

BURMISTRZ SULECHOWA
OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości dla operatorów sieci energetycznej

| Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budowę stacji transformatorowej | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|-----------|
| POŁOŻENIE | NR DZIAŁKI I KW | POWIERZCHNIA | CENA WYWOŁAWCZA | WADIUM |
| Sulechów obręb nr 2 | 1978 ZG2S/00006412/9 | 42 m ² | 4.900,00 zł | 980,00 zł |
| Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwałą Nr 0007.539.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018r. | | | | |

*Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2019 r. o godz. 8:30
w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104*

Nieruchomość wyszczególniona w niniejszym ogłoszeniu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: ze względu na powstającą nową zabudowę mieszkaniową i usługową w rejonie przedmiotowej działki, zachodzi konieczność rozbudowy sieci energetycznej. W związku z tym działka nr 1978 została przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej wyłącznie dla dystrybutorów energii elektrycznej.

W przetargu mogą wziąć udział dystrybutorzy sieci energetycznej, którzy wpłacą wadium.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu powinni w terminie **do dnia 12 listopada 2019 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Sulechowie Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami, I piętro, pokój nr 121, pisemnego oświadczenia o woli uczestnictwa w przetargu oraz dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium.

Lista podmiotów zakwalifikowanych przez komisję przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 11 listopada 2019 roku na konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 11 listopada 2019 r.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Za uczestnika przetargu uznaje się podmiot dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

SULECHÓW, dnia 8 października 2019 roku.

BURMISTRZ
Wojciech Soltys

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak