

BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, który odbędzie się w dniu 14 listopada 2019 r. godz. 9:00

1. Lokalu użytkowego nr 1b o pow. użytkowej 41,04 m², położonego na I kondygnacji (parter-uficyna) budynku mieszkalnego nr 16-17 przy ul. Jana Pawła II, składającego się z sali usługowej o pow. 37,25 m², przedsionka o pow. 1,65 m² i WC o pow. 2,14 m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym trzykondygnacyjnym, z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, dziewięciolokalowym (5 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe, 2 lokale o innym przeznaczeniu). Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu nr 431/7 wynosi 68/1000 części. Nieruchomość wpisana jest do rejestru pod numerem L/714/A. Ustalona w przetargu cena sprzedaży lokalu użytkowego podlega obniżce o 50%.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ul. Jana Pawła II 16-17/1b	431/7 ZG2S/00006268/4	296 m ²	61.000,00 zł	12.200,00 zł

Lokal użytkowy wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Wejście do lokalu odbywa się od strony II klatki schodowej od strony podwórza, lokal nie posiada dostępu do strony frontowej budynku. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie elektryczne. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2018 poz. 1984).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 29 października 2019 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

2. Lokalu o innym przeznaczeniu nr 1c o pow. użytkowej 18,28 m², położonego na I kondygnacji (parter-uficyna) budynku mieszkalnego nr 16-17 przy ul. Jana Pawła II, składającego się jednego pomieszczenia. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym trzykondygnacyjnym, z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, dziewięciolokalowym (5 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe, 2 lokale o innym przeznaczeniu). Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu nr 431/7 wynosi 31/1000 części.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
Sulechów ul. Jana Pawła II 16-17/1c	431/7 ZG2S/00006268/4	296 m ²	6.200,00 zł	1.200,00 zł

Lokal o innym przeznaczeniu wymaga remontu, nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Wejście do lokalu odbywa się od strony od strony podwórza, lokal nie posiada dostępu do strony frontowej budynku. Lokal wyposażony w instalację elektryczną. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2018 poz. 1984).

Oglądanie lokalu odbędzie się w dniu 29 października 2019 roku od godziny 10:00 do godziny 10:30.

3. Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym z poddaszem gospodarczym, częściowo podpiwniczonym, o pow. użytkowej 115,50 m² oraz budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, w formie przybudówki do budynku mieszkalnego, o pow. 20,60m². W skład budynku mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje – każdy o pow. 25,20 m², kuchnia o pow. 16,00 m², łazienka o pow. 11,70 m², przedpokój 11,46 m², wiatrołap o pow. 12,74 m², skrytka o pow. 13,20 m², pomieszczenie strychu o pow. 50,00 m², dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej pow. 20,30 m².

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI I KW	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	CENA	POŁOŻENIE
Brzezie k. Pomorska ul. 1 Maja nr 1	77/12 ZG2S/00023381/7	781 m ²	70.000,00 zł	14.000,00 zł

Budynek wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Dostępne są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodna, telefoniczna. Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2018 poz. 1984).

Oglądanie budynku odbędzie się w dniu 29 października 2019 roku od godziny 12:00 do godziny 12:30

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne:

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów ul. Armii Krajowej	440/29 ZG2S/00001178/1	1374 m ²	180.000,00 zł	36.000,00 zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

5. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów ul. Henryka Brodatego	1919 ZG2S/00006415/0	1307 m ²	94.000,00 zł	18.800,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz droga gruntowa. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.				
Sulechów ul. Henryka Brodatego	1923 ZG2S/00006415/0	1116 m ²	114.800,00 zł	22.900,00 zł
	1924 ZG2S/00006415/0	1066 m ²	109.700,00 zł	21.900,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz droga gruntowa.				
Brody	222/5 ZG2S/00006532/6	2693 m ²	29.400,00 zł	5.800,00 zł
	222/9 ZG2S/00006532/6	1362 m ²	15.200,00 zł	3.000,00 zł
	222/10 ZG2S/00006532/6	1537 m ²	17.100,00 zł	3.400,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.				
Kije	221/7 ZG2S/00025088/7	1212 m ²	34.700,00 zł	6.900,00 zł
	221/9 ZG2S/00025088/7	1339 m ²	38.100,00 zł	7.600,00 zł
	221/10 ZG2S/00025088/7	1388 m ²	39.400,00 zł	7.800,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.				

6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług:

<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Brody	391/2 ZG2S/00027876/2	2492 m ²	19.800,00 zł	3.900,00 zł

W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny z napowietrzną linią niskiego napięcia zasilającą sąsiedni budynek, co może ograniczać możliwość zabudowy.

7. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz usług:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów obręb nr 2 przy ul. Odrzańskiej	1964	1721 m ²	157.200,00 zł	31.400,00 zł
	ZG2S/00006412/9	W pobliżu zbywanych nieruchomości, przy ul. Odrzańskiej, dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową odchodzącą prostopadłe od ul. Odrzańskiej.		

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 14 listopada 2019 r. godz. 10:00**

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kalsk	22/9	2900 m ²	47.300,00 zł	9.400,00 zł
	ZG2S/00028714/6	Przy granicy działki brak jest uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej i komunalnej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W pobliżu nieruchomości usytuowany jest cmentarz komunalny, co ogranicza możliwość zabudowy w odległości 50 m od granicy cmentarza.		
2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo-składową i magazynową:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obręb nr 1	263/2	982 m ²	35.700,00 zł	7.100,00 zł
	ZG2S/00013000/0	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa (przy ul. Przemysłowej i Słonecznej). Dojazd do nieruchomości drogą gruntową przebiegającą od ul. Słonecznej wzdłuż toru kolejowego.		
3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Krzęzoly	577	4589 m ²	92.500,00 zł	18.500,00 zł
	ZG2S/00013081/1	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa utwardzona tłuczniem. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wyłącza możliwość zabudowy nieruchomości o około 50% terenu.		

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 14 listopada 2019 r. godz. 11:00**

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów, Obręb nr 3	121	3351 m ²	106.200,00 zł	21.200,00 zł
	ZG2S/00022878/1			

	W pobliżu zbywanej nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej i komunalnej. Dostępna jest droga o nawierzchni utwardzonej.			
2. Nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kije	395/4 ZG2S/00007125/7	1780 m ²	49.200,00 zł	9.800,00 zł
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci: energetyczna, wodociągowa, droga o nawierzchni utwardzonej.			
Kije	221/11 ZG2S/00025088/7	1436 m ²	39.600,00 zł	7.900,00 zł
	221/12 ZG2S/00025088/7	1485 m ²	40.700,00 zł	8.100,00 zł
	221/13 ZG2S/00025088/7	1534 m ²	42.200,00 zł	8.400,00 zł
W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa oraz droga gruntowa.				
Głogusz	48/1 ZG2S/00009786/2	3170 m ²	12.500,00 zł	2.500,00 zł
	48/2 ZG2S/00009786/2	3166 m ²	12.400,00 zł	2.400,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są następujące sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, droga gruntowa.				

**V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
który odbędzie się w dniu 14 listopada 2019 r. godz. 12:00**

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Kije	212/3 ZG2S/00027866/9	2314 m ²	62.500,00zł	12.500,00 zł
	212/2 ZG2S/00027866/9	2057 m ²	55.700,00 zł	11.100,00 zł
W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, droga gruntowa.				
5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo produkcyjno-techniczne:				
<i>POŁOŻENIE</i>	<i>NR DZIAŁKI I KW</i>	<i>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</i>	<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	<i>WADIUM</i>
Sulechów Obręb nr 3	107/2 ZG2S/00029223/4	1828 m ²	50.000,00 zł	10.000,00 zł

	<p>W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa (przy ul. Warszawskiej). Nad nieruchomością przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia ograniczająca możliwość zabudowy.</p> <p><i>W dziale III księgi wieczystej ZG2S/00029223/4 wpisane jest ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości stanowiącej teren niezbędny do przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.</i></p>
--	---

Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104

W niniejszym ogłoszeniu wyszczególnione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 11 listopada 2019r. na konto nr 53 1020 5402 0000 0502 0027 7251 PKO BP Oddział Sulechów.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 11 listopada 2019 r.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować aktualnym wydrukiem z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanych sprzedawanych na własność zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 68 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Sulechów, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

S U L E C H Ó W, dnia 4 października 2019 roku.

**ZDJĘCIE BUDYNKU PRZY UL. JANA PAWŁA II nr 16-17 OD STRONY
PODWÓRZA:**



**ZDJĘCIA LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY
UL. JANA PAWŁA II nr 16-17/1b:**





**ZDJĘCIA LOKALU O INNYM PRZEZNACZENIU PRZY
UL. JANA PAWŁA II nr 16-17/1c:**





**ZDJĘCIA BUDYNKU MIESZKALNEGO W BRZEZIU K. POMORSKA
PRZY UL. 1 MAJA 1, DZIAŁKA NR 77/12**



