drogi publiczne **KDD** i ciągi komunikacyjne **KDX** i **KX1** ustala się jako drogi pożarowe.
5. Na terenach **MN1**, **MN2**, **UMN1**, **UMN2**, **U1**, **U2** dopuszcza się wydzielanie ciągów komunikacyjnych: ruchu pieszego o szerokości co najmniej 3m i ruchu pieszo-jezdnego o szerokości co najmniej 8m.
6. Dopuszcza się lokalizację ogrodzenia z muru pełnego we wschodniej granicy niniejszego planu biegnącej wzdłuż drogi powiatowej nr 1187 F.
7. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:
 - 1) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ramach budowanych parkingów w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca powstaje powyżej 10 stanowisk postojowych;
 - 2) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych wskaźnika ilości miejsc postojowych dla terenów, dla których został określony.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych **KDD**, **KDX**, **KX** i **KX1**;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować odpowiednio na terenach **E**, **K**;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach, w przypadku braku możliwości ich lokalizacji na terenach wymienionych w pkt 1 i 2 – z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 4) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.
2. Odnośnie dostaw wody dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:
 - 1) ustala się dostawy wody z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się ujęcia własne, z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Odnośnie ścieków
 - 1) **ustala się:**
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji;
 - b) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji, w oczyszczalniach zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
 - c) stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych;
 - 2) **dopuszcza się - do momentu powstania możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji - odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych.**
4. Odnośnie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód na teren własny inwestora do gruntu lub zbiorników – zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;
5. Odnośnie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie odbiorców oraz oświetlenie dróg z kablowej sieci elektroenergetycznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowych.
6. Odnośnie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej.

7. Ustala się ogrzewanie bezspalinowe lub z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza.
8. Odnośnie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust.1.
10. Zakazuje się budowy:
 - 1) elektrowni wiatrowych;
 - 2) obiektów do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Na terenach objętym niniejszym planem:
 - 1) ustala się:
 - a) stosowanie pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;
 - b) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych z użyciem opraw oświetleniowych jednolitych w jednej pierzei ulicy;
 - c) w przypadku sytuowania zabudowy przy lesie zachowanie odległości od granicy lasu wymaganych przepisami odrębnymi;
 - 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży itp., z zastrzeżeniem ustaleń dla poszczególnych terenów;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów tymczasowych sytuowanych wyłącznie na czas budowy;
 - b) sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy nieruchomości oraz w odległości 1,5 m – 3 m z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych w planie oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - c) remonty i przebudowy istniejących obiektów budowlanych.
2. Dla terenów, na których zgodnie z ustaleniami planu, nie ma możliwości wprowadzania zabudowy (budynków, wiat), nie określa się parametrów i wskaźników zabudowy.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny:
 - 1) ulic, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej i pieszej oznaczonych na rysunku symbolami **KDD**, **KDX**, **KX**, **KX1**;
 - 2) sportowo-rekreacyjne oznaczone na rysunku symbolem **US**;
 - 3) zieleni oznaczone na rysunku symbolem **ZP**.
2. Na terenach przestrzeni publicznych:
 - 1) ustala się stosowanie rozwiązań wg przepisów odrębnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, jej uzupełnianie w miarę potrzeb oraz nowe nasadzenia, zwłaszcza w granicach ciągów komunikacyjnych jako pojedyncze drzewa, aleje lub szpalery drzew.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny:
 - 1) **MN1**, **MN2** – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
 - 2) **U/MN1**, **U/MN2**, **US** - kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe, rekreacyjno-

- wypoczynkowe - z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
2. Na terenach z funkcją usługową zakazuje się lokalizacji usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Na obszarze objętym planem zakazuje się działalności polegającej na składowaniu odpadów.
 4. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do wód i gruntu.
 5. Odnosnie ogrzewania budynków, zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.
 6. Ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronę pomników przyrody oznaczonych symbolami graficznymi na rysunku planu.
 7. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.
2. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Odnosnie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek przeznaczonych pod zabudowę uzyskane w wyniku przeprowadzenia procedury scalania i podziału:

- 1) minimalny front działki: 6 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 300 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego: 90° z tolerancją do 25°;
- 4) podane w pkt 1 i 2 parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania uzbrojenia terenu i komunikacji;
- 5) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Ustala się wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych pasy technologiczne:

o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii w obu kierunkach) dla linii 110 kV oraz o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach) dla linii SN-15 kV (20 kV). W granicach tych pasów w czasie istnienia linii obowiązują zakazy:

- 1) realizacji obiektów kubaturowych;
- 2) elementów reklamowych wymagających fundamentowania;
- 3) nasadzeń zieleni wysokiej, tj. wyższej niż 3 m.

Po likwidacji linii zakazy w wyznaczonych pasach nie obowiązują. Teren może być zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 13.

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XXXVI/343/98 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 5 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 2) uchwały Nr V/49/99 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 3) uchwały Nr XLV/432/2006 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mozów, Brzezine k. Sulechowa, części obrębu 3 miasta Sulechów i części obrębu Nowy Świat;
- 4) uchwały Nr 0007.376.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat.

§ 14.

Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.